

112356

GUAYAQUIL, 15 DE ABRIL DEL 2008

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSORCIO DEL AUSTRO AUSTROCÍRCULO S.A.

CIUDAD

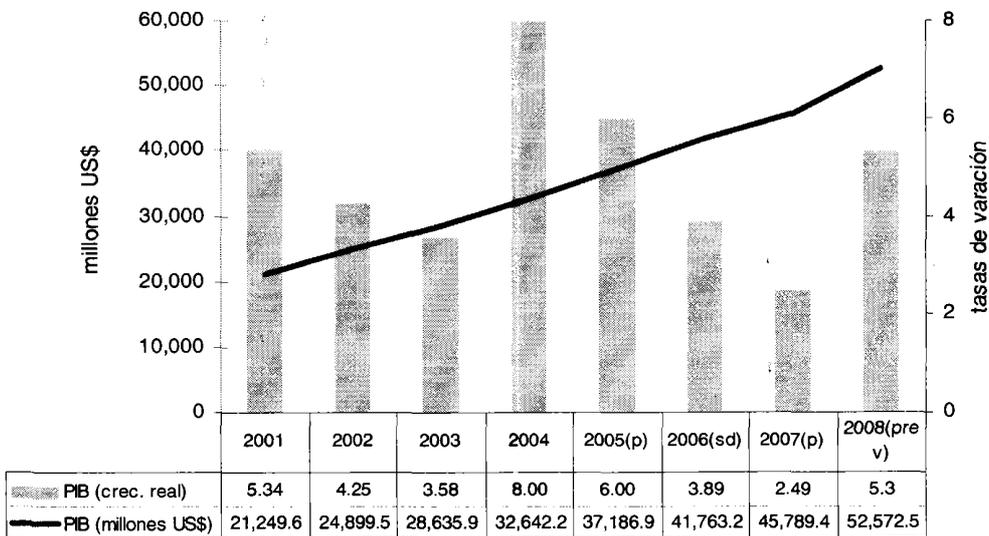
Cumpliendo con los estatutos sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe de labores adjuntando Balance General para que las cifras indicadas en él sean conocidas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA DURANTE EL 2008

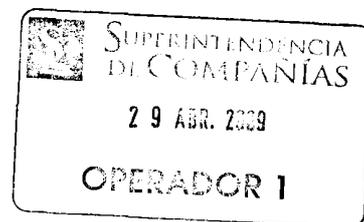
La actividad económica, medida a través de la evolución del Producto Interno Bruto (PIB), registró una tasa de crecimiento estimada de 5,3% en el 2008 de acuerdo al Banco Central del Ecuador (BCE), alcanzando un crecimiento superior a los dos últimos años, estimulado por el gasto publico. Un elemento que posibilito esto fue el alto nivel del precio del petróleo.

