

SIBLinsa S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Marzo de 2003, inició sus operaciones en Mayo del 2003, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador. La compañía opera en la ciudad de Guayaquil y tiene por objeto social principales actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Efectivo y equivalentes

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, neto

c) Propiedades, neto

Al costo de adquisición.

d) Impuesto a la renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2016, fue de:

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACION</u>
2013	2,70
2014	3,67
2015	3,38
2016	1,12

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	800	800

Las cuentas por cobrar clientes representan facturas por prestación de servicios.

5. PROPIEDADES, NETO

Los saldos de propiedad al costo de adquisición, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terrenos	7,504.68	7,504.68

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, por clasificación principal es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Compañías Relacionadas	7.504.68	7,504.68

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social del año 2016, está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No.</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>NACIONA-</u> <u>LIDAD</u>	<u>VALOR</u> <u>DE</u> <u>ACCION</u> <u>U.S.\$</u>	<u>VALOR</u> <u>U.S.\$</u>
Marcela Paz Solano Torres	400	50%	Ecuador	1.00	400.00
María Teresa Torres Miranda	400	50%	Ecuador	1.00	400.00
TOTAL	<u>800</u>	100.00			<u>800.00</u>

8. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de SIBLINSA S.A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto fiscal, hasta el ejercicio económico del año 2016. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuestos a la renta de la compañía dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de su presentación.



Marcela Paz Solano Torres
Presidente



Sandra Cabrera
Contador