



**DALDRY S.A.**

*Villa Victoria 2*

Guayaquil, 30 de Abril del 2012

Señores:  
ACCIONISTAS  
DALDRY S. A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2011.



#### **AMBITO GENERAL**

La compañía sigue con su actividad principal que es la construcción de obras de urbanización y viviendas, al corte del presente ejercicio económico, tiene ganado 3 licitaciones efectuadas por la M. I. Municipalidad de Guayaquil por el proyecto urbanístico Mucho Lote 2 por los macro lotes 4, 8, 7 y 6, los cuales fueron adjudicados a favor de Daldry S. A. y actualmente se encuentra en el proceso de construcción, promoción y ventas.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y la adopción de las Normas NIIFs en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución N.- 08.g.dsc.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador

#### **RATIOS FINANCIEROS**

Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2011 son los siguientes:

**INDICE DE LIQUIDEZ** : ACTIVOS CORRIENTE : 1.07 VECES  
PASIVOS CORRIENTES

C.C Paseo la Alborada locales: 1 al 4 Alborada 7ma etapa Maz. 325 V. 1  
Teléfono 04- 5107683- 5107683



**DALDRY S.A.**

*Villa Victoria 2*

**ESTRUCTURA FINANCIERA** : PATRIMONIO : 12.10 %  
TOTAL ACTIVOS

**ENDEUDAMIENTO** : PASIVO TOTAL : 87.90 %  
PATRIMONIO

*La administración para el siguiente ejercicio económico espera entregar los trabajos de urbanización y viviendas de la 1era y 2da fase de la urbanización y vivienda en los macro lotes 4, 8 y 7 del programa habitacional Mucho lote II y además sigue efectuando las gestiones necesarias para obtener nuevos contratos de construcción de Urbanizaciones y viviendas.*

*Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos*

*Atentamente,*

**GASTON VILLAMAR ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**  
**DALDRY S. A.**




 CIUDADANIA 090448830-3  
 VILLAMAR ANDRADE GASTON EUCLIDES  
 NÚMERO CHONE RICALURTE  
 21 SEPTIEMBRE 1982  
 DISEÑO 0347 01080 M.  
 CHONE CHONE  
 CHONE 1982

*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* W13331122E  
 CASADO JANE NATILDE URQUIZA INIGUEZ  
 SUPERIOR PERIODISTA  
 P.D. VILLAMAR  
 ALBA ANDRADE  
 QUITO 07/07/2008  
 07/07/2015  
 REN 0690537  
 Pcti

*[Handwritten signature]*



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 155-0207 0904488303  
 NÚMERO CÉDULA  
 VILLAMAR ANDRADE GASTON  
 EUCLIDES  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICRUZ  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

