

TEKA ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera*
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo*
- Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y directores

Teka Ecuador S.A.

Guayaquil, 2 de abril del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Teka Ecuador S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Teka Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.



Teka Ecuador S.A.
Guayaquil, 2 de abril del 2015

Bases para calificar la opinión

4. Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene inventarios de lento movimiento por un monto de aproximadamente US\$106,000 (2013: US\$129,000). La Compañía no posee una evaluación del valor de uso o realización de dichos inventarios y, en consecuencia, no es posible determinar si se requiere constituir una provisión para obsolescencia de los mismos.
5. Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía mantiene un déficit en la provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar a clientes por aproximadamente US\$186,000 (2013: US\$123,000); por lo tanto, los resultados acumulados al inicio y al final del 2014 se encuentran sobrestimados en US\$123,000 y US\$186,000, respectivamente; mientras que la utilidad neta y el resultado integral del año 2014 se encuentra sobrestimado en US\$63,000 (2013: los resultados acumulados al inicio y al final están sobrestimados en US\$123,000).

Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por: i) los posibles efectos, si los hubiere, del asunto mencionado en el párrafo 4 y, ii) los efectos del asunto indicado en el párrafo 5 (los cuales también afectan las cifras correspondientes del 2013); los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Teka Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2014, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Ricardo Salazar Lozano
No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

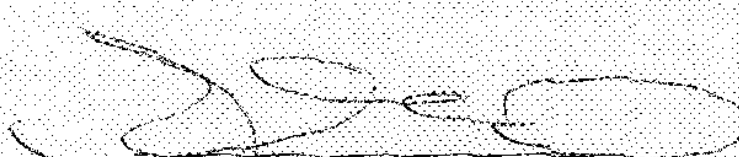
Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

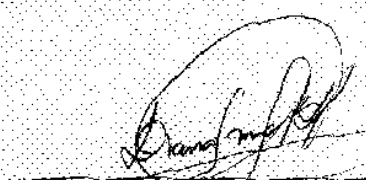
TEKA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	86,603	142,603
Cuentas por cobrar clientes	8	1,327,965	2,970,886
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	18	41,980	15,707
Otras cuentas por cobrar		74,503	185,998
Inventarios	9	6,296,367	5,529,381
Gastos anticipados			7,716
Total activos corrientes		7,821,814	6,853,321
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	19	897,573	912,934
Activos intangibles		13,668	39,046
Total activos no corrientes		911,241	951,979
Total activos		8,733,055	7,805,300

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Sergio Fernández
Gerente General


CPA Diana Luna
Gerente de Administración y Finanzas

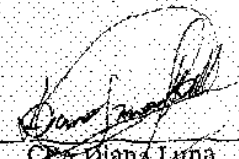
TEKA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2014	2013
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	11		245,891
Cuentas por pagar proveedores	12	259,478	335,400
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	18	3,742,831	2,754,211
Impuesto a la renta por pagar	14	332,896	225,635
Otros impuestos por pagar		11,988	170,093
Beneficios sociales	13	261,804	277,285
Total pasivos corrientes		4,529,997	4,008,515
Pasivos no corrientes			
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	46,372	37,141
Impuesto diferido	14	21,363	17,600
Total pasivos no corrientes		67,735	54,750
Total pasivos		4,597,732	4,063,265
Patrimonio			
Capital social	16	1,000,000	1,000,000
Reservas		1,425,918	1,123,345
Resultados acumulados		1,714,665	1,618,600
Total patrimonio		4,140,583	3,742,035
Total pasivos y patrimonio		8,738,315	7,805,300

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Sergio Fernández
Gerente General


CPA Diana Lama
Gerente de Administración y Finanzas

TEKA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2014	2013
Ventas netas		15,433,532	13,642,154
Costo de ventas	6	(60,426,367)	(60,353,823)
Utilidad bruta		4,697,165	4,288,311
Gastos administrativos	6	(446,355)	(336,670)
Gastos de ventas	6	(2,154,118)	(1,948,363)
Otros ingresos, neto		66,561	53,894
Utilidad operacional		2,153,053	2,057,172
Gastos financieros		(14,957)	(60,052)
Utilidad antes del impuesto a la renta		2,148,096	1,997,120
Impuesto a la renta	14	(499,608)	(444,547)
Utilidad neta y resultado integral del año		1,648,488	1,552,573

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Sergio Fernández
Gerente General

