

INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL AÑO 2011

SEÑORES ACCIONISTAS:

A continuación presentamos a ustedes, un informe de las actividades de la compañía VENUS S.A. por el año 2011, y de los hechos más destacados a nivel de país y del entorno internacional. El sector empresarial esperaba un incremento moderado de la economía, el dólar experimento una debilidad frente a las monedas extranjeras; al igual que años anteriores los enfrentamientos entre el Gobierno Nacional y los medios de comunicación fueron evidentes y el diálogo no fue el arma para conciliar en el país; el alto consumo y costo de los combustibles ha hecho pensar al Régimen actual que se deben reducir gradualmente los subsidios, sin afectar a las clases populares; El Presidente Ecuatoriano envió a la Corte Constitucional, cinco preguntas para la Consulta Popular y cinco para el Referéndum, esto provocó la reacción de antiguos aliados del Presidente Correa, que por diferentes causas se alejaron del mismo; el Presidente de la República inicia una intensa campaña por el "SI", en las votaciones para dicho Referéndum, que se realizaron el 7 de mayo, ganó a nivel de país la tesis del Gobierno. ; La renovación de la ATPDEA, recién se pudo concretar a mediados de año, ampliándose el plazo en dos años. La Asamblea Nacional aprueba la Ley de Regulación de Mercado y el Presidente Correa asegura que castigará a las empresas que pasen a los consumidores, el efecto de los nuevos impuestos. El Ejecutivo envía a la Asamblea Nacional, con carácter de urgente, una Reforma Tributaria, que entre otros puntos se contempla el incremento al 5% a la salida de divisas del País.

Hecho importante es la sentencia que emitieron los Jueces Nacionales contra diario el Universo y varios de sus ejecutivos, fijando una multa de USD 40'000.000,00 y prisión por el término de 3 años, asunto que aviva enfrentamientos nacionales y pronunciamientos internacionales; la violencia y la inseguridad aumentan cada día en nuestro país. Durante el año 2011 se desarrollo un Censo Poblacional y la población es de 14.5 millones de habitantes en el Ecuador. Importante también fue el fallo contra la Cervecería Nacional por la Tercera Sala de lo Penal del Guayas, que marca un antecedente negativo en la vida jurídica empresarial del país; El Gobierno Ecuatoriano expulsa a la Embajadora de Estados Unidos en Ecuador y en represalia, el Gobierno Americano expulsa también al Embajador Ecuatoriano en Washington, deteriorándose las relaciones Ecuador- Estados Unidos. Colombia y Perú firman un TLC con Los Estados Unidos.

WIKILEAKS y sus secretos revelados han provocado la atención de todo el mundo; las adversidades sucedidas en Japón con el grave terremoto y tsunami, seguido de una crisis nuclear. El nuevo presidente del Perú es Ollanta Humala, lo que crea una expectativa en el Ecuador. En varios países europeos se produce una crisis económica y financiera, lo que obliga a plantear un salvataje multimillonario por parte de las economías fuertes europeas. El euro demuestra una debilidad ante el dólar y otras divisas mundiales; caen las calificaciones de riesgo de los países europeos y de sus principales bancos.

Luego de la caída de Gaddafi, existe una crisis mundial por el enfrentamiento de los Estados Unidos con Siria e Irán, lo que influye en la presión de los precios del petróleo en el mercado mundial.

Entre los principales indicadores macroeconómicos podemos decir que: Las recaudaciones del SRI por IVA fueron de 3.343m, Impuesto a la Renta 2.647m y por ICE 493m, dando un total de recaudaciones de 6.484m. La inflación anual al consumidor llegó al 5.41%, la inflación anual al productor al 3.10%, la Reserva Internacional de libre disponibilidad llegó a 2.957m.; el PIB 65.945m; el PIB per cápita \$4.578,00; la balanza comercial fue negativa en 1.800m; el precio unitario de barril de petróleo fue de \$96.61; la deuda externa pública y privada fue de 15.132m y la deuda pública externa e interna fue de 14.561m.

Aspectos de Venus S.A.

A continuación se informará de los principales aspectos sucedidos en la empresa.

Segmento Inmobiliario

El desarrollo del proyecto inmobiliario de Santa Rosa no ha podido ser iniciado debido a una serie de dificultades que se ha tenido con la aprobación de los planos por parte del Municipio de Ambato, Empresa Eléctrica Ambato y EMAPA. Estas complicaciones han provocado que no se pueda hacer ninguna gestión comercial y con las personas que se hizo algún acercamiento inicial, no se ha podido continuar para evitar generar falsas expectativas en lo que se refiere a plazos de entrega, precio y demás. Se han mantenido una serie de reuniones con el Arq. Roberto Naranjo para ver la manera de ir dando solución a todos los aspectos planteados por las entidades públicas; se esperaría que a mediados de este año se pueda dar inicio a la construcción.

Los otros inmuebles que posee la empresa (dos lotes de Catiglata y lote de Santo Domingo) siguen arrendados a Plasticaucho Industrial; hay que mencionar que Plasticaucho ha notificado que quisiera finiquitar el arriendo del lote de Santo Domingo; para lo cual se ha acordado poner el lote a la venta y mientras no se pueda vender, éste seguirá siendo arrendado por PISA. El inmueble se lo ha puesto a la venta y se tiene algunos interesados por el mismo; el precio que se aspira obtener es de \$850.000 dólares.

Segmento Arriendo de vehículos y Hardware

La empresa ha continuado con la modernización de la flota de vehículos y en la actualidad solo falta renovar parte de los camiones y un vehículo montero sport. El número de unidades que se tiene en la actualidad es de 42 vehículos el valor neto al mes de diciembre es de \$818.152,31 dólares, comparado a \$ 666.010,69 del 2010.

