

INFORME ADMINISTRATIVO

Guayaquil, 8 de Mayo del 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de FOXCOMERCIAL S.A. y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración, el informe Anual sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico 2006.

La compañía que se dedica a la prestación de Compra y Venta, alquiler de Bienes Inmuebles genero utilidad considerando el poco movimiento durante nuestro año de actividades .Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada y a la vez que solicito la aprobación de los balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de Ustedes.

Atentamente,
Foxcomercial S.A.



Otto Ceello Montoya
Gerente General



**Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas Foxcomercial S.A.
Celebrada el día 8 de Mayo del 2007**

Previa convocatoria a los primeros días de Mayo del 2007 en la Ciudad de Vines siendo las 4:00 horas se hicieron presentes para asistir a la Junta de Accionistas de la empresa Foxcomercial S.A.

El accionista Coello Zapatier Antonio Jose con 160 dólares en aportaciones ,Coello Montoya Otto con 320 aportaciones y Mora Rivera Jorge Freddy con 320 aportaciones En esta forma representando 800 acciones equivalente al 100% del capital suscrito.

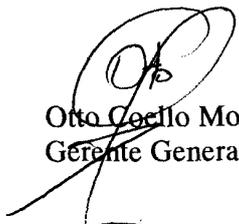
Para lo cual se asigna al Sr. Coello Zapatier Antonio como Presidente de Junta y a Mora Rivera Freddy como secretario.

Para deliberar sobre el Informe que presenta el señor Gerente General, el Señor Comisario.

Conocer sobre la situación económica de la empresa correspondiente al ejercicio económico del 2006.

Poniéndose a consideración el Balance y sus cuentas respectivas para liberación generándose utilidad .Para lo cual la junta espera mejorar las expectativas de Ventas para el próximo año e incrementar su capacidad de producción .

Conforme con lo antes mencionado la junta otorga que firme el Gerente General lo conculido en la reunión.


Otto Coello Montoya
Gerente General





FOXCOMERCIAL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
BANCOS	2.320,39	CTAS POR PAGAR PROVEEDORES	38.490,94
CREDITO TRIBUTARIO	265,80	ADMINISTRACION TRIBUTARIA	302,63
INVENTARIO	36.590,96		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	39.177,15	TOTAL PASIVO	38.793,57
ACTIVO FIJO		PATRIMONIO NETO	
MUEBLES Y ENSERES	1.900,00	CAPITAL	800,00
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	411,67	UTILIDAD DEL EJERCICIO	868,87
TOTAL ACTIVO FIJO	1.488,33		
TOTAL DE ACTIVO	40.665,48	TOTAL PASIVO +PATRIMONIO	40.462,44


OTTO COELLO MONTOYA
GERENTE GENERAL
C.I. 9510742089


DIANA CABEZAS MONTES
CPA. CONTADORA
REG. 10,336

FOXCOMERCIAL S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

VENTAS	334.959,85
CTO DE MERC.D.DISPONIBLE	
INVENTARIO INICAL	17.052,84
COMPRAS NETAS	298.368,89
(-)INV.FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	- 36.590,96
TOTAL COSTO DE VENTA	278.830,77
UTILIDAD BRUTA	56.129,08

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	54.447,66
SUELDOS Y SALARIOS	7.278,12
ALMUERZO	3.000,00
MANTENIMIENTO Y REPARACION	5.000,00
GASTOS DE PROMOCION Y PUBLICIDAD	3.300,00
COMBUSTIBLE	5.032,95
GASTOS VARIOS	691,92
DONACIONES	480,00
GASTOS DE LIMPIEZA	450,00
LUBRICANTES Y REPUESTOS	5.870,00
SUMINISTRO Y MATERIALES	580,00
MOVILIZACION	16.870,00
GASTOS DE VIAJE	3.250,00
AGUA,LUZ TELEFONO	514,67
MULTAS	20,00
DEPERECIACION DE ACTIVOS FIJOS	190,00
ALQUILER	1.920,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.681,42
(15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	252,21
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPTO A LA RENTA	1.429,21
IMPUESTO A LA RENTA	357,30



.....
OTTO COELLO MONTOYA
GERENTE GENERAL
C.I.0910742089

.....
DIANA CABEZAS MONTES
CPA.CONTADORA
REG.10,336