



## INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

### Informe del Entorno

El año 2018 fue un año de ajuste fiscal. El Estado ecuatoriano debió recurrir al endeudamiento para sustentar el gasto público, lo cual devino en un ambiente recesivo dado que la economía es aun altamente dependiente del gasto público. La inflación se mantuvo en niveles extremadamente bajos, y en varios meses se presentó negativa.

El Gobierno ha dado pasos para una reducción del gasto, pero la estructura de compensaciones del sector público muestra niveles más elevados que los de la región, con lo cual el problema se vuelve estructural en un ambiente de dolarización. Adicionalmente de múltiples fuentes se calcula que la cifra de funcionarios o asesores en exceso asciende a 150 mil, lo cual le resta flexibilidad al gobierno.

En lo político, el gobierno ha ido disminuyendo su tasa de aceptación, con lo cual se reduce también su capacidad de maniobra para instrumentar ajustes, no obstante se ha buscado una reducción en el subsidio a los combustibles, lo cual debería profundizarse en el futuro.

Al escribir este informe se encuentra avanzado el diálogo con el FMI y otras instituciones internacionales para lograr condiciones crediticias favorables y lograr los recursos necesarios para estimular la economía. El sector externo se mantiene estable y sosteniendo la economía, con un despunte muy favorable del sector camaronero. Aún se espera una reacción positiva del sector de la construcción, para mejorar la capacidad de generación de empleo.

Es previsible que tanto el año 2019 como el año 2020 representen periodos de bajo crecimiento, pero si las medidas fiscales son las apropiadas, se sienten las bases para una reactivación económica posterior.

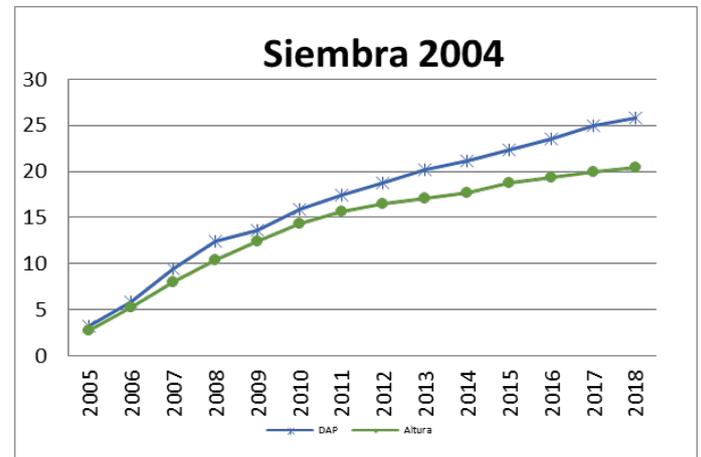
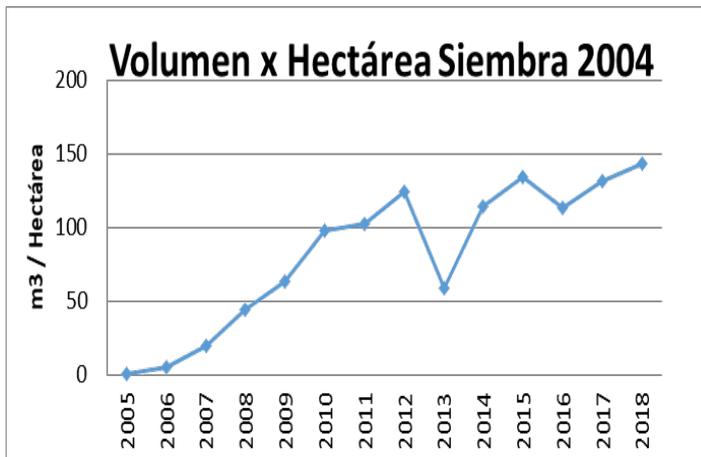
### Informe de Operaciones

El Tecal es una plantación de teca que cuenta con 135 has sembradas en su totalidad en el año 2004. La plantación tuvo una buena respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2018 con lo cual los árboles mantienen su tendencia de crecimiento.