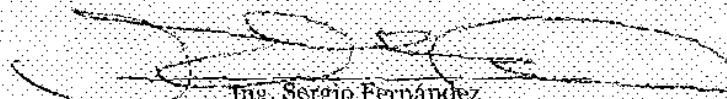
CPA Diana Luna
Gerente de Administración y Finanzas

TEKA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal
Saldo al 1 de enero del 2013	1,000,000	484,229
Resolución de la Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2013		
- Pago de dividendos		
Apropiación a reservas		15,771
Utilidad neta y resultado integral del año		
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,000,000	500,000
Resolución de la Junta General de Accionistas del 31 de marzo del 2014		
- Pago de dividendos		
Apropiación a reserva		
Utilidad neta y resultado integral del año		
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,000,000	500,000

Las notas explicativas anexas son parte in

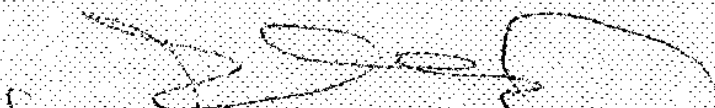

Ing. Sergio Fernández
Gerente General

TEKA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,148,096	1,997,121
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimientos de efectivo			
Depreciación del año	10	35,178	36,992
Amortización del año		19,363	14,479
Participación de los trabajadores en las utilidades	13	379,076	352,433
Provisión para jubilación patronal y seguro	15	10,530	4,909
		<u>2,592,243</u>	<u>2,405,934</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar clientes		1,542,921	(80,564)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(26,273)	(15,707)
Otras cuentas por cobrar		111,495	(151,636)
Inventarios		(2,767,182)	(1,317,841)
Gastos pagados por anticipado		7,746	12,195
Cuentas por pagar proveedores		(75,922)	118,741
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		988,520	1,157,017
Beneficios sociales y otros impuestos		(159,214)	170,590
Impuesto a la renta pagada	18	(487,493)	(403,054)
Participación de trabajadores pagada	13	(374,741)	(369,202)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,452,108</u>	<u>976,278</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipo	10	(19,817)	(1,306)
Adiciones de activos intangibles			(47,336)
Venta de activos intangibles			2,582
Efectivo neto obtenido en las actividades de inversión		<u>(19,817)</u>	<u>(46,060)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	17	(1,250,000)	(1,006,000)
Pago de obligaciones financieras	11	(245,891)	86,083
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1,495,891)</u>	<u>(919,917)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(63,600)	18,891
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>143,603</u>	<u>124,802</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	7	<u>80,003</u>	<u>143,693</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Sergio Fernández
Gerente General


CPA Diana Luna
Gerente de Administración y Finanzas

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 6 de mayo del 2003 bajo la denominación de Teka Ecuador S.A., en adelante "Teka" o "Compañía" con el objeto de dedicarse a la importación y venta de fregaderos y cocinas de acero inoxidable en todos sus tipos y estilos y cualquier otro artefacto o implemento de cocina. Las compras de inventario son efectuadas principalmente a sus relacionadas del exterior.

Su principal accionista es Teka Industrial S.A. (99.99%), compañía domiciliada en España. Debido a lo indicado, Teka Ecuador S.A. es considerada una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los capitales extranjeros, previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, lo que le permite transferir libremente sus utilidades al exterior, una vez que se hayan pagado los impuestos correspondientes.

En el 2014, el Gobierno anunció que el subsidio al gas se eliminará en el 2016; por lo que las cocinas a gas serán reemplazadas por las cocinas eléctricas a partir del 2015. Por otro lado, la ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal en su reforma realizada el 29 de diciembre del 2014, incluyó a las cocinas a gas dentro de los bienes y servicios que deben grabar impuesto a los consumos especiales en un 100%; por esta razón la Administración decidió no realizar importaciones de estos bienes en el año 2015. Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos por ventas de cocinas a gas fue de aproximadamente US\$440,000 y el saldo de inventarios es de aproximadamente US\$349,000. La Compañía considera que el impacto de estos asuntos no va a ser importante, ya que las ventas de estos productos no fueron significativas sobre el total de ventas del 2014 y estos ingresos se reemplazarán con otras líneas; así también se continuará vendiendo el stock de cocinas a gas en 2015 sobre el cual no se esperan pérdidas.

