

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
WATUBI S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **WATUBI S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

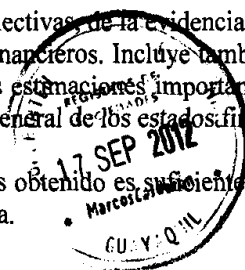
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **WATUBI S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Auditor & Consultores, Bancres Cia. Ltda

SC. RNAE 039
Agosto 8, 2012

Ing. Carlos Béjar Morales

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715



WATUBI S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(EXPRESADO EN US. \$)

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	28.540,51
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	<u>1.172.669,98</u>
Total		1.201.210,49
INVERSIONES	5	<u>1.728.830,00</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.930.040,49</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar		12.018,19
PASIVO A LARGO PLAZO	6	1.937.999,13
PATRIMONIO		
Capital Social	7	800,00
Aumento de capital		11.480,00
Resultados acumulados años anteriores		26.636,46
Utilidad(Pérdida) del ejercicio		<u>941.106,71</u>
Total		<u>980.023,17</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.930.040,49</u>

Ver notas a los estados financieros

WATUBI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN US. \$)

INGRESOS:

Dividendos	858.719,19
Intereses ganados	<u>112.100,00</u>
TOTAL	970.819,19

GASTOS OPERACIONALES

Administración	<u>17.694,29</u>
----------------	------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO
A LA RENTA

953.124,90

Impuesto a la renta, después de conciliación tributaria

12.018,19

UTILIDAD DEL EJERCICIO, NETO

941.106,71

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN US. \$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados.</u>
Saldo a Enero 2, 2011	800,00	11.480,00	26.636,46
Utilidad del ejercicio			953.124,90
Impuesto a la renta, excluye dividendos exentos			(12.018,19)
Saldo a Diciembre 31, 2011	<u>800,00</u>	<u>11.480,00</u>	<u>967.743,17</u>

Ver notas a los estados financieros

WATUBI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN US. \$)

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad del Ejercicio	941.106,71
<u>Ajustes por:</u>	
Provisión impuesto a la renta	<u>12.018,19</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo	953.124,90
 Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	(668.341,93)
Cuentas por pagar	<u>(9.490,56)</u>
Neto de Efectivo proveniente en actividades de operación	<u>(677.832,49)</u>
 Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento:	
Deuda a largo plazo	(257.245,83)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	
 Aumento (Disminución) en efectivo	18.046,58
Efectivo al principio del año	<u>10.493,93</u>
Efectivo al final del año	<u>28.540,51</u>

Ver notas a los estados financieros

WATUBI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Descripción de la Compañía.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en junio 2001 con el nombre de WATUBI S.A. de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad el servicio de instalación de redes de telecomunicación de acuerdo con sus estatutos. Actualmente se dedica a inversiones en compañías de acuerdo con lo establecido en la cláusula tercera numeral diecinueve del objeto social contemplados en sus estatutos.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASE DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Inversiones.- Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición.

Impuesto a la Renta.- A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

La compañía determinó el anticipo de impuesto a la renta para el año 2012 en el valor de \$ 14.145,48

Impuesto a la renta está constituido de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 24% para impuesto a la renta y es registrado en los resultados del año,

WATUBI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

2.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,24

3. CAJA, BANCOS

Banco Local	<u>28.540,51</u>
-------------	------------------

4. CUENTAS POR COBRAR

Préstamos concedidos a compañías a un año plazo a la tasa del 9.30% y 10% anual, con pago de intereses trimestrales, respaldados con pagaré.	1.140.000,00
--	--------------

Retenciones en la fuente y pago anticipo mínimo	10.639,18
Intereses por préstamos	14.860,00
Otros	<u>7.170,00</u>
Total	<u>1.172.669,18</u>

Retenciones en la fuente por impuesto a la renta por el año 2011 y el pago de anticipo mínimo por un total de \$ 10.639,18 se aplica al impuesto a la renta causado del año de \$ 22.657,37. De acuerdo con disposiciones legales la compañía ha determinado anticipo de impuesto a la renta para el año 2012 por \$ 14.145,48.

6.- INVERSIONES

	PARTIC. %	VALOR
Comercial Orgu S.A.	50,01	800.000,00
Autosharecorp.	33,33	778.830,00
Nikkei Motors S.A.	29,65	<u>150.000,00</u>
TOTAL		<u>1.728.830,00</u>

WATUBI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

7.- PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamo de tercero, que no genera intereses	1.428.830,00
Accionistas	503.111,54
Otros	<u>6.057,59</u>
TOTAL	<u>1.937.999,13</u>

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital suscrito esta representado por 800 acciones ordinarias de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Agosto 8,2012) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.