Gráfico 1: EVOLUCION DEL PIB

En US\$ millones y tasas de crecimiento real



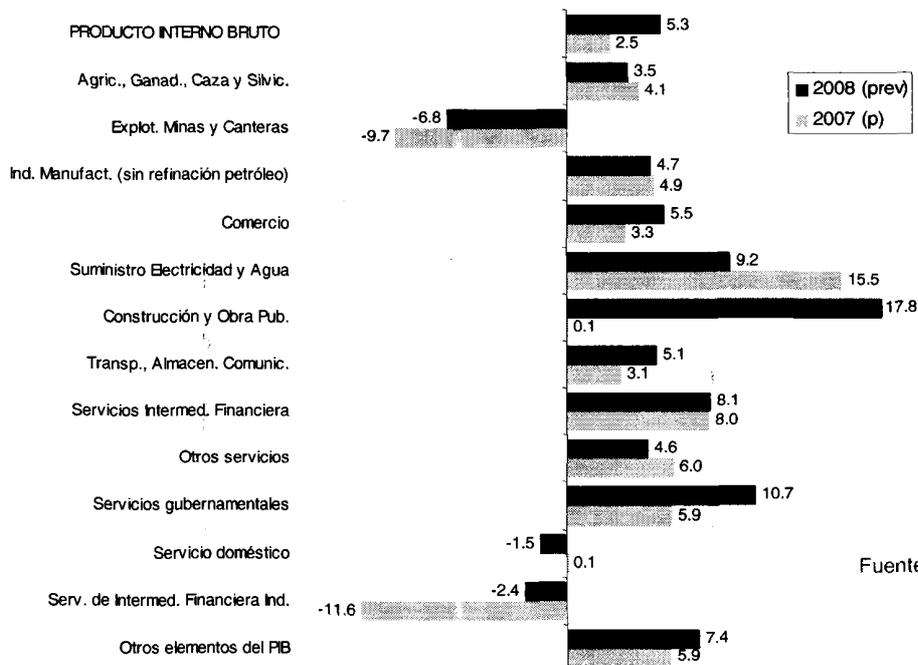
Fuente: BCE



El valor agregado de los sectores no petroleros que sustentaron el crecimiento registrado en 2008, vino principalmente de un mejor desempeño del sector de la Construcción, vinculado a la infraestructura vial, especialmente en lo que respecta a la inversión pública y a la construcción de vivienda. Los sectores de Servicios y de Comercio, también aportaron con tasas importantes de crecimiento. El sector petrolero no presentó una recuperación frente al 2007 por la falta de inversión pública y privada en el área, lo que ratifica el impacto del nivel de precios.

Gráfico 2: EVOLUCION DEL PIB POR RAMA DE ACTIVIDAD

En tasas de crecimiento real

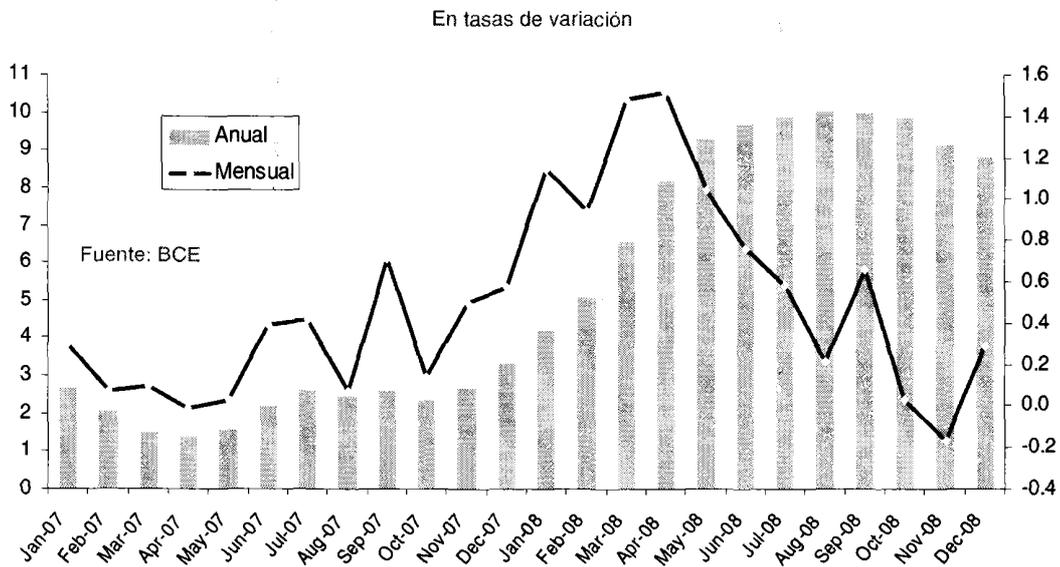


Fuente: BCE

INFLACION

En cuanto a la evolución de los precios al consumidor, expresado por la tasa de inflación, en términos anuales se ubicó en 8,83%, el mayor porcentaje alcanzado desde el año 2002. El aumento de la inflación durante el 2008 se dio principalmente por el incremento de los precios a nivel internacional de algunas materias primas, así como por la mayor demanda mundial de bienes agrícolas. A finales de diciembre los productos que presentaron una mayor contribución a la inflación anual fueron los sectores de Servicios (almuerzos), Agroindustria (pan, carne, pollo, aceite vegetal), Agrícola (plátano, arroz, papa, aceite) e Industria (jabón, focos de luz). Si bien el aumento en el precio de los productos básicos ha sido impulsado por el aumento en la demanda externa, también es cierto que internamente han existido desincentivos a la actividad privada, lo que se ha traducido en una baja de producción.