Aprobación de estados financieros: Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de fecha 31 de marzo del 2015, y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de Teka Ecuador S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos"	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos Financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas"	1 de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información relevada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.2. Transacciones en moneda extranjera -

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primero donde opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior que son sus compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y pasivos financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras, cuentas por pagar a compañías relacionadas y proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo atribuible a la transacción; que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar a clientes:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no generan intereses y se recuperan hasta en 90 días).

- (ii) **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Corresponden principalmente a reembolsos de gastos pendientes de cobro, se registran a su valor nominal pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

- (iii) **Otras cuentas por cobrar:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por préstamos y/o anticipos de remuneraciones entregados a sus empleados. Se registran

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo (menos de 1 año).

- b) **Pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratadas a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.
 - ii) **Cuentas por pagar a proveedores:** Corresponde a valores pendientes de pago por la compra de bienes o servicios a proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.
 - iii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Corresponden a facturas por pagar principalmente por compras de inventarios de producto terminado adquiridos en el curso normal de los negocios. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y son pagaderas hasta 120 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar clientes cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.5. Inventarios -

El costo de los productos terminados comprende los costos de adquisición pagados a los proveedores y compañías relacionadas y otros costos que incluye el impuesto a la salida de divisas y excluye los costos de financiamiento. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización lo que resulte menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

2.6. Propiedades y equipos -

Las propiedades y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificio	50
Equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la *contabilidad de activos* calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 todos los proyectos se han liquidados en plazos inferiores a 1 año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros -

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) y amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan en cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos e intangibles), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

2.8. Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

i) Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

El pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta", es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el año 2014 y 2013, la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% de las utilidades gravables.

ii) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.9. Provisiones corrientes -

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

✓ Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados se describen en la Nota 12.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10. Beneficios a los empleados -

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa del 6.54% (2013: 7%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se deben cargar a Otros Resultados Integrales, sin embargo debido a que el monto no es significativo considerando los estados financieros en su conjunto, este monto ha sido registrado en los gastos del año.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11. Distribución de dividendos -

La distribución de dividendos de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

2.12. Reserva legal -

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.13. Resultados facultativa -

Corresponde a apropiaciones de las utilidades que se generan cada año y son de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas.

2.14. Resultados acumulados por adopción de NIIF -

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y los del último ejercicio económico conchuido, si los hubiere.

2.15. Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos (principalmente fregaderos y corinas de acero inoxidable y otros implementos de cocina) en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.6).
- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.10).
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro contra la utilidad gravable. (Nota 2.8).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Administración y Finanzas, que permiten identificar posibles riesgos, determinar su magnitud para proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad, tales como:

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

La operación en Ecuador opera en el ámbito internacional pero no está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras, por cuanto 99% de sus transacciones comerciales actuales y futuras, activos y pasivos e inversiones se realizan en dólares de los Estados Unidos de Norte América por cuanto es la moneda oficial del país.

(ii) Riesgo de precio

La Compañía mantiene una buena participación y posicionamiento en el segmento de fregaderos, grifos y cocinas en Ecuador.

La Administración considera que las variaciones observadas en los precios de productos importados y comercializados en Ecuador y tipos de cambio, en el futuro previsible, no tendrían un efecto importante en los flujos de caja y utilidades proyectadas por la Compañía.

La Compañía para mitigar el riesgo de precio, en el caso que se presentan fluctuaciones de precios de los bienes importados, la Administración evalúa la mejor manera de incluir los impactos de incrementos de los bienes, en el precio de venta de los productos.

La Compañía no está expuesta al riesgo de precios de mercancías, pues sus productos son mercaderías importadas, adquiridas y fabricadas por sus compañías relacionadas; por lo que su abastecimiento está asegurado. Sin embargo, los impuestos de ICE, descritos en la Nota 1 sobre cocinas a gas afectarán en el 2015 las ventas de estos rubros.

(iii) Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de tercero, así como de las condiciones económicas.

Uno de los riesgos más comunes es el riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros. Teka Ecuador S.A. es conocida por los sectores de fregaderos, grifos y cocinas, punto clave para la comercializar y mantener un posicionamiento en el mercado en esa industria.

(iv) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las obligaciones con instituciones financieras. La obligación con una institución financiera está contratada a una tasa de interés variable anual del 9,76%. Debido a que la variabilidad de las tasas activas en el mercado ecuatoriano es baja. No se prevén riesgos significativos (tasa anuales: 2014 y 2013: 9,53%). En el 2014 no se registra endeudamiento con bancos.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

La Compañía mantiene efectivo y equivalentes de efectivo en una entidad con calificación mínima de riesgo de "AAA".