**Principales Parámetros de El Tecal C.A. SIEMBRA 2004**

Parámetro	unidad	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ICA	m <sup>3</sup>	15.06	24.07	19.51	34.66	3.77	21.88	-64.96	55.19	20.46	-21.47	18.49	11.90
IMA	m <sup>3</sup>	5.35	9.29	11.07	13.56	11.67	14.17	6.21	10.88	11.71	9.05	9.75	9.90
Volumen/ha	m <sup>3</sup>	20.07	44.14	63.65	98.31	102.08	123.96	59.00	114.19	134.65	113.18	131.67	143.58
AB/ha	m <sup>2</sup>	4.17	7.11	8.53	11.43	10.89	12.54	9.76	10.75	11.97	9.75	11.01	11.73
DAP	cm	9.48	12.41	13.61	15.84	17.47	18.75	20.13	21.16	22.33	23.49	24.96	25.77
Altura	m	8.02	10.34	12.44	14.34	15.62	16.48	17.04	17.70	18.75	19.35	19.93	20.40
Árboles/ha	Unidad	592	588	587	580	455	454	306	306	306	225	225	225
Edad	Años	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5

El crecimiento de la plantación ha sido excelente, como se evidencia en los datos obtenidos de las Parcelas de Crecimiento. En cuanto a volumen, la plantación alcanzó los 143.58m<sup>3</sup> de madera con un crecimiento de 11.90 m<sup>3</sup> con respecto al año anterior. El diámetro de los árboles llegó a 25.77 centímetros, 0.81 centímetros más que el año 2017. En cuanto a altura de los árboles, estos alcanzaron en promedio 20.40 metros de altura.



## Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2018, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas es realizada por el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Kreston Audit Services. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.teakecuadorian.com](http://www.teakecuadorian.com). Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

## Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2018, la Cuenta Activos refleja \$5,326,693, de los cuales el Activo corriente representa \$830 cifra que estaba compuesta por \$794 en Efectivo y bancos, y en la cuenta Impuestos \$36.

En el Activo no Corriente constan \$5,325,863 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$123,340, el Activo Biológico por \$5,200,773 y en Inversiones permanentes \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$1,196,667 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$15,686 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Impuestos y Otros Pasivos. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$1,180,981 que se generan por el ajuste de la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de \$90,000 como Capital, \$549,002 como Reservas tanto la Legal como la Facultativa y \$3,491,024 como Resultados acumulados generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$4,130,026.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las



inversiones. En el caso de la cuenta Ganancia por valuación de activo biológico es de \$25,942 la misma es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2018. Por el lado del ingreso por Intereses fue de \$847.

Por el lado de los Gastos estos ascendieron a \$26,203 dentro de los que se encuentran los gastos de Administración por \$26,127 y gastos Financieros por \$76.

La Utilidad antes de impuestos es de \$586, el valor del Impuesto es de \$147,425 el cual se obtuvo por el ajuste de la tasa impositiva del 22% al 25% según la legislación tributaria vigente. Este ajuste se realizó no solo para el ejercicio económico del 2018, sino para todos los años anteriores. Lo anterior da una Utilidad (pérdida) del año y total de una cifra negativa de \$146,839.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

La Utilidad (pérdida) neta del ejercicio fue de una cifra negativa por \$146,839.47 en la cual se incluye tanto la parte líquida como la no líquida (valoración de plantación). En cuanto a la fracción correspondiente a la valoración, se realizó un ajuste de la tasa impositiva del 22% al 25% conforme la Ley tributaria vigente, con lo cual se incrementó el gasto por impuesto a la renta diferido.

La porción líquida generó una pérdida de \$25,356.68, con lo cual no corresponde el reparto de dividendos.

### **Plan de trabajo para el año 2019 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2019 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gasto e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

**Paul E. Palacios**  
Presidente