En lo que a computadoras y equipos se refiere se ha seguido comprando durante todo el año; en la actualidad se arriendan a PISA, Corpocalza y Credimétrica. El valor neto de estos activos al cierre del año 2011 es de \$

259.425,36 dólares, en el 2010 el valor fue de \$ \$172.835,48 lo que significa que se ha invertido un valor de \$86.589,88

Inversiones en Otras compañías

Durante el 2011 Venus no realizó inversiones en nuevas compañías; lo que sí realizó es un aumento de capital en Credimétrica por un valor de \$85.000 dólares. He podido asistir a algunas reuniones de directorio y juntas de accionistas de algunas empresas donde se tiene las inversiones y la mayor parte de las mismas han sido rentables. La generación de resultados producto de estas inversiones ha sido un valor de \$1.670.791,99 dólares cabe mencionar que dicho valor no se ha recibido únicamente en efectivo, sino que ha sido en acciones por aumentos de capital de los resultados, dividendos en efectivo y producto de la revalorización de las inversiones por medio del método de VPP.

Venus S. A. tenía el 80% de las acciones de Seremplá y en el mes de Noviembre se decidió vender parte de esta; en la actualidad Venus tiene el 40% de las acciones; el valor negociado fue de \$18.434,54

La inversión en Hospital Millenium tiene una complejidad especial debido a que el Estado Ecuatoriano por medio del Ministerio de Salud Pública declaró de utilidad pública el principal activo de la compañía que es el inmueble donde está la construcción del Hospital. Este hecho, fue en el mes de Septiembre y era obligación del Gobierno luego de declarar de utilidad pública realizar el pago, pero hasta el mes de Diciembre no lo hizo y tampoco tomó posesión sobre el mismo. La Inversión que tiene Venus es de \$126.000 como acciones, \$50.000 en Acciones de Derechos de Salud y \$700.000 como aportes para futuras capitalizaciones, proceso que no se pudo llevar a cabo porque el hospital estaba intervenido por parte de la Superintendencia de Compañías. Se considera que esta inversión no podrá ser recuperada, lo que generará una pérdida considerable para la empresa en el año 2.012.

Situación financiera

La generación de ingresos de la empresa en el año 2011 fue de \$2.650.006,37 que si comparamos a los \$ 2.011.718,99 del 2.010 nos da un incremento de 31,73%. Los ingresos se generan de las siguientes cuentas: Producto del arrendamiento fue de \$761.022 comparado a \$634.586 del año 2.010; el incremento fue de 19,92%. Hay otros ingresos que se contabilizaron en la cuenta utilidad venta del activo fijo que ascendieron a \$165.153 mientras que en el 2.010 estos fueron de \$235.392 lo que significa un decrecimiento de 29%. Estos ingresos se generan por efecto de la renovación de la flota de vehículos. Los ingresos financieros producto de inversiones en el 2.011 ascendieron a \$53.038,20 comparado a \$ 6.538,89 del año 2.010. Los ingresos producto de las revalorizaciones y dividendos en el 2.011 fueron de \$1.670.791 mientras que en el 2.010 fue de \$1.135.200,35 lo que significa un incremento de 45,42%

El valor de los gastos para el período 2.011 fue de \$611.262,62 dólares mientras que en el 2.010 fueron de \$403.535,97 las cuentas principales fueron depreciaciones, amortizaciones, seguros, matriculación vehicular, generales de

administración y los gastos financieros. El incremento en los gastos fue de \$51,48%.

La utilidad antes de participación e impuestos fue de \$2.038.743,75 comparada a \$1.608.183,02 lo que da un incremento de 26,77%; la participación a trabajadores producto del 15% asciende a \$305.811,56 y el impuesto a la renta asciende a \$83.370 dólares. La utilidad neta de la empresa en el año 2.011 fue de \$1.649.561,29 dólares.

Aspectos Generales:

Luego de haber informado sobre la situación financiera de la empresa, los administradores de la empresa nos permitimos recomendar a los señores accionistas, destinar las utilidades generadas en el año 2.011 a la reserva facultativa para que sirva como capital de operación de la empresa.

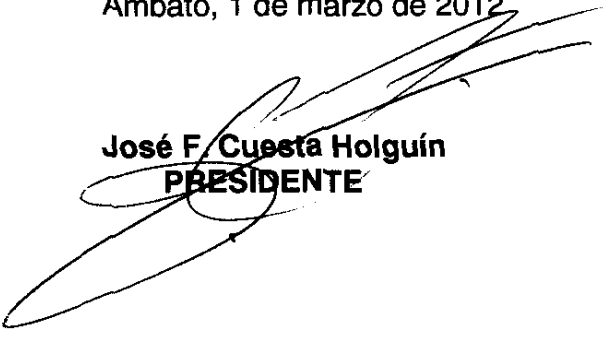
Informamos que se ha cumplido con las disposiciones Estatutarias y Legales, Impuesto a la Renta, pagos Municipales, obligaciones con la Superintendencia de Compañías. No se han registrado hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral; los balances e informes que se han elaborado son auténticos y muestran el actual estado de la empresa; para la elaboración de los informes se ha facilitado la información al Comisario Revisor y Auditoría Externa; se ha cumplido con las obligaciones a instituciones públicas y privadas y el sector financiero.

Aseguramos que la compañía no tiene litigios en lo laboral, tributario y legal, que ha cumplido con todas las disposiciones del Directorio y la Junta General de accionistas.

La Administración agradece por la confianza brindada por los señores Accionistas

Ambato, 1 de marzo de 2012

Atentamente,


José F. Cuesta Holguín
PRESIDENTE


Mauricio E. Cuesta Miño
GERENTE GENERAL