La operación es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. El 70% de las ventas que realiza la empresa son a crédito con un plazo no mayor a 90 días. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por 105 distribuidores a nivel nacional. La valuación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

(c) Riesgo de liquidez

La Gerencia de Administración y Finanzas es la que tiene la responsabilidad por la gestión de liquidez. La misma ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados.

2014	Menos de 1 año
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	259.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.929.973
2013	Menos de 1 año
Obligaciones financieras	245.891
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	335.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.892.627

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de *continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas* y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo "obligaciones financieras", cuentas por pagar a proveedores y a compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron los siguientes:

	2014	2013
Obligaciones financieras	-	245,891
Cuentas por pagar proveedores	253,478	335,400
Cuentas por pagar compañías relacionadas	3,742,831	2,754,311
	<u>4,006,309</u>	<u>3,335,602</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(30,003)</u>	<u>(143,603)</u>
Deuda neta	<u>3,922,306</u>	<u>3,191,999</u>
Total patrimonio	<u>4,140,523</u>	<u>3,742,035</u>
Capital total	<u>8,062,829</u>	<u>6,934,034</u>
Ratio de apalancamiento	<u>48.65%</u>	<u>46.03%</u>

TEKA ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)****5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Corriente	
	2014	2013
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	80.003	113.603
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar clientes	1.327.965	2.976.856
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	41.980	15.707
Cuentas por cobrar empleados (1)	16.716	13.769
Total activos financieros	1.466.664	3.143.965
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Obligaciones financieras	-	243.891
Cuentas por pagar proveedores	269.478	335.490
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3.742.831	2.754.311
Total pasivos financieros	4.012.309	3.335.602

(1) Incluido en el rubro de Otras cuentas por cobrar.

Valor razonable de instituciones financieras.

El valor en libros de cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a las obligaciones financieras que mantuvo hasta el año 2013 éstas devengaron tasas de interés del mercado.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2014

	Costo de ventas	Gastos de ventas	Gastos administrativos	Total
Compra de productos (1)	10,413,212	-	-	10,413,212
Costos de transporte (2)	-	331,542	-	331,542
Comisiones de vendedores (2)	-	381,753	-	10,413,212
Remuneraciones y beneficios sociales	-	224,357	44,926	269,283
Participación laboral	-	250,193	128,886	379,076
Servicios externos	-	13,370	154,128	10,413,212
Servicios básicos	-	14,639	-	14,639
Depreciaciones	-	35,178	-	35,178
Amortizaciones	-	19,363	-	19,363
Mantenimiento y reparaciones	-	7,528	9,302	6,836
Gasto de publicidad	-	572,174	-	572,174
Otros gastos	28,155	304,024	109,313	436,492
	<u>10,436,367</u>	<u>2,094,198</u>	<u>479,555</u>	<u>13,032,040</u>

2013

	Costo de ventas	Gastos de ventas	Gastos administrativos	Total
Compra de productos (1)	9,338,381	-	-	9,338,381
Costos de transporte (2)	-	261,396	-	261,396
Comisiones de vendedores (2)	-	293,641	-	293,641
Remuneraciones y beneficios sociales	-	182,788	45,721	238,509
Participación laboral	-	231,066	121,367	352,433
Servicios externos	-	87,048	77,608	164,746
Servicios básicos	-	16,987	-	16,987
Depreciaciones	-	36,413	579	36,992
Amortizaciones	-	22,650	-	22,650
Mantenimiento y reparaciones	-	4,843	20,898	25,741
Gasto de publicidad	-	404,773	-	404,773
Gastos de SAT y mercadería	-	114,669	-	114,669
Otros gastos	15,442	282,689	70,407	367,938
	<u>9,353,823</u>	<u>1,948,363</u>	<u>336,670</u>	<u>11,638,856</u>

(1) Incluye el impuesto a la salida de divisas y costos de importaciones, tales como fletes, seguros, entre otros.

(2) Se presentan a partir del 2014 en el rubro de gastos de ventas. Hasta el 2013 se incluían en costo de ventas, pero fueron reclasificadas para efectos comparativos.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2014	2013
Efectivo en caja	150	150
Bancos (1)	79,853	143,453
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	80,003	143,603

(1) Mantenedos en cuenta corriente con el Banco de la Producción.

8. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Composición:

	2014	2013
<u>Cientes</u>		
Importadora Vega S.A.	370,013	188,378
Comercial Kevi S.A.	18,288	423,202
Distribuidora American Home S.A.	165,285	315,037
Almacenes Boyaca S.A.	190,965	257,470
Falsa S.A.	51,279	195,276
Compañía El Rosado S.A.	179,270	154,690
Megaprofer	-	126,054
Otros clientes diversos	33,865	712,779
	1,327,965	2,970,886

A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	2014	%	2013	%
<u>Por vencer</u>	811,822	61%	1,832,606	62%
<u>Vencidas</u>				
1 a 30 días	302,124	23%	443,950	33%
31 a 60 días	22,950	2%	89,451	7%
60 a 90 días	4,973	0%	22,451	2%
90 a 360 días	-	0%	32,999	2%
Más de 360	186,086	14%	549,400	41%
	516,143	39%	1,138,280	38%
	1,327,965	100%	2,970,886	100%

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. INVENTARIOS

Composición:

	2014	2013
Productos terminados	4,692,923	3,490,666
Repuestos	51,502	38,891
Importaciones en tránsito	1,572,138	424
	<u>6,296,563</u>	<u>3,529,981</u>

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición:

	<u>Terrenos</u>	<u>Ed.</u>
Al 1 de enero del 2013		
Costo	100,000	
Depreciación acumulada		
Valor en libros	100,000	
Movimientos 2013		
Adiciones		
Depreciación		
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	100,000	
Al 31 de diciembre del 2013		
Costo	100,000	
Depreciación acumulada		
Valor en libros	100,000	
Movimientos 2014		
Adiciones		
Depreciación		
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	100,000	
Al 31 de diciembre del 2014		
Costo	100,000	
Depreciación acumulada		
Valor en libros	100,000	

TEKA ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**11. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Institución	2013	Tasa interés
Acordio Blaza		
Banco de la Producción S.A. PROBUBANCO	241.004	9.75%
Más intereses devengados por pagar	<u>4.887</u>	
	<u>245.891</u>	

Correspondía a préstamo contratado sin garantías, que devengó intereses de 9.76% (2013: 9.76%) anual y cuyo vencimiento fue en abril del 2014. Se utilizó para financiar capital de trabajo.

12. PROVEEDORES**Composición:**

	2014	2013
Proveedores locales	176,613	256,422
Proveedores del exterior	4,706	30,354
Otras provisiones (1)	<u>78,159</u>	<u>48,624</u>
	<u>259,478</u>	<u>335,400</u>

(1) Corresponde a: i) la provisión de bonos gerenciales pagaderos en el primer trimestre de cada año por US\$42,500 (2013: US\$32,700) y ii) la provisión por garantías por US\$35,659 (2013: US\$15,294).

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. PROVISIONES

Composición y movimiento:

2014	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
Beneficios sociales a empleados:				
Beneficios sociales	6,052	68,584	(68,378)	6,258
Participación de los trabajadores	271,233	379,076 (1)	(374,733) (3)	275,576
	277,285	447,660	(443,111)	281,834
Impuesto a la renta por pagar	225,535	495,854 (2)	(487,493)	233,896 (2)
2013	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
Beneficios sociales a empleados:				
Beneficios sociales	6,113	66,934	(66,993)	6,054
Participación de los trabajadores	288,104	353,433 (1)	(356,362) (3)	271,233
	294,217	420,367	(423,355)	291,229
Impuesto a la renta por pagar	185,015	448,574 (2)	(408,654)	225,535 (2)

(1) Ver Nota 14 (c).

(2) Se presenta neto de retenciones y anticipos por US\$261,958 (2013: US\$223,039).

(3) En el 2014 incluye anticipos entregados por US\$103,500 (2013: US\$81,200).

14. IMPUESTOS

(a) Situación fiscal -

La Compañía no ha sido fiscalizada hasta la presente fecha. Los años 2011 a 2014, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

TEKA ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**(b) Impuesto a la renta -**

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	2014	2013
Impuesto a la renta corriente:	495,854	448,574
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales	3,754	(4,027)
	<u>499,608</u>	<u>444,547</u>

(c) Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	2,527,172	2,349,554
Menos - Participación de los trabajadores	(379,076)	(352,433)
Utilidad después de participación laboral	<u>2,148,096</u>	<u>1,997,121</u>
Más:		
Gastos no deducibles (1)	96,314	48,133
Otros	9,474	36,813
Menos:		
Ingresos exentos		(43,096)
Base imponible	<u>2,253,884</u>	<u>2,038,971</u>
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado (2)	<u>495,854</u>	<u>448,574</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 comprenden gastos por robo de mercadería asumida por la compañía y por castigo de cartera.