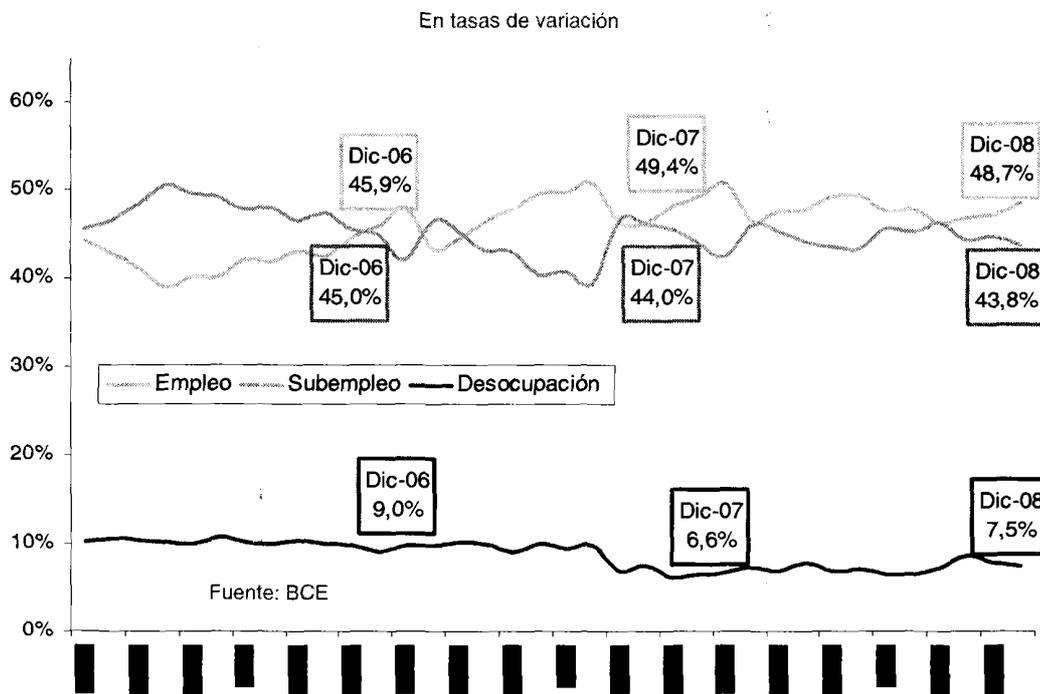
Gráfico 3: INFLACION ANUAL Y MENSUAL



EMPLEO

Por otro lado, la situación del mercado laboral ecuatoriano desmejoró en el 2008. En efecto la tasa de desempleo presentó un mayor nivel, alcanzando el 7,5%, frente al 2007 (6,6%). Como se observa en la gráfica siguiente este incremento del desempleo se debió a una menor tasa de empleo y subempleo a la vez, comprometiendo la situación laboral de la PEA (4.5 millones de personas aproximadamente) frente a otros años. Durante el 2008, la Asamblea Nacional Constituyente emitió el Mandato 8 por el cual eliminó la tercerización como forma de contratación laboral, volviendo inflexible este tipo de relaciones lo que a juicio de muchos analistas, evita que mucha gente que está sin ingresos vea en esquemas como el derogado una forma de obtener ingresos.

