

BUSITEL S.A.
Calle de las Avellanas E5-107 y Eloy Alfaro
Quito - Ecuador

Quito, 26 de febrero del 2011

Señores
ACCIONISTAS DE BUSITEL S.A.
Quito

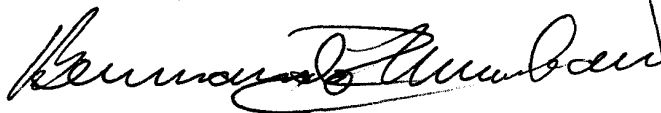
En mi calidad de Gerente de la compañía BUSITEL S.A., que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc., pongo en su conocimiento el informe por el año 2010.

El inmueble propiedad de la compañía se mantiene y se sigue construyendo y está un 90% del proyecto habitacional "Los Angeles 1", se vendieron ya un 20% de las viviendas las mismas que se entregaron sin novedad y se tienen algunas reservaciones de las casas y departamentos sin embargo no se cumplieron las expectativas lo que provocó la suspensión de la construcción de la segunda etapa. Para el próximo período se tiene previsto vender por lo menos un 40% más, reactivar la segunda etapa con el dinero que ingrese por las ventas.

Todas las decisiones tomadas por la Junta de Accionistas han sido cumplidas.

Solicito a los señores accionistas aprobar los estados financieros que ya son de su conocimiento, y sugiero que después de separar la Reserva Legal, la diferencia de utilidades sea repartida entre los accionistas.

Atentamente,



BERNARDO NUSSBAUM
Gerente General