(2) Estos valores son superiores a los anticipos mínimos de impuesto a la renta por US\$104,269 (2013: US\$87,618).

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(d) Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos es el siguiente:

	2014	2013
<u>Impuestos diferidos activos:</u>		
Que se recuperará en los 12 meses	8,343	12,097
Que se recuperará después de 12 meses	8,343	12,097
<u>Impuestos diferidos pasivos:</u>		
Que se recuperará en los 12 meses	-	-
Que se recuperará después de 12 meses	(29,706)	(29,706)
	(29,706)	(29,706)
Impuesto diferido neto	(21,363)	(17,609)

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	Por jubilación patronal	Otros	Por utilización de vidas útiles para depreciar propiedades y equipos	Total
Impuestos diferidos:				
Al 1 de enero de 2013	3,637		(25,269)	(21,636)
(Cargo) - crédito a resultados por impuestos diferidos	2,662	5,802	(4,437)	4,027
Al 31 de diciembre de 2013	6,299	5,802	(29,706)	(17,609)
(Cargo) - crédito a resultados por impuestos diferidos	(4,373)	619	-	(3,754)
Al 31 de diciembre del 2014	1,922	6,421	(29,706)	(21,363)

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2014 y 2013 se muestra a continuación:

	2014	2013
Utilidad del año antes de impuestos	2,148,096	1,997,120
Tasa impositiva vigente	22%	22%
Impuesto a la renta	472,581	439,366
Efecto fiscal de los ingresos exentos / gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal		
Menos - ingresos exentos	-	(9,481)
Más - Gastos no deducibles	21,189	10,589
Otros	5,838	4,073
Gastos por impuestos	499,608	444,547
Tasa efectiva	23.26%	22%

(e) Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa el Anexo de operaciones con partes relacionadas para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000 y aquellos que hayan efectuado operaciones por más de US\$6,000,000 deberán presentar adicional al Anexo, el Informe Integral de Precios de transferencias. Se incluye como partes relacionadas a empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2015 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía basada en el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios para las transacciones del 2014, considera que no habrá impacto sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2014. El estudio final estará disponible en las fechas que requieren las autoridades tributarias.

(f) Otros asuntos - Reformas Tributarias

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015. Al respecto la Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no habrá impacto significativo, sin embargo, es importante mencionar que desde el año 2015 las

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

importaciones de cocinas a gas grabarán el 100% de ICE (Impuesto a los Consumos Especiales) sobre el precio de venta, este impuesto se debe pagar en el momento de su desaduanización.

15. OBLIGACIONES SOCIALES NO CORRIENTES

Jubilación patronal y desahucio

Los saldos de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden al 100% del valor actual de las reservas matemáticas calculadas actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio es el siguiente:

	Jubilación		Desahucio	
	2014	2013	2014	2013
Año de enero	28,615	24,918	8,526	7,314
Costo por servicios corrientes	3,498	5,094	1,043	1,237
Costo por intereses	1,773	1,744	525	506
Pérdidas/(ganancias) actuariales	5,459	(3,141)	133	(531)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,701)	-	-	-
Beneficios pagados	-	-	(1,299)	-
	<u>37,444</u>	<u>28,615</u>	<u>8,928</u>	<u>8,526</u>

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio	
	2014	2013	2014	2013
Costo por servicios corrientes	3,498	5,094	1,043	1,237
Costo por intereses	1,773	1,744	525	506
Pérdidas/(ganancias) actuariales (1)	5,459	(3,141)	133	(531)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,701)	-	-	-
	<u>8,829</u>	<u>3,697</u>	<u>1,701</u>	<u>1,212</u>

(1) A partir del 2013, según modificación en la NIC 19, las ganancias o pérdidas se deben registrar en el rubro de otros resultados integrales; sin embargo la Compañía registró estos valores en los gastos del año, pues su efecto no es significativo considerado los estados financieros en su conjunto.

