

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DATOS GENERALES:

Compañía BIMULSA S. A. tiene su principal actividad comercial de brindar el servicio de administración de Bienes Inmuebles.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo internamente mensualmente se elaboran.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base a Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.-	ACTIVOS FINANCIEROS	2016	2017
	Bancos	USD 3.733.48	USD 2.089.10
2.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD 111.224,94	USD 111.224.94
	Muebles y Enseres Vehículos Otros activos		
4.-	PROVEEDORES	USD 113.942,92	USD 101.070.75
	Cuenta por pagar a proveedores		
9.-	CAPITAL SOCIAL.	USD 800.00	USD 800.00
	Integrado por 800.00 acciones de USD 1.00 cada una:		
	Sra. Castro Villacis Vanessa Elizabeth USD 1.00 1.00%		
	Sr. Medina Salinas Marco Vinicio USD 799.00 799.00%		
	Capital pagado. USD 800,00		

Guayaquil, 20 de Abril del 2018.

SR. MARCO MEDINA SALINAS
CI 1701977955
PRESIDENTE