

BUSITEL S. A.

EXPEDIENTE
112238

Informe de Auditores Externos

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009

2.009



Quito julio 6, 2010

BUSITEL S. A.

AUDITORIA
EXTERNA
2009

INDICE

	Pág.
Opinión de la Auditoría Externa	1
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General y de Resultados (del Ejercicio 2009)	2 - 3
Evolución del Patrimonio	4
Cambios en la Posición Financiera	5
Notas a los Estados Financieros	6 - 8
Opinión sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias	9

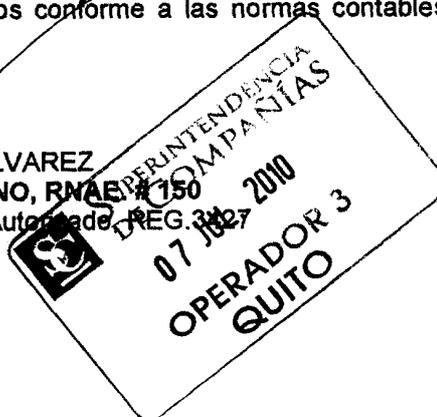
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de **BUSITEL S.A.**

- 1.-) Hemos examinado los Estados Financieros General y Pérdidas & Ganancias de **BUSITEL S.A.**, correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.009, así como los Estados de Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera al 31 de diciembre del 2.009. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre los estados financieros, basándose en los procedimientos de nuestra Auditoría.
- 2.-) Nuestro examen fue practicado de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, planificando y realizando un trabajo, entre otros el de "evaluar el Control Interno de la Compañía", con el objetivo de conocer su Grado de Seguridad, de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. A este examen se han incluido pruebas selectivas de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los Estados Financieros. Además, esta Auditoría ha evaluado los principios de la Contabilidad **O b s e r v a d o s** y aplicados por la Administración de la Compañía. Por tanto, consideramos que la presente auditoría que hemos practicado, tiene una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3.-) En nuestra opinión, los estados financieros del año 2.009, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa **BUSITEL S.A.** al 31 de Diciembre del 2.009; y han sido preparados conforme a las normas contables generalmente aceptados y vigentes en el país.


JAIME CAMINO ALVAREZ
AUDITOR EXTERNO, RNAS # 150
Contador Público Autorizado, REG. 3027

Quito julio 6, 2010



BALANCE GENERAL AUDITADO
Al 31 de diciembre de 2009
(cifras en dólares americanos)

ACTIVOS			PASIVOS		
CORRIENTES:			CORRIENTES:		
	Nota			Nota	
Caja-Bancos	2	952,10	Cuentas a Pagar	9	364.026,68
Cuentas por Cobrar	3	625,29	Total Pasivos Corrientes		364.026,68
Imppto. Renta - Anticipos	4	13.141,43			
Crédito Tributario - IVA	5	61,08			
Inventario	6	<u>1.939.639,89</u>	NO CORRIENTES:		
Total Activos Corrientes		1.954.419,79	Pasivo a Largo Plazo	10	2.225.369,78
			Total Pasivos		2.225.369,78
NO CORRIENTES			Total Pasivos		2.589.396,46
Terrenos	7	<u>630.900,00</u>			
Total no Corrientes		630.900,00	PATRIMONIO	11	
DIFERIDOS			Capital Social		800,00
Gastos de Constitución	8	<u>13.689,24</u>	Reserva Legal		8.812,57
Total no Corrientes		13.689,24	Total Patrimonio		9.612,57
TOTAL ACTIVOS		2.599.009,03	TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		2.599.009,03

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AUDITADO		
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009		
(cifras en dólares americanos)		
INGRESOS		
Ingresos por venta Propiedades	-	
Ingresos por arriendos	-	
	<u>-</u>	
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Honorarios	-	
Honorarios Administradores	-	
Impuestos y Contribuciones	-	
Depreciación Activos Fijos	-	
Intereses Financieros	-	
	<u>-</u>	
Otros Ingresos		-
UTILIDAD EN OPERACIÓN		<u>-</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA		-
IMPUESTO A LA RENTA 25 %		<u>-</u>
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA, DIC.2009	USD.	-

