

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de BUSITEL S.A.

1.-) Informe sobre los estados financieros

Hemos examinado los Estados Financieros General y Pérdidas & Ganancias de BUSITEL S.A., correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.010, así como los Estados de Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera al 31 de diciembre del 2.010.

2.-) Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación razonable de los Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estos causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.

3.-) Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuados de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA**, planificándose la intervención de auditoría recurrente, sin embargo cada año efectuamos una "evaluación de su control interno" como lo demanda una de las Normas Internacionales de Auditoría.

Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros y se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Asimismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.

4.-) Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros del año 2.010, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa BUSITEL S.A. al 31 de Diciembre del 2.010; y han sido preparados conforme a las normas contables generalmente aceptadas y vigentes en el país.

La Compañía BUSITEL S.A. prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el Ecuador.

5.-) Informes requeridos por otras regulaciones

El Informe de los Auditores Independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.

Quito-Abril 12, 2011


JAIME CAMINO ALVAREZ
AUDITOR EXTERNO, RNAE. # 150
Contador Público Autorizado, REG.3427



BALANCE GENERAL AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2010

(cifras en dólares americanos)

ACTIVOS		-2010	-2009
CORRIENTES:	Nota		
Caja-Bancos	2	25.222,55	952,10
Cuentas por Cobrar	3	79.810,41	625,29
Impuestos Anticipados	4	17574,46	13.141,43
Crédito Tributario - IVA	5	6.345,57	61,08
Inventario	6	1.996.800,21	1.939.639,89
Total Activos Corrientes		2.125.753,20	1.954.419,79
NO CORRIENTES			
Activos No Depreciables	7	341.629,20	630.900,00
Total no Corrientes		341.629,20	630.900,00
DIFERIDOS			
Gastos de Constitución	8	-	13.689,24
Total no Corrientes		-	13.689,24
TOTAL ACTIVOS		2.467.382,40	2.599.009,03

PASIVOS		-2010	-2009
CORRIENTES:	Nota		
Cuentas a Pagar	9	17.890,19	364.026,68
Total Pasivos Corrientes		17.890,19	364.026,68
NO CORRIENTES:			
Pasivo a Largo Plazo	10	2.363.508,27	2.225.369,78
Total Pasivos		2.363.508,27	2.225.369,78
Total Pasivos		2.381.398,46	2.589.396,46
PATRIMONIO	11		
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		8.812,57	8.812,57
Utilidades del ejercicio		76.371,37	
Total Patrimonio		85.983,94	9.612,57
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		2.467.382,40	2.599.009,03

BALANCE DE RESULTADOS

	2.010	2.009
INGRESOS		
Ingresos por venta Propiedades	898.234,85	
Ingresos por arriendos	-	
	<u>898.234,85</u>	
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>821.863,55</u>	-
Costos de Venta	582.507,35	
Gastos personal	20.523,16	-
Gastos general	84.703,61	-
Impuetos y Contribuciones	-	-
Otros gastos	134.129,43	
Depreciación Activos Fijos	-	-
Intereses Financieros	-	-
	<u>-</u>	
Otros Ingresos	-	-
UTILIDAD EN OPERACIÓN	<u>76.371,30</u>	-
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA	<u>76.371,30</u>	-
IMPUESTO A LA RENTA 25 %	<u>19.092,83</u>	-
IMPUESTO CAUSADO.....	<u>57.278,47</u>	

Nota: El año 2009 no tuvo movimientos de resultados y en esa forma presentó la declaración anual de Impuesto a la Renta de dicho año, por tanto no presentó movimiento alguno en el Balance de Resultados.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2010
(cifras en dólares americanos)

PATRIMONIO INICIAL		9.612,57
Capital Social	800,00	
Reserva Legal	8.812,57	
	<hr/>	
AUMENTOS DE CAPITAL		-
SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR		76.371,37
Utilidad del año 2010	76.371,37	
	<hr/>	
PATRIMONIO ACTUAL	USD.	85.983,94
<hr/>		
PATRIMONIO ACTUAL:		
Capital Social	800,00	
Reserva Legal	8.812,57	
Utilidad del año 2010	76.371,37	
Total Patrimonio a Dic.31-2010	<hr/>	85.983,94

