

Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2012
Expresados en dólares de los estados Unidos de América

PRESENTACIÓN

La compañía LOGER S.A. está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 20 de Marzo de 2003 y su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil. Su actividad es la de construcción y mantenimiento de toda clase de edificios, viviendas, residenciales, centros comerciales, condominios, fabricas industriales.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

En el año 2008 la compañía LOGER S.A. realiza un aumento de capital autorizado en U.S. \$ 20.000,00, aumento de capital suscrito por U.S. \$ 9.200,00, y reforma del estatuto social de la compañía, inscribiéndose la Escritura Publica en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Enero del 2009. Actualmente la compañía mantiene un capital social de U.S. \$ 10.000,00.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009.

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación en tres grupos desde el 2010 al 2012 según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

Al haber emitido el IASB la NIIF para las PYMES en julio de 2009, la Superintendencia de Compañías del Ecuador dictó la Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05, R.O. No.335 de 2010.12.07, estableciendo la clasificación de compañías en el país, en: Micro, Pequeñas, Medianas y Grandes empresas. Según esta resolución aplican las NIIF para las PYMES aquellas compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre del ejercicio económico anterior, cumplan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales, inferiores a US \$ 4, 000,000.
- b. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales hasta US \$ 5, 000,000.
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Promedio anual.



De acuerdo a las condiciones establecidas en la Resolución No. SC.INPA.UA.G- 10.005 la compañía califica como una PYME:

CONDICIONES:	31/12/2010
Activo Total	67.561,43
Ventas	0
No. Trabajadores	0

En cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador LOGER S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas desde el 1 de enero del 2012.

Periodo contable

Los presentes estados financieros de LOGER S.A. corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012, comparado con igual periodo del año anterior y 1 de enero y 31 de diciembre de 2011.

Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

Políticas Contables, Estimaciones y Errores

LOGER S.A. realizó un cambio en estimación contable al incrementar la vida útil de los Edificios del rubro Propiedad, Planta y Equipo de 20 años.

RUBROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente las cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes.

La composición del rubro comprende a:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	31/12/2012
CALDERARI S.A.	1,705.32
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	1,705.32

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.



La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Edificio e instalaciones 20 años
Equipos de Computación 3 años

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2012, está conformada de la siguiente manera:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.	Costo Histórico y Revalorizado	Depreciación Acumulada
EDIFICIOS	35,670.48	3,970.32
EQUIPO DE COMPUTACION	9,918.28	-
TOTAL	45,588.76	3,970.32

INVERSIONES A LARGO PLAZO

Se registran al costo las inversiones que la compañía posee hasta el 20% de participación; y bajo el método de participación patrimonial proporcional en aquellas inversiones donde se mantiene más del 20% de participación.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

INVERSIONES EN SOCIEDADES FINANCIERAS	31/12/2012
BANCO BOLIVARIANO C.A.	12,357.68

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	31/12/2012
MARIA LEONOR ALCIVAR P.	19,884.74
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	19,884.74

PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

La empresa en base a las diferencias temporarias imponibles originadas en la primera aplicación de las NIIF de la Propiedad Planta y Equipo reconoció un Pasivo por impuesto diferido por \$ 6.446,13 generado en el período de transición por la diferencia entre la base fiscal y la base contable NIIF de los Edificios.



CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social de la Compañía es de US\$ 10.000,00 correspondiente a diez mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

RESULTADO DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ACUMULADOS

El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(2,281.54)
------------------------------	-------------------

Los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31/12/2012
PERDIDAS ACUMULADAS	-1148.53
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF PARA PYMES	22780.64
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	21632.11

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Los ingresos por Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles y Otros; y su costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

EVENTOS SUBSECUENTES

No han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros, de acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012.

OTROS ASPECTOS

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros.

Guayaquil, 18 de Abril de 2013


Ing. Margarita Lugo Ramirez
Contadora
Reg. 15038