

INFORME DE LA ADMINISTRACION
POR EL AÑO 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

A continuación presentamos a ustedes, un informe de las actividades de la compañía VENUS S.A. por el año 2013 y de los hechos más destacados a nivel de país y del entorno internacional.

Comenzaremos comentando que en el desempeño de la economía ecuatoriana en el año 2013, ha tenido un crecimiento del producto interno bruto de alrededor del 4.1% anual, el valor del PIB a precios constantes es de alrededor de USD 66.500 millones de dólares; la balanza comercial tuvo un saldo negativo de USD 1.083 millones de dólares; las exportaciones totales del crudo ecuatoriano llegaron aproximadamente a USD 25.000 millones de dólares, llegando el precio del barril del petróleo a USD 95.6; el sector privado concretó sus exportaciones en productos primarios como el banano, cacao, camarón, flores y productos de mar, mientras que por el lado de las importaciones las principales fueron, combustibles, materias primas, bienes de consumo y de capital. La tasa de inflación anual se desaceleró a 2.7% en el 2013, en un porcentaje más bajo registrado que en el 2012 de 4.16%, la canasta familiar se ubicó en USD 620.86 mientras que el ingreso mensual de una familia de 1.6 miembros fue de USD 593.60. El saldo de la deuda pública y privada para el año 2013 es de USD 21.144 millones de dólares, la interna USD 8.625 millones y la externa USD 12.519 millones. El Ecuador incrementó su deuda con China a través de una venta anticipada del crudo ecuatoriano por USD 2.000 millones. En los acuerdos comerciales con la Unión Europea se tiene el optimismo de que en el año 2014, se pueda tener una respuesta favorable. La nueva matriz productiva impulsada por el Presidente Correa y delegada a su Vicepresidente se fundamenta en tres pilares como son, el desarrollo de industrias básicas, el fomento del talento humano y el apoyo a la empresa privada mediante el sistema de compras públicas. Es importante presentar la baja representatividad de la inversión extranjera que alcanzo al 0.5% del PIB en el año 2013, cifra esta que está por muy debajo a las registradas por los países vecinos Colombia y Perú.

Varias hechos nacionales se dieron durante el año 2013, el Presidente Rafael Correa, gana las elecciones presidenciales en primera vuelta con un 57.17% y en la Asamblea Constituyente tiene una mayoría absoluta; se aprueba la Ley Orgánica de Comunicación (LOC) en la que se incorporan figuras novedosas y polémicas como el linchamiento mediático y la creación de un Consejo de Regulación de Medios, se establecen algunas

regulaciones y el régimen sancionatorio severo. El Ecuador renuncia unilateralmente a la ATPDEA; el país, bajo el liderazgo de su Presidente, lleva adelante la campaña “mano sucia de CHEVRON”, que es una arremetida contra el caso Texaco y los juicios que se tienen pendientes; también se pone fin a la iniciativa YASUNI ITT, lo que permitirá explotar el crudo en ese sector en la Amazonía ecuatoriana.

En otros temas se tocan asuntos como el caso del aborto, la Ley de seguridad de la Fuerzas Armadas y varios temas de interés nacional abordados por el señor Presidente Correa en las presentaciones sabatinas a través de todo el año.

Noticias y hechos relevantes a nivel internacional en el año 2013, se puede destacar la ratificación en el poder del presidente Cubano Raúl Castro, la amenaza de guerra nuclear provocada por Corea del Norte, el fallecimiento del Presidente de Venezuela Coronel Hugo Chávez y la sucesión del señor Nicolás Maduro en la dirección de ese país, que enfrenta serios problemas internos y de comercio exterior; la elección de Jorge Mario Bergoglio como representante de la iglesia Católica y bajo la denominación de Papa Francisco, como sucesor del Pontífice Benedicto XVI; la crisis en varios países del medio oriente como Irán y Siria que han puesto en jaque al mundo entero y que han presionado en las negociaciones de petróleo a nivel mundial. Varias protestas de descontento social se han dado en Sudamérica en países como Brasil y Argentina y un hecho muy importante es la firma de la alianza del Pacífico entre los países de México, Chile, Colombia y Perú y que se refiere a la eliminación de aranceles entre estos países a partir del año 2014. Finalmente ha habido algunos adelantos en los acuerdos de paz, entre el Gobierno de Colombia del presidente Juan Manuel Santos y los altos dirigentes de la guerrilla FARC.

Aspectos de Venus S.A.

A continuación se informará de los principales aspectos sucedidos en la empresa.

Segmento Inmobiliario

Los inmuebles de la ciudad de Ambato ubicados en la zona de Catiglata continuaron arrendados a la empresa Plasticaucho, los valores cobrados por concepto de arriendo fueron de US \$ 15.000 dólares mensuales. Al final de año se negoció con nuestro cliente un incremento de US \$ 5.000 dólares; con lo que se facturará US \$ 20.000 dólares mensuales; este valor se

aplicará desde el mes de Enero de 2.014. Este arriendo no se había modificado desde el inicio; es decir por un período de 8 años.

Cabe mencionar que el otro inmueble que era arrendado a Plasticaucho y que está ubicado en Santo Domingo de Los Sachilas se dejó de arrendar a dicha empresa; la salida de este local se dio a que en el último tiempo era demasiado grande para el tamaño de operación que tenían. Por un lapso de alrededor de un año, se realizaron gestiones para vender o arrendar el inmueble; en el último trimestre del año se pudo concretar el arriendo de la bodega a la empresa The Tesalia Spring Company; el valor del arriendo que se pudo negociar fue de US \$ 10.000 dólares mensuales y el plazo que se acordó fue por ocho años. Se realizaron ciertas adecuaciones principalmente en el patio posterior de la bodega y se realizó un mantenimiento general de las instalaciones.

