



INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE MULTIALFA S. A.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Multialfa S. A. y conforme a lo señalado en el artículo 289 de la Ley de Compañías vigente tengo a bien en someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa en el Ejercicio Económico de enero 1 a diciembre 31 del 2011.

Este informe esta preparado de conformidad con el Reglamento N°.- 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

La Administración cumplió con las disposiciones de Junta General de Accionistas.

Durante el Ejercicio Económico del 2011 se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y Legal; ocasionado por falta de liquidez y poca actividad de trabajo en el sector de servicios complementarios, desmotivado por el margen mínimo de ganancia y el no tener un flujo adecuado para los desahucios, situaciones que se reflejan en los estados financieros de éste año; muy a aparte de la carga administrativa que ocasionó una reducción significativa de los resultados.

Se agudizo el problema de liquidez en la Asociación de Propietarios de Solares y Edificaciones de la Urbanización El Doral de Villa Club que debimos financiar la deuda a largo plazo y cómodas cuotas para recuperar el capital de trabajo; lo mismo sucedió con LA Asociación de Propietarios y Reserv. Urbanización La Ria Ciudad Celeste, que olímpicamente justifican un pésimo servicio para no pagarnos valores que justamente nos corresponden. Nuestra información financiera refleja un alto valor por recuperar que a futuro se deben tomar políticas que eviten una acumulación de recursos por cobrar.

La Administración pone a disposición de los señores accionistas presentes en la Junta General una pérdida de US\$.113,42 correspondientes al año 2011 y es su decisión la de tomar correctivos y recuperaciones de la misma.

Este año estamos tentados a participar en Compras Publicas para lograr un crecimiento que logre recuperar el tiempo perdido. Es recomendable que haya una persona que registre y nos entregue a tiempo los estados financieros y el comportamiento de las finanzas.

Atentamente,

José Rubén López Rosado
Gerente

Guayaquil, 30 de marzo del 2012