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2010
(cifras en dólares americanos)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		517.469,90
Utilidad 2010	76.371,37	
Disminución de Activos No Corrientes	289.270,80	
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	138.138,49	
Ajustes	<u>13.689,24</u>	
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-
	<u>-</u>	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		517.469,90
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		2.107.863,01
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		<u>1.590.393,11</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		517.469,90

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

BUSITEL S. A. es una sociedad que funciona legalmente, constituida e inscrita el 30 de mayo del 2.003 en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, en fojas Nos.64.270 a 63.284 y anotada bajo el número 14.245 del Repertorio; dando cumplimiento a la RESOLUCION No. 03-G-IJ-0003527, del 27 de mayo del 2.003, en su artículo segundo, ordenado por la Directora Jurídico de I INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.

La escritura pública antes de su promulgación, fue presentada en la Notaría Vigésimo Primero (Notario Dr. Marcos Días Casquete) del Cantón Guayaquil.

El "OBJETO" constante en la escritura de constitución, señala que la Compañía se dedicará a:

UNO.- Comercialización, importación, exportación, fabricación o industrialización, compra, venta, elaboración, transformación, empaque, consignación, representación, distribución de:

- a) Toda clase de productos naturales como plantas ornamentales, flores, frutas tropicales, banano, caña de azúcar,
- b) Equipos de imprenta, sus repuestos y materias primas conexas; etc. etc.

DOS.- Se dedicará a la instalación, desarrollo y explotación de establecimientos del área médica.

TRES.- La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la construcción de: Toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales, centros residenciales, puentes, carreteras, caminos, obras sanitarias y alcantarillado.

CUARTO.- Se dedicará al mantenimiento, reparación, asesoría, instalación...

CINCO.- Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles.

El domicilio principal está en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, Prov. De Pichincha.

Las políticas Contables están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías; y, por consiguiente están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, además de aplicar las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La CONTABILIDAD ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación. Sus Registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América. Y los Estados Financieros han sido elaborados con uniformidad. La medición y reconocimiento de los ingresos, costos y gastos, lo hicieron adoptando los principios contables adecuados, así los Ingresos se han tratado independientemente aplicando el principio de Realización. Y los costos y gastos determinaron aplicando el principio de Reconocimiento.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los estados financieros.

1.1 Efectivos y Equivalentes

Se encuentran conformados por efectivo en Caja con movimiento en todo el año; y dos cuentas corrientes en el Banco Internacional y Banco del Pichincha.

1.2 Activo Fijos:

Para el presente año del 2010, mantiene una cuenta correspondiente a "TERRENOS" cuyo valor presenta en el Balance General del año 2010 de USD. 341.629.20. Por tanto no hay depreciación alguna, en razón que este tipo de activo, pertenece a **ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES**.

Notas a los Estados Financieros 2010		MOVIMIENTOS 2010		Saldos al 31 dicbre. 2010	MOVIMIENTOS 2009		Saldos al 31 dicbre. 2009
		Debe	Haber		Debe	Haber	
ACTIVOS - 1							
NOTA 2.	CAJA - 110501	187.192,32	187.192,32	-	364.026,68	364.026,68	-
	BANCOS - 111504			25.222,55	21.005,86	20.053,76	952,10
	Bnco. del Pichincha 11100502	30.000,00	28.033,32	1.966,68			
	Bnco. Internacional 11100504	679.496,93	656.241,06	23.255,87			
NOTA 3.	CLIENTES NAC. - 120505			72.077,98	20.000,00	20.000,00	-
	Cientes por cobrar	1.085.056,46	1.012.978,48	72.077,98			
	O.C. Anticipos Vs. - 1230100	8.743,76	1.011,33	7.732,43	889,85	264,56	625,29
NOTA 4.	IMPUESTOS ANTICIPADOS ANTICIPADOS - 133005			17.574,46			13.141,43
	Impuesto Renta anticipado	21.930,31	4.355,85	17.574,46	13.141,43	-	
NOTA 5.	CRED. TRIBUT.IVA - 133008			6.345,57			61,08
	Credito Tributario IVA	7.036,62	6.975,54	61,08	24,00	-	
	Retenciones IVA 70%	6.325,53	41,04	6.284,49	37,08	-	
NOTA 6.	INVENTARIOS - CASAS			1.996.800,21			1.939.639,89
	Invt. Producto casas	760.610,35	582.507,35	178.103,00	1.547.112,14		
	Invt. Casas y dep. term. No compromet.	40.244,04	-	40.244,04			
	Invt. Casas en proceso	2.156.473,96	378.020,79	1.778.453,17	392.527,75	-	
NOTA 7.	TERRENOS - 150501	341.629,20		341.629,20	630.900,00	-	630.900,00
NOTA 8.	GASTS.CONSTITUC. - 191005	-		-	13.689,24	-	13.689,24
TOTAL DE LOS ACTIVOS A DICIEMBRE 31 2010				2.467.382,40	USD.	2.599.009,03	