Gráfico 4: EVOLUCION DEL MERCADO LABORAL

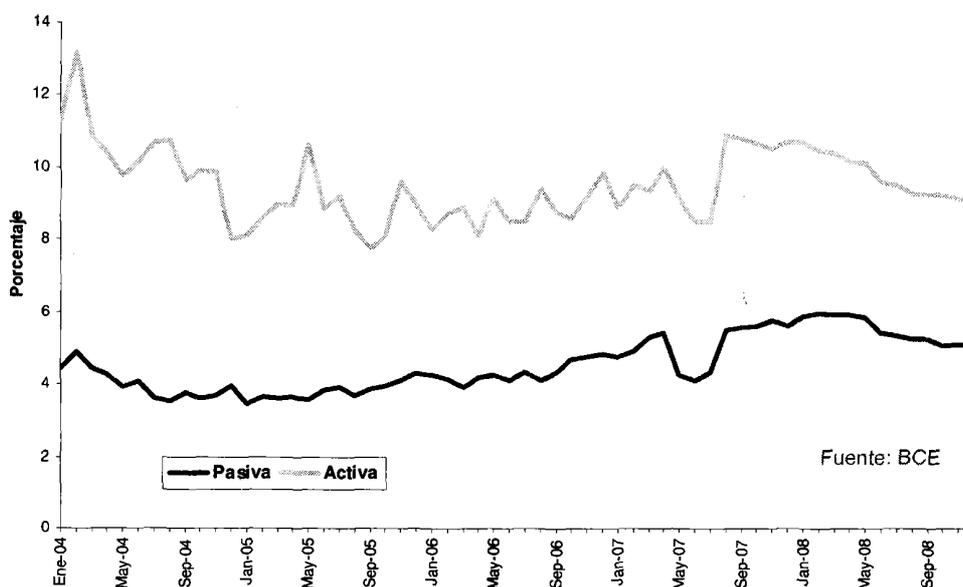


TASAS DE INTERES

Los costos financieros han seguido una tendencia a la baja en el 2008 conforme a la política impulsada por el Gobierno. Si bien esto ha sido percibido como una medida positiva por parte de los clientes de la banca, los bancos reaccionaron poniendo límites a su disponibilidad de crédito ya que al reducirse sus ingresos existe un impacto directo a la capacidad de entregar crédito, esto se refleja especialmente en los últimos meses del año. La tasa de interés tanto activas como pasivas se mantuvieron en niveles estables esto es sin mayores variaciones y lo novedoso fue la introducción de una nueva clasificación de actividades productivas las cuales se han asociado a tasas diferenciadas. La tasa implícita se ubico en el mismo nivel del año 2007, en el 11,3%.

Un elemento de mucha importancia en este año relacionado con el manejo crediticio ha sido la creación de un impuesto a la salida de capitales por el 1% de las remesas al exterior.

Gráfico 5: TASAS DE INTERES REFERENCIALES NOMINALES



Durante el 2008 la banca nacional

Cuadro 1: RESULTADO SISTEMA BANCOS

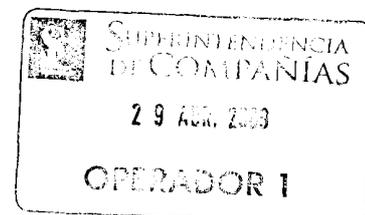
En US\$ miles

	Dec-06	Dec-07	Dec-08
Cartera de Crédito (Bruta)	6,789,545	7,570,741	9,634,712
Intereses en Cartera de Crédito	616,187	807,614	1,062,083
Comisiones Ganadas en Cartera de Crédito	149,036	117,226	22,729
Provisiones en Cartera de Crédito	152,878	151,767	191,736
TASA IMPLICITA	11.3%	12.2%	11.3%

Fuente: Superintendencia de Bancos

COMERCIO EXTERIOR

En cuanto al sector externo, durante el 2008 la balanza comercial del Ecuador alcanzó un saldo positivo de US\$ 880,83 millones, superávit por debajo de lo alcanzado durante el 2007, US\$ 1.414,20 millones. El resultado positivo estuvo sustentado por un aumento de las exportaciones en valor del 29%, principalmente por un incremento de las



exportaciones petroleras de (40,15%), alcanzando los US\$ 11.672,81 millones. Sin embargo esta variación de las exportaciones petroleras fue un efecto directo de la evolución de los precios del petróleo, más que por un buen desempeño del sector, el incremento del volumen exportado apenas fue del 1,54%. Por el lado de las exportaciones no petroleras éstas alcanzaron los US\$ 5.992,75 millones, resultado de un aumento de precios en la mayoría de los productos (15,22%), más no por el volumen exportado (-1,27%).

REMESAS

Por el lado de las remesas, el flujo de divisas recibida de los migrantes durante el 2008 ascendió a US\$ 2.821,6 millones, siendo menor en un 8,6% al monto que ingresó al país durante el 2007 (US\$ 3.087,9 millones) y de 3,6% a lo recibido en el 2006 (US\$ 2.927,6 millones). Las causas para la disminución de las remesas están asociadas a los efectos de la crisis económica sobre el empleo tanto en los Estados Unidos como en España. Este hecho tendrá un importante efecto en la economía del país no solo desde el punto de vista de la demanda sino también en los balances de los bancos y casas comerciales que crearon productos financieros cuyo repago estaba fundamentado en la recepción de las remesas de emigrantes. Será de esperar un importante crecimiento de la cartera vencida.

Las cifras presentadas muestran que durante el 2008, a pesar de un crecimiento de la economía ecuatoriana, una vez más el país no pudo aprovechar el alto precio de los precios de las materias primas en el mercado internacional, principalmente del petróleo y de otros productos primarios. Adicionalmente, ya a finales de año el país empieza a sentir los efectos de la crisis internacional a través de las remesas recibidas y de las exportaciones petroleras en el último trimestre.

