

BUSITEL S.A.
Calle de las Avellanas E5-107 y Eloy Alfaro
Quito - Ecuador

Quito, 28 de febrero del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE BUSITEL S.A.
Quito

En mi calidad de Gerente de la compañía BUSITEL S.A., es muy grato poner en su conocimiento el informe de labores por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

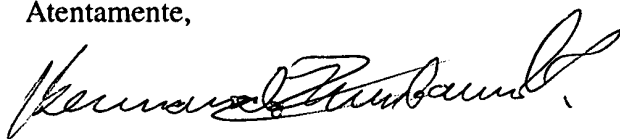
Busitel S.A., que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc., durante el año 2011, cumplió su objetivo.

Al igual que en el año anterior se sigue comercializando las viviendas construidas en el terreno de propiedad de la compañía, se incrementó en un 16% las ventas, al momento tenemos vendido el 36% del total de las viviendas. Para el próximo período se tiene previsto vender por lo menos un 40% más, reactivar la segunda etapa, y comenzar con la tercera etapa para lo cual ya nos encontramos realizando los trámites correspondientes.

Todas las decisiones tomadas por la Junta de Accionistas han sido cumplidas.

Solicito a los señores accionistas aprobar los estados financieros que ya son de su conocimiento, y sugiero que después de separar la Reserva Legal, la diferencia de utilidades sea repartida entre los accionistas.

Atentamente,



BERNARDO NUSSBAUM
Gerente General

