



INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, febrero 21 del 2005

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUAVANCE S.A.
Guayaquil

Estimados Accionistas:

De acuerdo a la Reglamentación de la Superintendencia de Compañías, paso a detallar el Informe Económico Financiero del Ejercicio comprendido de enero 1 a diciembre 31 del 2004.

Las Normas Legales Estatutarias y Reglamentarias se cumplieron a cabalidad.

Existió mucha colaboración de los Administradores en el cumplimiento de sus funciones.

Los Libros Sociales se encuentran al día y se conservan de acuerdo a las Disposiciones Legales.

Los Accionistas han cumplido con el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Han sido controladas todas las áreas de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios contables reglamentarios, por tal motivo, tienen
El 100% de confiabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la realidad económica de la Empresa, la misma que arroja una utilidad de US\$ 1.554,13, valor que se considera aceptable dentro de los parámetros económicos para una empresa que es nueva en el mercado en el que se desarrolla.

Atentamente,


ING. COM. OLGA BAJANA MORA
Reg. Prof. # 02756
C.I. # 09-10224153

