



DALDRY S.A.

Villa Victoria 2

Guayaquil, 20 de Abril del 2010

Señores:
ACCIONISTAS
DALDRY S. A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2009.

AMBITO GENERAL

La compañía sigue con su actividad principal que es la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el presente ejercicio económico realizo la entrega de obra de los contratos de construcción de viviendas unifamiliares y obras adicionales que tenia con el Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano, y así mismo, con las entregas de las casas de Mucho Lote con sus respectivas escrituras

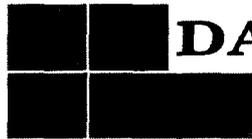
Los estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como a resoluciones emitidas por los organismos de control, entre ellos la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

RATIOS FINANCIEROS

Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2009 son los siguientes:

INDICE DE LIQUIDEZ : ACTIVOS CORRIENTE : 4.09 VECES
PASIVOS CORRIENTES

*Kennedy Norte Calle Ángel Barrera y Miguel H. Alcívar Mz 411 V 15
Teléfono 042- 682021 042- 682022 Fax 2284177*



DALDRY S.A.

Villa Victoria 2

ESTRUCTURA FINANCIERA : $\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$: 40 %

ENDEUDAMIENTO : $\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$: 50.53 %

La administración se encuentra realizando todas las gestiones necesarias para obtener nuevos contratos de construcción de Urbanizaciones y viviendas; sin embargo cabe mencionar como un evento subsecuente, que hasta la emisión de este informe (abril 20 del 2010) tiene aprobado un contrato de obras de urbanización y construcción de viviendas con Inmosolucion S. A. del ISSFA.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos

Atentamente,

GASTON VILLAMAR ANDRADE
GERENTE GENERAL
DALDRY S. A.