Notas a los Estados Financieros 2010....	MOVIMIENTOS 2010		Saldos al 31 dicbre. 2010	MOVIMIENTOS 2009		Saldos al 31 dicbre. 2009
	Debe	Haber		Debe	Haber	
PASIVOS - 2						
NOTA 9. CUENTAS A PAGAR			-17.890,19	-	364.026,68	-364.026,68
	1.240,57	5.426,83	-4.186,26			
Cuentas por pagar	1.669.958,30	1.683.662,23	-13.703,93			
RETEFUENTE I. RENTA						
-21200502	1.381,21	1.381,21	-	24,72	24,72	-
RETENCION IVA 30%						
-21200503	-	-	-	16,80	16,80	-
RETENCION IVA 100%						
-21200503	-	-	-	37,08	37,08	-
FONDO DE RESERVA						
-212006	-	-	-	16,00	16,00	-
NOTA 10 PASIVOS A LARGO PLAZO						
South American Investment						
- .210202	2.229.724,78	-	-2.229.724,78		2.127.652,14	
	-	133.783,49	-133.783,49	4.365,60	102.083,24	
	-	133.783,49	-2.363.508,27	4.365,60	2.229.735,38	-2.225.369,78
Total Deuda a plazo de 5 años:						
	TASA INT.	PLAZO A 5 AÑOS		TASA INT.	PLAZO A 5 AÑOS	
South American Investment	-	472.701,65		-	445.073,95	
		472.701,65			445.073,95	
		472.701,65			445.073,95	
		472.701,65			445.073,95	
		472.701,65			445.073,98	
		2.363.508,25			2.225.369,78	
TOTAL DEL PASIVOS A DICIEMBRE 31 2010			-2.381.398,46	USD.	-2.589.396,46	

NOTA 11

PATRIMONIO - 3	MOVIMIENTOS 2010		Saldos al 31 dicbre. 2010	MOVIMIENTOS 2009		Saldos al 31 dicbre. 2009
	Debe	Haber		Debe	Haber	
Capital Social, pagado		-800,00			-800,00	
Reserva Legal		-8.812,57			-8.812,57	
Utilidad del ejercicio		-76.371,37				
			-85.983,94			-9.612,57
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DIC. 31 2010			-2.467.382,40		USD.	-2.599.009,03

BUSITEL S.A.
2010

OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
TRIBUTARIAS EN EL AÑO 2010.

En nuestra opinión, la Empresa BUSITEL S.A. ha cumplido correctamente con todas sus obligaciones, así:

IMPUESTO A LA RENTA ANUAL:

Presentará en la fecha que determine su noveno dígito del RUC. En el cual expondrá la utilidad obtenida en el presente año auditado 2010.

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA:

BUSITEL S.A. presentó mensualmente sus declaraciones durante el año 2010. En el que no arrastran correctamente el saldo de Crédito Tributario de USD. 61.08 de diciembre 31 del año 2009 al iniciar la declaración del nuevo año 2010 en adelante.

RETENCIONES DEL I.V.A.:

BUSITEL S.A. efectuó retenciones en pago de honorarios profesionales en los meses de septiembre y diciembre 2010, y dichos valores fueron remitidos al SRI. En el resto de meses presentó sus declaraciones en CERO.

RETENCIONES EN LA FUENTE:

BUSITEL S.A. efectuó retenciones de este tipo, declaró y reintegró al SRI en los meses de Julio a diciembre; en el resto de meses, sus declaraciones fueron en CERO.

ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA:

BUSITEL S.A. calculará de conformidad a la fórmula determinada por el SRI para los anticipos de Impuesto a la Renta a ser pagados en el año 2011.