



**DALDRY S.A.**

*Villa Victoria 2*

Guayaquil, 25 de Abril del 2013

Señores:  
ACCIONISTAS  
DALDRY S. A.  
Ciudad.

*De mis consideraciones:*

*Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2012*

#### **AMBITO GENERAL**

*La compañía sigue con la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el proyecto urbanístico denominado Mucho Lote 2 en los macro lotes 4, 8, 7 y 6, adjudicados a favor de Daldry S. A. y corresponde la construcción de 2724 soluciones habitacionales de una y dos plantas. Al cierre del presente ejercicio económico la empresa había construido aproximadamente 900 viviendas y se encuentra en el proceso de recuperar el 70% del valor de las viviendas y entregar las villas a los clientes. Es importante señalar que el avance de obra en el Macro lote 4 es del 91%; en el 8 es del 69%; en el 7 es del 77% y en el 6 es del 12%.*

*Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y la adopción de las Normas NIIFs en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución N.- 08.g.dsc.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador*

#### **RATIOS FINANCIEROS**

*Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2012 son los siguientes:*

**INDICE DE LIQUIDEZ** :  $\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$  : 2.39 VECES

**ESTRUCTURA FINANCIERA** :  $\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$  : 10.03 %

*C.C Paseo la Alborada locales: 1 al 4 Alborada 7ma etapa Maz. 325 V. 1  
Teléfono 04- 5107683- 5107683*



**DALDRY S.A.**

*Villa Victoria 2*

**ENDEUDAMIENTO** : PASIVO TOTAL : 89.97 %  
PATRIMONIO

*La administración para el siguiente ejercicio económico espera entregar los trabajos de urbanización y viviendas de la 2da. y 3ra fase de la urbanización y viviendas en los macro lotes 4, 8 y 7 del programa habitacional Mucho lote II y además sigue efectuando las gestiones necesarias para obtener nuevos contratos de construcción de Urbanizaciones y viviendas.*

*Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos*

Atentamente.

**GASTÓN VILLAMAR ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**  
**DALDRY S. A.**