



**INFORME A ACCIONISTAS  
EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

**Informe de Operaciones**

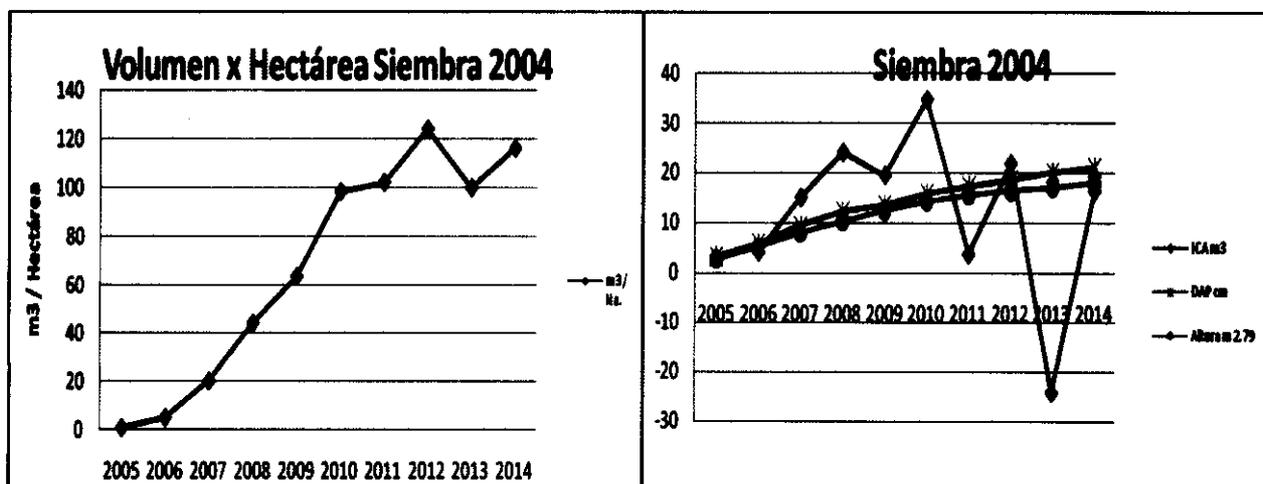
La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2014. La temporada de lluvia en esta zona fue buena, llegando a 1208 milímetros de lluvia recibida durante el año; volumen que si bien es ligeramente inferior al promedio del periodo 2006 – 2013, donde cayeron 1,449 milímetros de lluvia, estos tuvieron una mejor distribución durante la temporada de lluvia, permitiendo una mejor absorción del agua por parte de los árboles.

**Principales Parámetros de El Tecal C.A. SIEMBRA 2004**

Parámetro	unidad	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ICA	m <sup>3</sup>		4.2	15.06	24.07	19.51	34.66	3.77	21.88	-25.53	16.32
IMA	m <sup>3</sup>	0.44	1.82	5.35	9.29	11.07	13.56	11.67	14.17	10.36	11.06
Volumen/ha	m <sup>3</sup>	0.81	5.01	20.07	44.14	63.65	98.31	102.08	123.96	98.43	116.11
AB/ha	m <sup>2</sup>	0.48	1.58	4.17	7.11	8.53	11.43	10.89	12.54	10.31	10.75
DAP	cm	3.22	5.83	9.48	12.41	13.61	15.84	17.47	18.75	20.13	21.17
Altura	m	2.79	5.28	8.02	10.34	12.44	14.34	15.62	16.48	17.04	17.99
Árboles/ha	Unidad	596	593	592	588	587	580	455	454	303	306
Edad	Años	1.83	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.5	10.50

La plantación respondió satisfactoriamente al raleo efectuado en el año 2013, recuperando en un año el volumen de madera extraída por efecto del raleo. El volumen de madera existente, de acuerdo a las parcelas permanentes de muestreo (PPM's) alcanzó, en promedio, 116.11 metros cúbicos por hectárea, con un incremento corriente anual, comparado con el 2013 de 16.32 metros cúbicos.

El diámetro de los árboles llegó a 21.17 centímetros, 1.04 centímetros más que los que los árboles en promedio tenían en el año 2013. En cuanto a altura de los árboles, estos alcanzaron en promedio 17.99 metros de altura, casi un metro de altura adicional a lo que los mismos árboles tuvieron en las mediciones 2013.



**Informe Administrativo**

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2014, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación



(Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, El Tecal (ELTECA) C.A. inició el proceso de desmaterialización de sus acciones, para lo cual firmó un contrato con el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.teakecuadorian.com](http://www.teakecuadorian.com). Se ha continuado con la emisión del Boletín Siembra para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

### **Informe Financiero**

Al 31 de diciembre de 2014, la Cuenta Activos refleja \$4,444,060, de los cuales el Activo corriente representa \$86,380 cifra que estaba compuesta por \$1,038 en Efectivo y Bancos, \$996 se registran en Cuentas por Cobrar, en la cuenta de Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se encontraban \$84,216 y Impuestos corrientes \$130.

En el Activo no Corriente constan \$4,357,680 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$126,683, el Activo Biológico por \$4,229,247 y en Otros activos financieros \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$852,614 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$11,433 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$841,181 que se generan por el ajuste de la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de \$90,000 como Capital, \$491,671 como Aportes para futuro aumento de capital, \$12,296 como Reserva Legal y \$2,997,479 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,591,446.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y del raleo. En el caso de la cuenta Cambios en el valor razonable de activos biológicos es de \$476,956 la misma es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2014. Por el lado del ingreso por los intereses este valor asciende a \$11,655, dando como un total de ingresos de \$488,611.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$21,775 dentro de los que se encuentran los honorarios profesionales ascienden a \$14,008, Impuestos y contribuciones \$4,255, en Otros \$3,512. La Utilidad antes de impuestos es de \$466,836 sobre la cual se calcula el impuesto a la renta que alcanzan \$104,930 el cual corresponde a Impuesto a la renta diferido que se cancelará una vez que se produzca el corte final de la plantación.



### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

Para el año 2014 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$361,905.59, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$10,119.76.

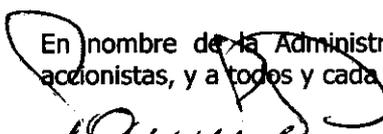
Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad Neta generada en la cuenta de Utilidades retenidas.

### **Plan de trabajo para el año 2015 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2015 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gasto e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

  
**Paul E. Palacios**  
**Presidente**