



INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, febrero 21 del 2005

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUAVANCE S.A.
Guayaquil

Estimados Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias, el día 28 de marzo del 2005, nos reuniremos con el fin de conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 2004.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los señores accionistas por el lapso que determina la Ley y para el efecto de mi informe me referiré a ellos en lo que tiene relación con la situación económica de la empresa.

Durante el ejercicio económico al que me refiero, se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Informe a ustedes que no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico del año 2004 han sido elaborados cumpliendo con las disposiciones legales vigentes y utilizando para ello los índices de Ley.

Como se puede apreciar en el Balance General presentado a los señores accionistas, el ejercicio económico del 2004 arroja una utilidad de \$ 1.554,13 lo que es aceptable considerando que la empresa se está dando a conocer en el mercado.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza y apoyo brindados en el ejercicio de mis funciones.

Atentamente,


SEGUNDO JARA ROSALES
Gerente General

