



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
WATUBI S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de WATUBI S.A., al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado, patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de WATUBI S.A., al 31 de diciembre del 2012, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas y Empresas-NIIF para PYMES.

Asunto de Énfasis

Los estados financieros de WATUBI S.A. han sido preparados en cumplimiento a los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo con la Resolución No.062.IC1.004 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Con fines comparativos, los estados financieros incluyen valores correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011, los que han sido ajustados conforme a NIIF vigentes al 31 de diciembre 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, surgen de los estados financieros correspondientes al año terminado 31 de diciembre 2011, preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en ese año, sobre el que hemos emitido nuestro informe de auditoría sin salvedades.

SC. RNAE 039
Marzo 25, 2013

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

WATUBI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	64,837.49	28,540.51
Cuentas por cobrar	6	1,416,338.63	1,162,030.80
Activos por impuestos corrientes	9	17,293.04	10,639.18
Total activos corrientes		<u>1,498,469.16</u>	<u>1,201,210.49</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones	7	1,500,000.00	1,728,830.00
TOTAL		<u><u>2,998,469.16</u></u>	<u><u>2,930,040.49</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		7,404.56	
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>70,570.63</u>	<u>22,657.37</u>
		<u>77,975.19</u>	<u>22,657.37</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	8	<u>1,449,473.64</u>	<u>1,937,999.13</u>
Total			
Total pasivos		<u>1,527,448.83</u>	<u>1,960,656.50</u>
PATRIMONIO:			
	10		
Capital social		800.00	800.00
Aporte de capital		21,480.00	11,480.00
Reserva legal		95,739.39	
Resultados acumulados		<u>1,353,000.94</u>	<u>957,103.99</u>
Total patrimonio		<u>1,471,020.33</u>	<u>969,383.99</u>
TOTAL		<u><u>2,998,469.16</u></u>	<u><u>2,930,040.49</u></u>

Bióloga Rafaela Orrantia P.
Gerente General

C.P.A. Jenny Castro Sánchez
Contadora

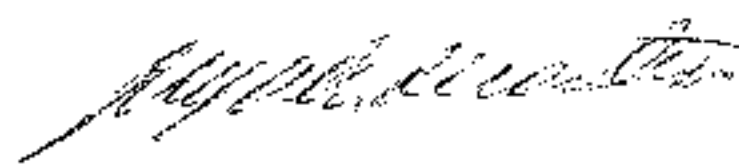
Ver nota a los estados financieros

WATUBI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS:		
Dividendos	970,378.13	858,719.19
Intereses ganados	167,077.12	112,100.00
Otros ingresos	235,000.00	
	<u>1,372,455.25</u>	<u>970,819.19</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Impuesto a la salida de divisas	5,845.31	
Contribución Superintendencia de Compañía	2,480.22	12,992.77
Otros egresos	1,922.75	4,701.52
Total	<u>10,248.28</u>	<u>17,694.29</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,362,206.97	953,124.90
Menos: Gastos por impuesto a la renta	70,570.63	22,657.37
UTILIDAD DEL AÑO	<u>1,291,636.34</u>	<u>930,467.53</u>


Bióloga Rafaela Orrantía P.
Gerente General


CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

WATUBI S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a enero 1, 2011, NEC	800.00		11,480.00	36,127.02	48,407.02
Adopción NIIF, no aplicable					
Saldo a enero 1, 2011 NIIF	800.00	0.00	11,480.00	36,127.02	48,407.02
Impuesto a la renta 2010				(9,200.64)	(9,200.64)
Utilidad del ejercicio				953,124.90	953,124.90
Provisión impuesto a la renta año 2011				(22,657.37)	(22,657.37)
Ajustes				(289.92)	(289.92)
Saldo a diciembre 31, 2011	800.00	0.00	11,480.00	957,103.99	969,383.99
Aportes de capital			10,000.00		10,000.00
Apropiación reserva legal años 2010 y 2011		95,739.39		(95,739.39)	0.00
Distribución dividendo				(800,000.00)	(800,000.00)
Utilidad del ejercicio				1,362,206.97	1,362,206.97
Provisión impuesto a la renta año 2012				(70,570.63)	(70,570.63)
Saldo a diciembre 31, 2012	800.00	95,739.39	21,480.00	1,353,000.94	1,471,020.33

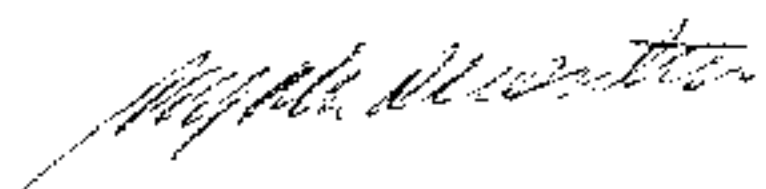
Bióloga Rafaela Orrantia P.
Gerente General

CPJ. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Dividendos recibidos	970,378.13	858,719.19
Intereses ganados	162,387.44	97,239.20
Otros ingresos	235,000.00	
Pago gastos operativos	(9,045.82)	(24,385.37)
Impuesto a la renta	(29,311.23)	(15,801.69)
	<u>1,329,408.52</u>	<u>915,771.33</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Préstamos a terceros		<u>(640,000.00)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(800,000.00)	
Aporte de capital	10,000.00	
Pagos accionistas	(503,111.54)	(257,724.75)
	<u>(1,293,111.54)</u>	<u>(257,724.75)</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	36,296.98	18,046.58
Efectivo y equivalente de efectivos al inicio del año	<u>28,540.51</u>	<u>10,493.93</u>
Efectivo y equivalente de efectivos al final del año	<u>64,837.49</u>	<u>28,540.51</u>



Bióloga Rafaela Orrantia P.
Gerente General



CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora General

Ver notas a los estados financieros