

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

**DATOS GENERALES:**

Compañía BIMULSA S. A. tiene su principal actividad comercial de brindar el servicio de administración de Bienes Inmuebles.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo internamente mensualmente se elaboran.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base a Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

<b>1.-</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Bancos	USD 1.217,53	USD 13.750,99
<b>2.-</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	USD 211.374.79	USD 211.374.79 Muebles
	y Enseres		
	Vehículos		
	Otros activos		
<b>4.-</b>	<b>PROVEEDORES</b>	USD 194.163,90	USD 198.523,25
	Cuenta por pagar a proveedores		
<b>9.-</b>	<b>CAPITAL SOCIAL.</b>	<b>USD 800.00</b>	<b>USD 800.00</b>
	Integrado por 800.00 acciones de USD 1.00 cada una:		
	Sra. Castro Villacís Vanessa Elizabeth USD 1.00 1.00%		
	Sr. Medina Salinas Marco Vinicio USD 799.00 799.00%		
	Capital pagado. USD 800,00		

Guayaquil, 07 de Abril del 2015.

**SR. MARCO MEDINA SALINAS**  
CI 1101977955  
PRESIDENTE