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA:

Impuesto a la Renta causado 2009	-
(-) Impuesto a la Renta anticipado	<u>8.711,71</u>
Saldo a Favor de BUSITEL S.A.	<u>8.711,71</u>

BUSITEL S.A.
2009

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2009
(cifras en dólares americanos)

PATRIMONIO INICIAL		9.612,57
Capital Social	800,00	
Reserva Legal	8.812,57	
	<hr/>	
AUMENTOS DE CAPITAL		
SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR		
Reserva Legal	-	
	<hr/>	
PATRIMONIO ACTUAL	USD.	9.612,57

PATRIMONIO ACTUAL:		
Capital Social	800,00	
Reserva Legal	8.812,57	
Total Patrimonio a Dic.31-2009	<hr/>	9.612,57

BUSITEL S.A. 2009

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2009
(cifras en dólares americanos)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		97.717,64
Utilidad 2009	-	
Venta de Propiedades	-	
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	<u>97.717,64</u>	
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-
	<u>-</u>	
<u>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u>		<u>97.717,64</u>
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1.590.393,11
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		<u>1.492.675,47</u>
<u>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u>		<u>97.717,64</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009

ANTECEDENTES, COMO PARTE DEL ARCHIVO PERMANENTE EN AUDITORIA:

BUSITEL S. A. es una sociedad que funciona legalmente, constituida e inscrita el 30 de mayo del 2.003 en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, en fojas Ns.64.270 a 63.284 y anotada bajo el número 14.245 del Repertorio; dando cumplimiento a la RESOLUCION No. 03-G-IJ-0003527, del 27 de mayo del 2.003, en su artículo segundo, ordenado por la Directora Jurídica de l INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.
La escritura pública antes de su promulgación, fue presentada en la Notaría Vigésimo Primero (Notario Dr. Marcos Días Casquete) del Cantón Guayaquil.

El "OBJETO" constante en la escritura de constitución, señala que la Compañía se dedicará a la: UNO.-Comercialización, importación, exportación, fabricación o industrialización, compra, venta, elaboración, transformación, empaque, consignación, representación, distribución de:

- a) Toda clase de productos naturales como plantas ornamentales, flores, frutas tropicales, banano, caña de azúcar,
- b) Equipos de imprenta, sus repuestos y materias primas conexas; etc. etc.

DOS.- Se dedicará a la instalación, desarrollo y explotación de establecimientos del área médica.

TRES.- La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la construcción de: Toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales, centros residenciales, puentes, carreteras, caminos, obras sanitarias y alcantarillado.

CUARTO.- Se dedicará al mantenimiento, reparación, asesoría, instalación ...

CINCO.- Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles.

NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

Las políticas Contables están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías; y, por consiguiente están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados. La CONTABILIDAD ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación. Sus Registros se llevan en moneda dólares de Estados Unidos de América. Y los Estados Financieros han sido elaborados con uniformidad. Así como también toda su contabilidad cubre el ejercicio económico, iniciando en enero 01 y terminando el 31 de diciembre del 2009.

1.1 Efectivos y Equivalentes

Se encuentran conformados por efectivo en Caja con movimiento en todo el año; y una cuenta corriente en el Banco Internacional.

1.2 Activo Fijos:

Para el presente año del 2009, mantiene una cuenta correspondiente a "TERRENOS" cuyo valor se mantiene inalterable por USD. 630.900.00. Por tanto no hay depreciación alguna, en razón que este tipo de activo, pertenece a ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES.

Notas a los Estados Financieros 2009....

