

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
WATUBI S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de WATUBI S.A. y Subsidiaria ("El Grupo"); que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de WATUBI S.A., al 31 de diciembre del 2015, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para nuestra opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independiente de las Compañías que se consolidan de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La administración de las Compañías que se consolidan son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de las Compañías consideren necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores importantes debido a fraude o errores.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de las Compañías consolidadas, para continuar como empresas en marcha, revelando según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha de las compañías consolidadas.

Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable, es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores significativos cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros consolidados.

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocio del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Cabe mencionar que los estados financieros de la Subsidiaria fueron auditados por otros auditores externos.



SC. RNAE 039
Guayaquil, Ecuador
Marzo 17, 2017



Ing. Carlos Béjar M.
Gerente

WATUBI S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	4	615,602.67	113,298.36
Cuentas por cobrar	5	839,157.90	830,051.77
Activos por impuestos corrientes		10,917.65	13,115.78
Otros activos		1,377.00	1,473.00
Total activos corrientes		1,467,055.22	957,938.91
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades de inversión	6	4,535,621.00	4,558,896.00
Inversiones	7	700,000.00	700,000.00
Otros activos		27,965.00	30,125.00
Total activos no corriente		5,263,586.00	5,289,021.00
Total activos		6,730,641.22	6,246,959.91
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	148,914.00	636,579.23
Obligaciones acumuladas		13,815.00	2,253.00
Pasivos por impuestos corrientes		128,113.71	126,926.94
		290,842.71	765,759.17
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Jubilación patronal		15,706.00	18,006.00
Obligaciones largo plazo	9	908,873.00	1,074,736.64
Impuestos diferidos		46,189.00	47,679.00
Total		970,768.00	1,140,421.64
Total pasivos		1,261,610.71	1,906,180.81
PATRIMONIO:			
Capital social	10	10,800.00	10,800.00
Aporte futura capitalización		13,494.00	13,494.00
Reserva legal	10	310,263.79	284,135.26
Superavit valuación		1,077,634.95	1,077,634.95
Resultados acumulados		1,712,512.03	867,250.46
Total patrimonio controladora		3,124,704.77	2,253,314.67
Participación no controladora		2,344,325.74	2,087,464.43
Total patrimonio controladora		5,469,030.51	4,340,779.10
Total pasivos y patrimonio		6,730,641.22	6,246,959.91

Bióloga Rafaela Orrantía P.
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

WATUBI S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS:		
Arriendo de activos	382,200.00	382,200.00
Uso de marca	400,000.00	400,000.00
Dividendos	1,375,095.30	761,685.67
Intereses ganados	59,508.90	59,642.44
	<u>2,216,804.20</u>	<u>1,603,528.11</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	126,575.15	140,206.75
Financieros, neto	2,413.00	18,124.00
Otros ingresos, neto	-3,304.00	-15,201.00
Total	<u>125,684.15</u>	<u>143,129.75</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2,091,120.05	1,460,398.36
Menos: Gastos por impuesto a la renta		
Corriente	165,655.71	157,936.40
Diferido	-1,490.00	-1,490.00
UTILIDAD DEL AÑO	<u>1,926,954.34</u>	<u>1,303,951.96</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS:		
Pérdida(Ganancia) por operaciones discontinuadas	-1,180.00	803.00
UTILIDAD DEL AÑO	<u>1,925,774.34</u>	<u>1,304,754.96</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRAL:		
Ganancia(pérdida)actuarial	2,552.00	322.00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>1,928,326.34</u>	<u>1,305,076.96</u>

Bióloga Rafaela Orrantía P.
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro-Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

WATUBI S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

Expresado en dólares de E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	APORTE CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT VALUACION	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL	PARTIC. NO CONTROLADORA	TOTAL
Saldo a diciembre 31, 2014	10,800.00	13,494.00	284,135.26	1,077,635.00	867,250.46	2,253,314.72	2,087,464.38	4,340,779.10
Utilidad del ejercicio, neto de impuesto					1,925,774.34	1,925,774.34		1,925,774.34
Distribución de dividendo					-800,074.93	-800,074.93		-800,074.93
Apropiación			52,246.00		-52,246			
Otro resultado integral					2,252	2,252.00		2,252.00
Resultado consolidación			-26,117.87		-230,443.75	-256,561.62	256,861.62	300.00
Saldo a diciembre 31, 2015	10,800.00	13,494.00	310,263.39	1,077,635.00	1,712,512.12	3,124,704.51	2,344,326.00	5,469,030.51

Bióloga Rafaela Orrantía P.
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2015

	2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	787,328.00	650,047.00
Pago a proveedores, compañías relacionadas y otros	-117,826.51	-103,009.26
Intereses pagados	-2,413.00	-16,148.00
Intereses ganados	59,508.90	59,642.44
Otros ingresos, neto	3,304.00	15,779.00
Impuesto a la renta	-160,780.81	-170,551.98
Total	569,120.58	435,759.20
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición propiedades de inversión	-212,679.00	-409,764.00
Dividendos recibidos	1,375,095.30	761,685.67
Cobros a terceros		150,000.00
Total flujo de efectivo por actividades de inversión	1,162,416.30	501,921.67
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	-1,063,368.93	-1,390,000.00
Obligaciones a largo plazo	-165,863.64	374,737.14
Total flujo de efectivo por actividades de financiamiento	-1,229,232.57	-1,015,262.86
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	502,304.31	-77,581.99
Efectivo y equivalente de efectivos al inicio del año	113,298.36	190,880.35
Efectivo y equivalente de efectivos al final del año	615,602.67	113,298.36



Bióloga Rafaela Orrantia P.
Gerente General



CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora General