

Guayaquil, 28 de Abril del 2011

Señores:
ACCIONISTAS
DALDRY S. A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2010.

AMBITO GENERAL

La compañía sigue con su actividad principal que es la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el presente ejercicio económico finalizo la construcción de 270 viviendas de acuerdo al contrato firmado con Inmosolucion S.A. del ISSFA y además participo en la licitación pública convocada por la M.I. Municipalidad de Guayaquil por el proyecto urbanístico Mucho Lote 2 macrolotes 4, 8 y 7, obteniendo favorablemente la adjudicación de dichos Macrolotes.

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como a resoluciones emitidas por los organismos de control, entre ellos la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

RATIOS FINANCIEROS

Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2009 son los siguientes:

INDICE DE LIQUIDEZ : **ACTIVOS CORRIENTE** : 1.47 VECES
PASIVOS CORRIENTES

C.C Paseo la Alborada locales: 1 al 4 Alborada 7ma etapa Maz. 325 V. 1
Teléfono 04- 5107683- 5107683



ESTRUCTURA FINANCIERA : PATRIMONIO : 22,39 %
TOTAL ACTIVOS

ENDEUDAMIENTO : PASIVO TOTAL : 77 %
PATRIMONIO

La administración para el siguiente ejercicio económico espera construir en gran parte las obras de urbanización y vivienda en los macrolotes 4, 8 y 7 del programa habitacional Mucho lote II y además se va hacer las gestiones necesarias para obtener nuevos contratos de construcción de Urbanizaciones y viviendas.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos

Atentamente,


GASTON VILLAMAR ANDRADE
GERENTE GENERAL
DALDRY S. A.