TEKA ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2014	2013
Tasa de descuento	6.54%	7%
Vida laboral promedio remanente	9.3	10.5
Futuro incremento salarial	3%	3%
Futuro incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002 8.68%	TM IESS 2002 8.90%
Tasa de rotación		
Antigüedad para jubilación (Hombres y mujeres)	25 años	25 años

- (1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprende 1,000,000 de acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Sus accionistas son:

Nombre	Nacionalidad	%
Teka Industrial S.A.	Española	99%
Klaud Graf	Suiza	1%
		<u>100%</u>

17. DIVIDENDOS PAGADOS

Durante el año 2014, se efectuaron pagos de dividendos sobre las utilidades de años anteriores por US\$1,250,000 (2013: US\$ 1,000,000) los cuales han sido previamente aprobados por las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía.

TEKA ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	2014	2013
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Zepa S.p.A.	22,014	-
Teka Chile	19,966	15,707
	<u>41,980</u>	<u>15,707</u>
 <u>Cuentas por pagar (1)</u>		
Portinex S.A.	4,101	164,013
Teka Sanitary Systems	14,771	8,622
Teka Mexicana	225,049	433,939
Teka Industrial	2,249,562	1,138,426
Teka Industrial (Zaragoza)	532,142	198,190
Teka Portugal S.A.	266,949	186,189
Si Me Co.	430,257	468,111
Zepa	-	96,187
Teka Industrial (Serv. Exterior)	-	60,634
	<u>3,742,831</u>	<u>2,754,311</u>

(1) Al cierre del 2014 incluye Euros 361,553 (2013: Euros 408,444) convertidos a US\$430,257/ Euro 1
(2013: US\$1,190/ Euro 1)

TEKA ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Durante el 2014 y 2013 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas:

	2014	2013
Compras de inventario		
Teka Andina	-	192,600
Portinox S.A.	421,032	389,905
Teka Sanitary Systems	334,649	266,016
Teka Mexicana	1,424,454	1,506,337
Teka Industrial US\$	3,833,263	3,623,442
Teka Industrial (Zaragoza)	755,437	693,297
Teka Portugal S.A.	1,032,194	771,491
Si-Me-Co	2,509,880	507,218
Zepa	-	498,069
Teka Industrial (Serv. Exterior)	-	-
	<u>10,310,909</u>	<u>8,448,375</u>

Remuneraciones clave de la gerencia

En la actualidad el equipo gerencia de la empresa está comprendido por el Gerente General y Gerente de Administración y Finanzas. Los costos por remuneraciones de los miembros de la Alta Gerencia se detallan a continuación:

	2014	2013
Sueldos y salarios	185,732	199,092
Bono de eficiencia	42,500	24,562
	<u>228,232</u>	<u>223,654</u>

19. CONTRATOS DE ASISTENCIA TÉCNICA

El 30 de diciembre del 2010, la Compañía suscribió contratos de servicios de asistencia técnica, mercadeo y de control financiero con un plazo de un año (renovable en forma automática) con su accionista. En compensación de los servicios recibidos, la Compañía pagó honorarios que totalizan US\$82,884 (2013: US\$77,628) por estos servicios.

TEKA ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo descrito en la Nota 14, entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Señores
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Ciudad.-

Guayaquil, 24 de septiembre del 2015

Expediente N° 112123

De nuestras consideraciones:

En adición a la entrega que realizamos del informe sobre los estados financieros de **Teka Ecuador S.A.**, recibido por ustedes el 22 de abril pasado, mediante Trámite No. 13849-o solicitamos la anulación del mismo, y nos permitimos adjuntar un nuevo ejemplar de dicho informe para que se sirva reemplazarlo, pues el anterior se fechó 2 de abril del 2014 en vez de 2 de abril del 2015.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarles.

Atentamente,

Sandra Vargas L.
Socia

Documentación y Archivo

23 SEP 2015

Adjunto: Lo indicado

Para: 16.06
Firma: Ex. D. C. 2015

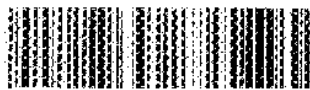
Johanna

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítanos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

24/SEP/2015 16:07:35 Usu: cmontalvan



Remitente: No. Trámite: 37695-0
SANDRA VARGAS --

Expediente: 112123

RUC: 1791883144001

Razón social:

TESKA ECUADOR S.A.

Subtipo trámite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su trámite por INTERNET 109
Digitando No. de trámite, año y verificador =