

PROVISION Y SUMINISTROS PROVISUM S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 13 de mayo del 2003 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de mayo del 2003 bajo el número 14.981 Repertorio número 2 . El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Km.14,5 Via a la Costa Cdla. Via al Sol Mzna. 575 S. 6 A

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

Índice de

31 de Diciembre:	Inflación Anual
2012	4,16
2011	5.4%
2010	3.3%

Resumen de las Principales Políticas Contables

Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2012 de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del mismo año. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

El estados financieros de la Compañía por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012 fue aprobado por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo de 2013 y fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera,

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), de forma que presentan razonablemente la situación financiera de PROVISION Y SUMINISTROS PROVISUM S.A. al 31 de diciembre del 2012, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

1.-ACTIVOS CORRIENTES

1.1.- Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja por \$ 6567.5

1.2.- Activos Financieros

La empresa no posee valores en este rubro

1.3.- Inventarios

Por ser una empresa de servicios complementarios el inventario final solo consiste en el sobrante al cierre del ejercicio de los materiales a utilizar en el desempeño de las labores de limpieza por

1.4.- Activos por Impuestos Corrientes

Se mantiene un Crédito Tributario (IVA) más las respectivas retenciones efectuadas por nuestros Clientes por \$ 223.26, y Credito Tributario Impuesto a la Renta por \$ 4849.61

2.-ACTIVOS NO CORRIENTES

2.1.- Propiedades Plantas y Equipos

Se mantiene el valor de otras propiedades planta y equipo por \$ 414.817.25

2.2.-Depreciacion Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo

Depreciación acumulada de Propiedades Planta y Equipo por \$ 124.445.18

3.-PASIVOS CORRIENTES

3.1.- Cuentas y Documentos por pagar Locales.

Esta cuenta se registra deuda por el valor por pagar de impuestos prediales por \$ 2088.35

3.2.- Cuenta y Documento por pagar.

Lo conforman los pagos corrientes por pagar a la Administración Tributaria, \$ 611.66

Participación de Trabajadores por

3.3.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Esta cuenta tiene un saldo de \$ 1.000.00 saldo de préstamo a largo plazo

3.- PATRIMONIO

3.1.- Capital

El capital suscrito se mantiene

3.2.- Reservas: La reserva Lega y Facultativa de mantiene

3.2.- Resultados Acumulados

3.2.1 Se mantiene la Ganancia Acumulada, no se ha hecho reparto de utilidades

3.2.2 Los Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF se mantienen

3.3.-Resultados del Ejercicio

La pérdida neta del periodo es de \$ 9.750.01

4.- Aprobación de los Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.



Marilyn Córdova Villagómez

Representante Legal

C.C. 0906073184



Mariana Cervantes S.

Contadora

C.C. 0905015897

REGISTRO N° G.O.16710



PROVISION Y SUMINISTROS PROVISUM S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es compra, venta. Alquiler de bienes inmuebles

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 13 de mayo del 2003 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de mayo del 2003 bajo el número 14.981 Repertorio número 2 . El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Km.14,5 Vía a la Costa Cdla. Vía al Sol Mzna. 575 S. 6 A

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

Índice de

31 de Diciembre:	Inflación Anual
2011	5.4%
2010	3.3%
2009	4.3%

Resumen de las Principales Políticas Contables

Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a la NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2011. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de enero del 2010, preparado de acuerdo a las NIIF en vigencia al 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera,

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de PROVISION Y SUMINISTROS PROVISUM S.A. al 31 de diciembre del 2011, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

1.-ACTIVOS CORRIENTES

1.1.- Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja

1.2.- Activos Financieros

No consta con valores a cobrar

1.3.- Inventarios

Por ser una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles, no mantiene inventario.

1.4.- Activos por Impuestos Corrientes

Se mantiene un Crédito Tributario de Impuesto a la Renta más las respectivas retenciones efectuadas por nuestros clientes. Se hizo un ajuste por registro de Impuesto a la Renta del año 2010 por 580.15

2.-ACTIVOS NO CORRIENTES

2.1.- Propiedades Plantas y Equipos

Se incrementó el valor de otros activos por implementación de las Normas NIIF por un valor de \$ 393620.25

2.2.-Depreciacion Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo

Se incrementó el valor de la depreciación en un valor de \$ 98.405.05 por ajuste por el incremento del valor de Propiedades Plantas y Equipo.

3.-PASIVOS CORRIENTES

3.1.- Cuentas y Documentos por pagar Locales.

Esta cuenta se mantiene

3.2.- Cuenta y Documento por pagar.

Lo conforman el pago del Impuesto a la Renta del Ejercicio

3.3.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Esta cuenta se incrementó

3.- PATRIMONIO

3.1.- Capital

El capital suscrito se mantiene

3.2.- Resultados Acumulados

3.2.1 Esta cuenta se ajustó en un valor de \$ 580.15 por Impuesto a la Renta no contabilizado el saldo se mantiene no se ha hecho reparto de utilidades.

3.2.2 Los Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF arrojaron un saldo positivo de \$ 293946.56 que incrementa el Patrimonio Neto.

3.3.-Resultados del Ejercicio

La ganancia se disminuyó por la reclasificación del valor del Impuesto a la Renta por un valor de \$ 2.254.82

4.- Aprobación de la Conciliación del Estado de Situación Financiera de las NEC a la NIFF

La Conciliación del Estado de Situación Financiera de las NEC a NIFF ha sido emitida el 1° de enero del 2012 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General Extraordinaria de Accionistas para su aprobación.



Marylin Cordova V.

Representante Legal

C.C. 0906073184



Mariana Cervantes S.

Contadora

C.C. 0905015897

REGISTRO N° G.O.16710