		Movimientos:	Debe	Haber	Saldos al 31 dicbre. 2009
ACTIVOS - 1					
CAJA	- 110501	Acumulados:	364.026,68	364.026,68	-
NOTA 2. BANCOS	- 111504	Acumulados:	21.005,86	20.053,76	952,10
CLIENTES NAC.	- 120505	Guayaquil.-	20.000,00	20.000,00	-
NOTA 3. O.C. Anticipos Vs.	- 1230100	Acumulados:	889,85	264,56	625,29
NOTA 4. IMPUESTO RENTA ANTICIPADOS	- 133005	Apertura Acumulados	74,72 13.066,71	-	13.141,43
NOTA 5. CRED. TRIBUT.IVA	- 133008	Apertura Acumulados	24,00 37,08	-	61,08
NOTA 6. INVENTARIOS - CASAS (casas y departamentos)		Apertura Movimientos	1.547.112,14 392.527,75	-	1.939.639,89
NOTA 7. TERRENOS	- 150501	Apertura	630.900,00	-	630.900,00
NOTA 8. GASTS.CONSTITUC.	- 191005	Apertura	13.689,24	-	13.689,24
TOTAL DE LOS ACTIVOS A DICBRE. 31 2009				USD.	2.599.009,03

Notas a los Estados Financieros 2009....

PASIVOS - 2				Saldos al	
		Movimientos:	Debe	Haber	31 dicbre. 2009
NOTA 9. CUENTAS A PAGAR					
-211005	Acumulados:	-	364.026,68	-364.026,68	
RETEFUENTE I. RENTA					
-21200502	Acumulados:	24,72	24,72	-	
RETENCION IVA 30%					
-21200503	Acumulados:	16,80	16,80	-	
RETENCION IVA 100%					
-21200503	Acumulados:	37,08	37,08	-	
FONDO DE RESERVA					
-212006	Acumulados:	16,00	16,00	-	
NOTA 10 PASIVOS A LARGO PLAZO					
South American Investment					
- .210202	Apertura		2.127.652,14		
	Abonos	4.365,60			
	Movimiento		102.083,24		
		4.365,60	2.229.735,38	-2.225.369,78	
Total Deuda a plazo de 5 años:					
	CAPITAL	TASA INT.	PLAZO		
			A 3 AÑOS		
South American Investment	2.225.369,78	-	445.073,95		
			445.073,95		
			445.073,95		
			445.073,95		
			445.073,98		
			<u>2.225.369,78</u>		
TOTAL DEL PASIVOS A DICIEMBRE 31 2009			USD.	-2.589.396,46	
NOTA 11					
PATRIMONIO - 3					
Capital Social, pagado				-800,00	
Reserva Legal				-8.812,57	
				<u>-9.612,57</u>	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DIC.31 2009			USD.	-2.599.009,03	

OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
TRIBUTARIAS EN EL AÑO 2009.

En nuestra opinión, la Empresa BUSITEL S.A. ha cumplido correctamente con todas sus obligaciones, así:

IMPUESTO A LA RENTA ANUAL:

Presentó el 23 de abril del 2010 con el formulario No. 26977621, en el cual no incluye cuentas ni valores en la parte correspondiente a los "resultados", en razón de que no tiene movimiento alguno, ni en INGRESOS ni en EGRESOS (Costos o Gastos). Pero si realizó el pago de los Anticipos al Impuesto a la Renta, que suman USD. 8.711.71 y quedó este valor a favor de BUSITEL S.A.

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA:

BUSITEL S.A. presentó mensualmente sus declaraciones durante el año 2009. En el que no arrastran correctamente el saldo de Crédito Tributario de USD. 24.00 de diciembre 31 del año 2008. Hubo pagos de IVA en los meses de octubre y noviembre en el 2009, acumulándose el crédito tributario a USD. 61.08 al final del año 2009.

RETENCIONES DEL I.V.A.:

BUSITEL S.A. efectuó retenciones en pago de honorarios profesionales en los meses de octubre y noviembre 2009, y dichos valores fueron remitidos al SRI. En el resto de meses presentó sus declaraciones en CERO.

RETENCIONES EN LA FUENTE:

BUSITEL S.A. efectuó retenciones de este tipo, declaró y reintegró al SRI en los meses de octubre y noviembre; en el resto de meses, sus declaraciones fueron en CERO.

ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA:

BUSITEL S.A. pagó dos cuotas por concepto de anticipo de Impuesto a la Renta en los meses de julio y septiembre del año 2009 que totalizan la suma de USD. 8.711.71.

Para el año 2.010 ha calculado el valor de USD. 8.766.43 para el pago por este concepto.