

Guayaquil, 16 de Abril del 2019.

Señores.

DALDRY S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones;

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2018

AMBITO GENERAL.

La compañía tiene concluido la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el proyecto urbanístico denominado Mucho Lote 2 en los macro lotes 4, 8, 7 y 6. Adjudicados a favor de Daldry S.A., y corresponde a la construcción de 2724 soluciones habitacionales de una y dos plantas. Al cierre del presente ejercicio económico la empresa se encuentra en proceso de recuperar los créditos hipotecarios de los clientes y pagar las obligaciones bancarias obtenidas para el desarrollo de este. Es importante señalar que el avance de la obra del Macro lote 6 es del 99%.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y la adopción de las Normas NIIFs en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución N.- 08.g.ds.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

RATIOS FINANCIEROS.

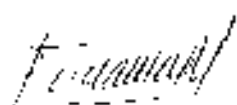
Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2018 son los siguientes:

INDICE DE LIQUIDEZ:	ACTIVO CORRIENTE : 1.47 VECES PASIVOS CORRIENTES
ESTRUCTURA FINANCIERA:	PATRIMONIO 39 % TOTAL ACTIVOS
ENDEUDAMIENTO:	PASIVO TOTAL: 1.51 VECES PATRIMONIO

La administración en el siguiente ejercicio económico espera entregar en su totalidad el plan habitacional Mucho Lote 2 macro lotes 4,7,8 y 6. Así mismo tiene proyectado iniciar el nuevo proyecto Horizonte Dorado en su primera etapa compuesta de 384 viviendas, en un área de 8,2 hectáreas, se espera para abril 2019, obtener los permisos de construcción de parte del GAD Municipal de Guayaquil.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,



GASTON VILLAMAR ANDRADE
GERENTE GENERAL.
DALDRY S.A.