

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DATOS GENERALES:

Compañía BIMULSA S. A. tiene su principal actividad comercial de brindar el servicio de administración de Bienes Inmuebles.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo internamente mensualmente se elaboran.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base a Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.- ACTIVOS FINANCIEROS	2015	2016
Bancos	USD 658,10	USD 3.733,48
2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD 211.374.79	USD 111.224,94
Muebles y Enseres Vehículos Otros activos		
4.- PROVEEDORES	USD 176.951,53	USD 113.942,92
Cuenta por pagar a proveedores		
9.- CAPITAL SOCIAL.	USD 800.00	USD 800.00
Integrado por 800.00 acciones de USD 1.00 cada una:		
Sra. Castro Villacís Vanessa Elizabeth USD 1.00 1.00%		
Sr Medina Salinas Marco Vinicio USD 799.00 799.00%		
Capital pagado. USD 800,00		

Guayaquil, 17 de Abril del 2017.

SR. MARCO MEDINA SALINAS
CI 1101977955
PRESIDENTE