Durante el 2008 el Ecuador aun estaba viviendo la inercia del gasto publico producto de los altos precios del petróleo. Durante el 2009 se empezara a sentir el efecto de la crisis mundial y dado que no se cuenta con los recursos internos ni del exterior para afrontar esa crisis, el panorama económico no luce alentador.

SITUACION FINANCIERA DE AUSTROCIRCULO S.A. AL CIERRE DEL AÑO 2008

La compañía cuenta con un total de activos de USD 6.736.740 constituidos principalmente por activos fijos de su propiedad y cuentas por cobrar por las adjudicaciones de vehículos y viviendas realizadas por la Compañía desde su constitución.

Por otro lado, los pasivos de la Compañía están representados por las cuentas pendientes de pago a los suscriptores inscritos en los diferentes grupos de vehículos y viviendas que al cierre del año aún no han sido adjudicados.

El resultado de todas las acciones tomadas por la Administración durante el año 2008 se ven reflejadas en los estados financieros los cuales muestran la siguiente situación:

El total de activos al cierre del año 2008 creció en un 8,89% en relación al año 2007 debido principalmente, al incremento del 17,78% en cuentas por cobrar originado por las nuevas adjudicaciones de vehículos y viviendas en los distintos grupos creados.



En el caso de los pasivos, se observa un incremento del 4,58% debido a los aportes de nuevos y antiguos suscriptores a los Sistemas de Compra Planificada con los que cuenta la compañía, esta obligación que se genera en la operatividad del negocio, es cubierta con los saldos pendientes de cobro que tienen por pagar los suscriptores adjudicados.

El patrimonio tiene un incremento del 25,09% pasando de USD 408,671.31 a USD 511,215.03 y al cierre del primer trimestre del 2009 el patrimonio registra un nuevo incremento del 15,99% llegando a USD 593,007.91.

Los ingresos de la Compañía generados durante el año 2008 fueron de USD 1'550,145.27 mejorando con relación al 2007 en un 19,74% a pesar de que la actividad comercial se vio afectada por la incertidumbre que generó la actividad Política y Económica del País en el mercado.

Adicionalmente cabe mencionar que los Activos diferidos que mantenía la Compañía al cierre del 2007 fueron registrados en su totalidad en el gasto del ejercicio 2008 con lo cual para el 2009 estos valores que representaban USD 319,555.29 ya no formaran parte del gasto para ese ejercicio económico.

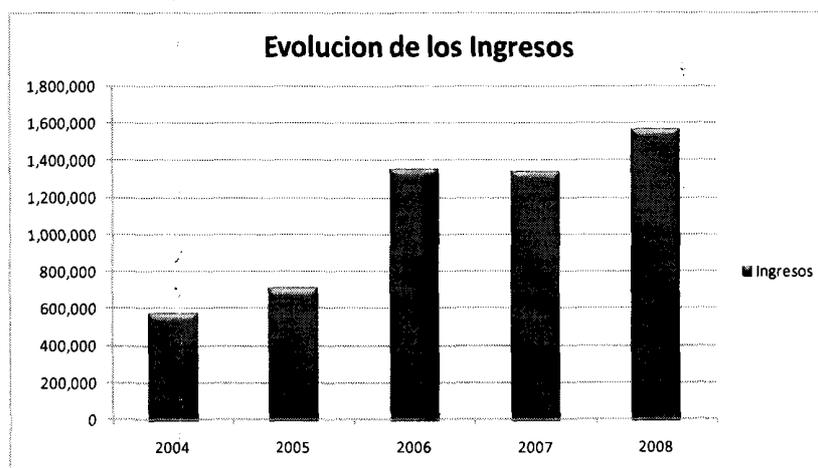
Así mismo, se cancelaron obligaciones bancarias por un total de USD 326,234.24 lo que representará para el 2009 una reducción sustancial en el pago de intereses por estas obligaciones.

Nuestro capital de trabajo pasó de USD – 88,705.76 a USD 570,789.64.

La utilidad operativa que reflejó una pérdida de USD – 33,078.05 hasta el 2007, fue revertida y al cierre del 2008 contamos con una utilidad operativa de USD 250,814.88.

