

**INFORME DE GERENTE GENERAL**

Guayaquil, febrero 21 del 2007

Señores  
**ACCIONISTAS DE CONSTRUAVANCE S.A.**  
Guayaquil

Estimados Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones Estatutarias y Reglamentarias, el día 30 de marzo del 2007, nos reuniremos con el fin de conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los señores accionistas por el lapso que determina la Ley y para el efecto de mi informe me referiré a ellos en lo que tiene relación con la situación económica de la empresa.

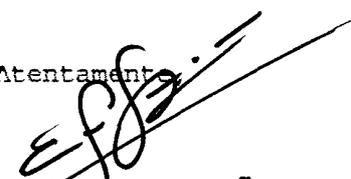
Durante el ejercicio económico al que me refiero, se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Informe a ustedes que no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico del año 2006 han sido elaborados cumpliendo con las disposiciones legales vigentes y utilizando para ello los índices de Ley.

Como se puede apreciar en el Balance General presentado a los señores accionistas, el ejercicio económico del 2006 arroja una utilidad de \$ 490,88.

Atentamente

  
**ELVYS SANTOS ZUÑIGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

0103302409

