

Guayaquil, 29 de Abril del 2014

Señores.

DALDRY S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2013

AMBITO GENERAL

La compañía sigue con la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el proyecto urbanístico denominado Mucho Lote 2 en los macro lotes 4, 8, 7 y 6. Adjudicados a favor de Daldry S.A., y corresponde a la construcción de 2724 soluciones habitacionales de una y dos plantas. Al cierre del presente ejercicio económico la empresa había construido aproximadamente 1200 Y se encuentra en el proceso de recuperar el 70 % valor de las viviendas y entregar las villas a los clientes. Es importante señalar que el avance de la obra del Macro lote 4 está en un 99% en el 8 es de 75%, en el 7 es del 85% y en el 6 es del 13%.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y la adopción de las Normas NIIFs en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución N.- 08.g.ds.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

RATIOS FINANCIEROS.

Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2013 son los siguientes:

INDICE DE LIQUIDEZ:	ACTIVO CORRIENTE	:	2.61 VECES
	PASIVOS CORRIENTES		
ESTRUCTURA FINANCIERA:	PATRIMONIO	:	11.77%
	TOTAL ACTIVOS		
ENDEUDAMIENTO:	PASIVO TOTAL:		89.97%
	PATRIMONIO		

La administración para el siguiente ejercicio económico espera entregar los trabajos de urbanización y viviendas de la 2da y 3era fase de la urbanización y viviendas en los macro lotes 4, 8, y 7 del programa habitacional Mucho Lote II y además sigue efectuando las gestiones necesarias para obtener nuevo contratos de construcción de Urbanización y viviendas

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,



GASTON VILLAMAR ANDRADE
GERENTE GENERAL
DALDRY S.A.