

## **BUSITEL S.A.**

Calle de las Avellanas E5-107 y Eloy Alfaro  
Quito - Ecuador

Quito, 27 de febrero del 2018

Señores  
ACCIONISTAS DE BUSITEL S.A.  
Quito

En mi calidad de Gerente de la compañía BUSITEL S.A., es muy grato poner en su conocimiento el informe de labores por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Busitel S.A., que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc., durante el año 2017, cumplió su objetivo.

Al igual que en los años anteriores se siguen comercializando las viviendas construidas en el terreno de propiedad de la compañía, se incrementaron las ventas a niveles razonable, más existe el problema de apertura de la calle que no ayuda para la venta de las casas ubicadas en el frente del conjunto. Para el próximo año se tiene previsto terminar con el trámite de apertura de la calle y con ello vender las unidades de vivienda disponibles. Los ingresos obtenidos han cubierto los gastos propios del negocio y el valor del financiamiento.

Todas las decisiones tomadas por la Junta de Accionistas han sido cumplidas.

Solicito a los señores accionistas aprobar los estados financieros que ya son de su conocimiento, y sugiero que después de separar la Reserva Legal, la diferencia de utilidades sea repartida entre los accionistas.

Atentamente,



**BERNARDO NUSSBAUM**  
Gerente General