

112219



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de TERRALINDA S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de TERRALINDA S. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TERRALINDA S. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador  
Mayo, 28 de 2009

Carlos Vásquez R.  
REG NAC. No. 0.33592



*Carlos Vásquez R. Asociado S.A. VASQUEZASOC*  
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC  
SCRNAE - 545

**TERRALINDA S. A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2008 Y 2007**

(Expresado en dólares de E. U. A.)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 37,137	\$ -
Cuentas por Cobrar - neto	3	\$ 1,385,587	\$ 879,006
Partes relacionadas	4	\$ 2,485,779	\$ 2,257,646
Inventarios	5	\$ 165,198	\$ 227,653
Gastos pagados por anticipado	6	\$ 198,204	\$ 85,409
<b>Total de activo corriente</b>		<b>\$ 4,271,905</b>	<b>\$ 3,449,714</b>
<b>Propiedades, maquinarias y equipos - neto</b>	<b>7</b>	<b>\$ 6,056</b>	<b>\$ 26,471</b>
<b>Total de activos</b>		<b>\$ 4,277,961</b>	<b>\$ 3,476,185</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar	8	\$ 915,235	\$ 919,799
Partes relacionadas	4	\$ 3,002,451	\$ 2,261,383
Gastos acumulados		\$ 43,148	\$ 27,555
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>\$ 3,960,834</b>	<b>\$ 3,208,737</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>\$ 3,960,834</b>	<b>\$ 3,208,737</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	9	\$ 800	\$ 800
Aumento para futuro aumento de capital	10	\$ 124,800	\$ 124,800
Reservas		\$ 1	\$ 1
Resultados acumulados		\$ 191,526	\$ 141,847
<b>Total de patrimonio de los accionistas</b>		<b>\$ 317,127</b>	<b>\$ 267,448</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>\$ 4,277,961</b>	<b>\$ 3,476,185</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TERRALINDA S. A.  
**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 A DICIEMBRE 31 DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	NOTAS	2008	2007
<b>INGRESOS POR VENTAS - NETO</b>		\$ 4,488,867	\$ 6,758,546
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Costo de venta		\$ 4,175,766	\$ 6,542,693
Gastos de administración		\$ 222,144	\$ 101,482
Gastos financieros		\$ 9,406	\$ 2,075
Otros (ingresos)		\$ (330)	\$ (1,153)
<b>Total de costos y gastos</b>		<u>\$ 4,406,986</u>	<u>\$ 6,645,097</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores</b>		<b>\$ 81,881</b>	<b>\$ 113,449</b>
Participación a trabajadores	11	\$ 13,326	\$ 17,830
Impuesto a la renta	12	<u>\$ 18,876</u>	<u>\$ 25,260</u>
<b>Utilidad (pérdida) neta del ejercicio</b>		<u><u>\$ 49,679</u></u>	<u><u>\$ 70,359</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TERRALINDA S. A.  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(METODO INDIRECTO)  
A DICIEMBRE 31 DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares de E. U. A.)

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	\$ 49,679	\$ 70,359
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	\$ 32,202	\$ 43,090
Depreciación	\$ 11,864	\$ 3,311
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	\$ (506,581)	\$ 223,610
Inventarios	\$ 62,455	\$ 111,553
Partes relacionadas - neto	\$ 512,935	\$ (294,640)
Gastos pagados por anticipado	\$ (112,795)	\$ (61,180)
Cuentas por pagar y otros	\$ (21,173)	\$ (110,009)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>\$ 28,586</b>	<b>\$ (13,906)</b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de propiedades	\$ -	\$ (1,278)
Venta de propiedades, neto	\$ 8,551	\$ -
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>\$ 8,551</b>	<b>\$ (1,278)</b>
 <b>Aumento, (disminución) neta en el efectivo</b>	<b>\$ 37,137</b>	<b>\$ (15,184)</b>
 <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 15,184</b>
 <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>\$ 37,137</b>	<b>\$ -</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**TERRALINDA S. A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2008 Y 2007**

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futuro aumento de capital</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 1 de enero 2007</b>	\$ 800	\$ 124,800	\$ 1	\$ 71,488	\$ 197,089
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70,359	\$ 70,359
<b>Saldos al 31 de diciembre 2007</b>	\$ 800	\$ 124,800	\$ 1	\$ 141,847	\$ 267,448
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49,679	\$ 49,679
<b>Saldos al 31 de diciembre 2008</b>	<b>\$ 800</b>	<b>\$ 124,800</b>	<b>\$ 1</b>	<b>\$ 191,526</b>	<b>\$ 317,127</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de la provisión del impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Saldo al inicio del año	\$ 25,260	\$ 1,335
Provisión del año	\$ 18,876	\$ 25,260
Pagos efectuados	\$ (25,260)	\$ (1,335)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>\$ 18,876</b>	<b>\$ 25,260</b>

### 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo, 28 de 2009), no se han originado eventos que por su naturaleza o importancia requieran revelación en los estados financieros adjuntos.

---