

Quito, 25 de febrero del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE BUSITEL S.A.

Quito.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía BUSITEL S.A., es muy grato poner en su conocimiento el informe de labores por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2014,

BUSITEL S.A., tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales y, en general, intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercialización, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta, arrendamiento, anticresis y administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles. Durante el año 2013 cumplió su objetivo.

Al igual que en los años anteriores se siguen comercializando las viviendas construidas en el terreno de propiedad de la compañía, se incrementaron las ventas a niveles razonables, mas existe el problema de apertura de las calles que no ayudan para la venta de las casas ubicadas en el frente del conjunto.

Para el próximo año se tiene previsto terminar con el tramite de apertura de la calle y con ello vender las unidades de vivienda disponible. Los ingresos obtenidos han cubierto los gastos propios del negocio y el valor del financiamiento.

Todas las decisiones tomadas por la Junta General de accionistas han sido cumplidas.

Los Estados Financieros presentados a usted con la debida anticipación, muestra los saldos al 31 de diciembre del 2013, refleja la situación de la compañía, solicito a los señores accionistas aprobar dichos estados financieros, y sugiero que luego de separar la Reserva Legal la diferencia sea entregada a los accionistas.

Atentamente,



BERNARDO NUSSBAUM
GERENTE GENERAL