Con el desarrollo del proyecto inmobiliario de Santa Rosa se ha podido avanzar y a finales del mes de Diciembre se pudo obtener la aprobación en primera instancia por parte de I. Municipio de Ambato. El siguiente paso será la verificación por parte de la comisión de planificación para que se ratifique en segunda instancia en I. Municipio de Ambato. Para poder obtener la aprobación inicial se realizaron una serie de modificaciones al proyecto inicial, como ancho de las vías, áreas verdes, áreas mínimas de los lotes, etc. Ha tomado más de tres años y medio para que se obtenga esta aprobación. Se espera que se pueda dar inicio con la construcción en el mes de Abril de este año.

Arriendo de vehículos

Durante el año 2.013 se continuó arrendando la flota de vehículos que dispone la empresa; el número de vehículos arrendados fue de 43 unidades; comparado al año 2.012 se tuvo una reducción de 2 unidades; esto se ha debido a que nuestro cliente Plasticaucho ha disminuido las unidades arrendadas. El valor generado por arriendo de vehículos en el año 2.013 ascendió a US \$ 345.503,04 dólares que si lo comparamos al valor del año 2.012 US \$ 363.453,71 dólares tenemos una disminución de 4,94%.

Los vehículos que fueron devueltos a la empresa, inmediatamente se procedieron a vender; esto genero ingresos netos por un valor de US \$ 64.471,20 dólares.

Arriendo de Computadoras y Equipo Electrónico

El arriendo de computadoras y equipo electrónico ha tenido un incremento de 8,78%; se facturó un valor de US \$234.562,94 dólares en el 2.013. Se fue adquiriendo equipos durante todo el año con el fin de completar el requerimiento de nuestros clientes. En el año 2.013 se cumplió los tres años de las compras de los primeros equipos; el número de computadoras que se tiene dentro de la empresa suma un total de 336 equipos; además de existir hardware destinado a comunicaciones.

Inversiones en Otras compañías

En el año 2.013 se compró 154.442 acciones de la empresa Ecuatran a la empresa Venus Colombiana; el monto de la inversión fue de US \$450.000 dólares; el porcentaje de acciones negociadas fue de 11,70%; en la actualidad la participación que tiene Venus S. A. en la empresa Ecuatran es de 18,91% del capital de la empresa.

El año anterior también se compró acciones de la empresa Teimsa a las señoras Carlota Miño de Holguín y Rosario Holguín de Darquea la cantidad de acciones adquiridas fue 20.125 y 2.600 respectivamente; los valores pagados fueron de US \$ 43.250 y US \$ 5.587,58 dólares.

En el transcurso del año 2.013 se procedió a la venta del 0,5% de los derechos fiduciarios del Fideicomiso MEP; esta participación fue cedida a Diego Almeida quien se desempeña como Gerente General de Proauto; el valor de venta fue de US \$30.000 dólares.

Situación financiera

Durante el 2.013 los ingresos de la empresa fueron de US \$ 1.150.647,80 dólares; se obtuvo un incremento de 5,94% comparado al año 2.012; los ingresos de empresa fueron de los siguientes rubros: arriendo inmuebles US \$272.500; arriendo vehículos US \$351.339,20; arriendos hardware US \$234.562,94; Dividendos US \$39.975,64; Otros Ingresos US \$ 153.002,47; Ingresos Financieros US \$ 99.267,55.

El valor de los gastos para el período 2.013 fue de \$ 856.545,76 este valor comparado con el año 2.012 ha sufrido un incremento de 1,03% las principales cuentas de gastos fueron las siguientes: Gastos Generales de Administración por US \$ 105.768,79; la depreciación fue de US \$ 375.978,85 los Gastos Administrativos fueron de US \$ 161.829,87; los Gastos Financieros fueron de US \$47.462,79; otros gastos de US \$65.936,74 dólares.

La utilidad antes de participación e impuesto a la renta fue de US \$357.885,25 dólares y el impuesto a la renta causado es de \$63.783,21

dólares. Luego de todas estas deducciones se genera una utilidad de US \$294.102,04 dólares.

Aspectos Generales:

Luego de haber informado sobre la situación financiera de la empresa, los administradores de la empresa nos permitimos recomendar a los señores accionistas, destinar las utilidades generadas en el año 2.013 a la reserva facultativa para que sirva como capital de operación de la empresa.

Informamos que se ha cumplido con las disposiciones Estatutarias y Legales, Impuesto a la Renta, pagos Municipales, obligaciones con la Superintendencia de Compañías. No se han registrado hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral; los balances e informes que se han elaborado son auténticos y muestran el actual estado de la empresa; para la elaboración de los informes se ha facilitado la información al Comisario Revisor y Auditoría Externa; se ha cumplido con las obligaciones a instituciones públicas y privadas y el sector financiero.

Aseguramos que la compañía no tiene litigios en lo laboral, tributario y legal, que ha cumplido con todas las disposiciones del Directorio y la Junta General de accionistas.

La Administración agradece por la confianza brindada por los señores Accionistas

Ambato, 24 de marzo de 2014

Atentamente,

José F. Cuesta Holguín
PRESIDENTE


Mauricio E. Cuesta Miño
GERENTE GENERAL