

CORALVA S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.-INFORMACION GENERAL

CORLAVA S.A. es una compañía dedicada a las actividades de ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION BIENES su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil

2.-BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (niif para Pymes), emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

3.-RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de actividades de administración de bienes inmuebles se reconocen cuando se presta el servicio, los mismos que son medidos al valor razonable de la prestación del servicio, conforme a la sección 23.3 de Niif para Pymes

4.- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios

5.- Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos de la compañía se componen de terrenos, Edificios, instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos.

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo histórico menos su correspondiente depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente, reparaciones mayores se activan, y el resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

- | | |
|---|---------|
| • Edificios | 20 años |
| • Maquinarias y equipos / Muebles y enseres | 10 años |

6.- Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

U.S.D. \$
31-12-2017

Saldo en la Caja y Bancos	\$30.000,00
---------------------------	-------------

6. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

U.S.D. \$
31-12-2017

La compañía posee Propiedad Planta y Equipo

Maquinaria y Equipos	229.397,82
----------------------	------------

7. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía mantiene un capital suscrito por un valor de US\$ 800,00.

	U.S.D. \$	%
	31/12/2017	
ALVAREZ PALOMEQUE BYRON IVAN	240	30.00%
ALVAREZ VANONI ANDREA NATACHA	10	1.25%
VANONI CAPURRO ELBA ALEXANDRA	550	68.75%
<hr/> TOTAL	<hr/> 800.00	<hr/> 100.00%

8. **AJUSTES Y RECLASIFICACIONES**

Los estados financieros por el año terminado 31 de diciembre del 2017, han sido reclasificados para que su presentación esté de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros - SCVS.



Linda Moreira Largacha

Contador

CI. 1309908208