El resultado del ejercicio económico del año 2008 arrojó una utilidad de USD 102,543.72 con lo cual, la pérdida acumulada de los ejercicios anteriores que ascendía a USD 187,320.24 se reduce a USD 84,776.52. Al cierre del primer trimestre del 2009 esa pérdida acumulada ha sido revertida casi en totalidad.

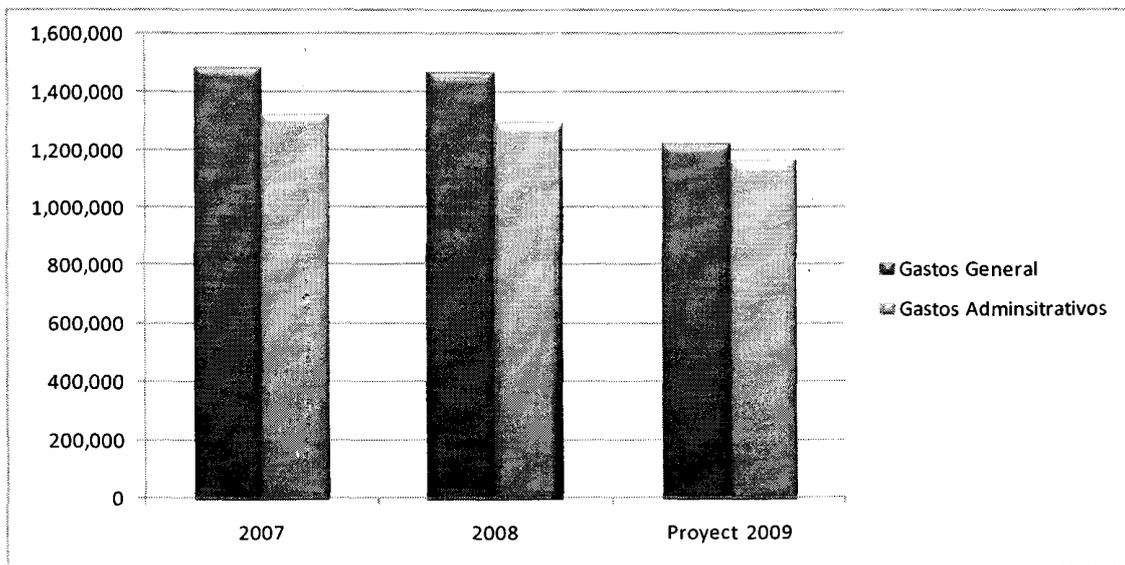
COMPORTAMIENTO DEL INGRESO



Los gastos generales de la compañía mediante los todos los mecanismos de control implementados a lo largo del ejercicio económico, se redujeron en el 1,25% con relación al 2007 y los gastos administrativos en un 2,18% con relación al ejercicio económico anterior.

Como lo mencioné anteriormente, el haber reconocido los activos diferidos en el gasto del 2008 así como, el haber cancelado las obligaciones bancarias contribuirá a una reducción sustancial de los gastos generales proyectados para el año 2009 en un 16,64% y en los gastos administrativos en un 10,45% como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

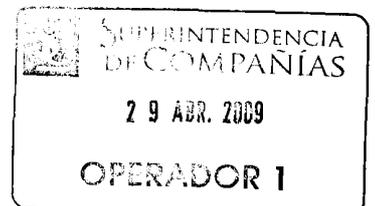
	2007	2008	2009
Gastos General	1,485,444	1,467,119	1,223,003
Gastos Administrativos	1,327,691	1,299,330	1,163,506



ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL 2008

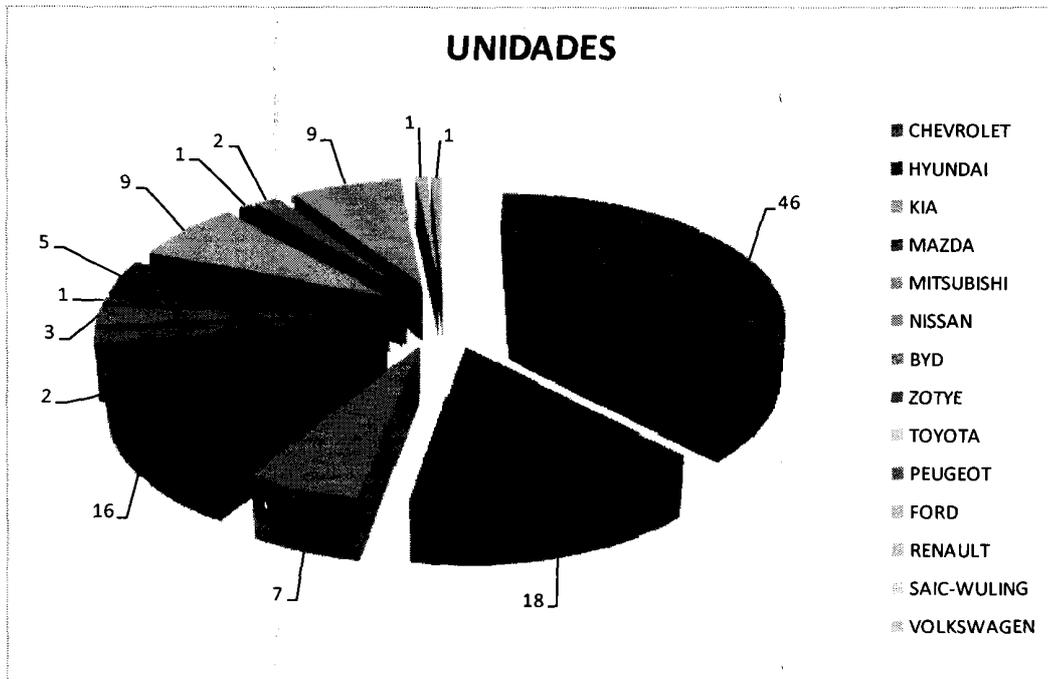
A inicios del 2007 y con la finalidad de compensar la contracción que sufrió el mercado de Consorcios debido a los problemas e inseguridades generadas por los problemas que vivió en Consorcio del Pichincha, se decidió modificar del 3% al 2,5% el porcentaje del valor de inscripción que debían pagar nuestros clientes para ingresar a nuestros planes de compra programada.

Una vez que los problemas de mercado antes mencionados se normalizaron, en Diciembre del 2007 decidimos incrementar el valor de la inscripción al 4% y así nos mantuvimos durante todo el año 2008 con lo que la compañía nuevamente pasó a cobrar por concepto de inscripciones lo que las demás compañías que realizan esta misma actividad cobran.



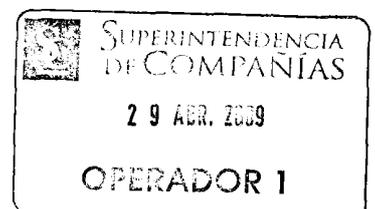
La actividad comercial de la Compañía contribuyó a la compra de 121 vehículos por un total de USD 1'799,353.45 que representaron en un total de comisiones de USD 40,834.06 que representan un promedio del 2,3%.

VEHICULOS POR MARCA



OBJETIVOS PARA EL 2009

- De la Administración
 1. Mejorar los flujos de caja mediante sistemas de cobranza automatizados y masificados.
 2. Fortalecer el Servicio al cliente.
 3. Mantener y Fortalecer el control del gasto.
 4. Implementar medidas de control de la rentabilidad de cada una de las oficinas.
 5. Automatización de la Contabilidad y de Tesorería que contribuyan a eliminar procesos manuales y a errores de registro en los Estados Financieros.



- Del Area Operativa
 1. Implementar el "Módulo Contable Integrado" y de Tesorería.
 2. Coordinar y depurar con contabilidad la conciliación de las partidas que se encuentran pendientes.
- Del Area Comercial
 1. Conformación de 6 grupos adicionales del producto Vehículos y 2 más del grupo de Vivienda.
 2. Fortalecer y estabilizar a la fuerza de ventas reduciendo los niveles de rotación.
 3. Crear y poner el mercado el producto para vehículos usados de hasta 3 años con montos desde USD 7,500.

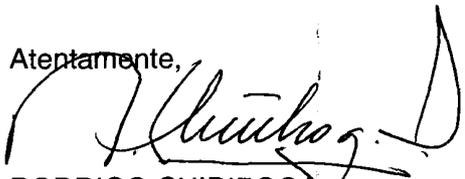
La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento para el logro de los objetivos en este período.

A los señores accionistas reiteramos una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Con el presente Informe, espero haber cumplido con el encargo y las responsabilidades que me asignaron como Administrador de la Compañía, deseo agradecer el apoyo brindado al Sr. Presidente de la Institución.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,


RODRIGO CHIRIBOGA
GERENTE GENERAL

