

SIBLinsa S. A.
Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 18 de Marzo del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 26 de Mayo del 2003, inició sus operaciones en Mayo del 2003, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador. La compañía opera en la ciudad de Samborondón y tiene por objeto social principal la compra-venta de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Propiedades, neto

Al costo de adquisición.

c) Impuesto a la renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

d) Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2012, fue de

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACION</u>
2009	3,71
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otras C x Cobrar Relacionadas	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Total	800.00	800.00

Las cuentas por cobrar Relacionadas se recuperan en un plazo máximo de un año y no generan intereses.

5. PROPIEDADES, NETO

Los saldos de propiedad, al costo de adquisición, por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terrenos	<u>7.504.68</u>	<u>7.504.68</u>
Total	<u>7.504.68</u>	<u>7.504.68</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar accionistas al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Prestamos de accionistas	<u>7.504.68</u>	<u>7.504.68</u>
TOTAL	<u>7.504.68</u>	<u>7.504.68</u>

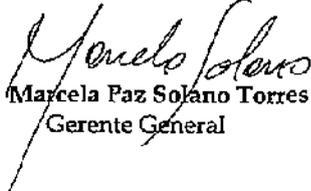
7. CAPITAL SOCIAL

El capital social del año 2012 y 2011, está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No.</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>NACIONA-</u> <u>LIDAD</u>	<u>VALOR</u> <u>DE</u> <u>ACCION</u> <u>U.S.\$</u>	<u>VALOR</u> <u>U.S.\$</u>
Marcela Paz Solano Torres	400	50.00	Chilena	1.00	400.00
Torres Miranda María Teresa	<u>400</u>	50.00	Chilena	1.00	<u>400.00</u>
TOTAL	<u>800</u>	100.00			<u>800.00</u>

8. PASIVO CONTINGENTE

Los estados financieros de SIBLinsa S.A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto fiscal, hasta el ejercicio económico del año 2012. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuestos a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.


 Marcela Paz Solano Torres
 Gerente General


 Sandra Cabrera
 Contador