

Ambato, 8 de Abril de 2011

**INFORME DE ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

Señores  
**Accionistas de Venus S. A.**  
Presente

De nuestra consideración:

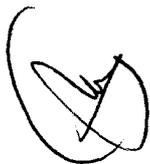
Cumpliendo con el estatuto social de la compañía, ponemos en consideración de ustedes señores accionistas el informe anual correspondiente al año 2010.

**Aspectos Políticos**

El acontecer político del Ecuador durante el año 2010 fue de mucha tensión interna debido a una serie de temas con los cuales el Gobierno del Presidente Rafael Correa ha creado confrontación entre sus aliados y la oposición. Hubo temas que se debatieron como el control que ha tratado de imponer a la prensa independiente que de alguna manera ha criticado las falencias del gobierno central. En este mismo tema, el gobierno a través de las empresas incautadas a los deudores de la banca cerrada, tiene el control de muchos de los medios de comunicación a nivel nacional, los mismos que están alineados en la línea del gobierno.

Un aspecto político negativo fueron las diferentes demandas que ha implementado el hermano del Presidente Correa en contra del estado; esto con el afán que se le indemnice por la cancelación unilateral de los diferentes contratos que sus empresas tenían con el sector público.

Otro hecho político lamentable, fue el supuesto golpe de estado en el que estuvo involucrada la Policía Nacional; en éste hecho se pudo ver la prepotencia y la falta de tino del Presidente para manejar ciertos temas internos los cuales repercuten al país no solo a nivel nacional sino también internacional.



Se debe indicar que las relaciones bilaterales con nuestro país vecino de Colombia se han normalizado luego del cambio de gobierno del ex Presidente Uribe con el gobierno del Presidente Santos. Esto se puede considerar muy positivo para ambos países ya que el intercambio comercial es muy activo.

### **Aspectos Económicos**

En lo referente a la política económica del país se puede comentar que no se la manejó con prudencia, el gobierno central gastó e invirtió cantidades enormes de recursos, los mismos que hicieron que ciertos sectores privados se vean beneficiados. Si bien esos recursos dinamizaron la economía del país, también generó un importante desequilibrio comercial ya que muchos de esos bienes adquiridos por ciudadanos ecuatorianos no son producidos en el país.

El estado para poder cubrir sus requerimientos de pago, se ha visto en la obligación de recurrir a métodos no convencionales, como es realizar ventas anticipadas de petróleo que fueron adquiridas por China a las que se aplicaron tasas de descuento superiores a las internacionales. Además, se realizó negociaciones directas entre el IESS y el Gobierno para que dicha entidad adquiriera deuda interna emitida por el gobierno. Se debería entender que lo adecuado ó lógico es que esas emisiones sean adquiridas por los diferentes mercados de capitales.

La política salarial aplicada por el gobierno se cree que no es la adecuada ya que los incrementos decretados año tras año han sido del orden del 10% anual. Esto puede complicar a ciertos sectores de la economía que son intensivos en mano de obra y de alguna manera podría ir restando competitividad al país.

En lo referente al ámbito internacional se pudo observar la recuperación económica de ciertos países especialmente del grupo BRIC (Brasil, Rusia, India y China), economías que crecieron a tasas superiores al 8%. Cabe mencionar que ciertos países sudamericanos como Perú, Colombia y Chile también crecieron de una manera sustancial.

Los principales índices macroeconómicos del país durante el año fiscal 2.010 fueron los siguientes: su producto interno bruto alcanzó la cifra de \$ 56.998 millones de dólares y la tasa de crecimiento fue de 3,73%(provisional). La inflación fue de 3,33%, la balanza comercial fue negativa en 1.460 millones de dólares, la tasa de desempleo al mes de



Diciembre fue de 6,11% y la deuda pública tanto externa como interna del país cerró con \$13.257 millones de dólares.

### **Aspectos de Venus S.A.**

A continuación se informará de los principales aspectos sucedidos en la empresa.

En la parte inmobiliaria se inicio con el desarrollo del proyecto del parque industrial que será implantado en Santa Rosa en los terrenos que tiene la empresa. El diseño del mismo lo realizó el Arq. Roberto Naranjo y está en proceso de ser aprobado por parte del Municipio de Ambato; los documentos fueron presentados para su aprobación en el mes de Junio de 2.010 pero en realidad el proceso ha sido tramitado con mucha lentitud por parte del Municipio. Se espera poder iniciar la construcción en esté año 2.011.

A mediados de año anterior Plasticaucho Industrial notificó que el local que tenía en arriendo en el Valle de los Chillos sería devuelto a finales de año; es por eso que se procedió a realizar gestiones de venta del inmueble. Hubo diferentes interesados por el local, pero se pudo concretar la venta a la empresa Shullo S. A.; el valor de la negociación fue de \$ 635.000 dólares los cuales fueron ya cobrados en su totalidad.

Producto de la venta del inmueble de Quito, se pudo comprar a Plasticaucho Industrial los terrenos ubicados en Catiglata y que pertenecían a la familia Albán; el área del terreno es de 13.473 m<sup>2</sup> y el precio de compra fue de \$ 507.000 dólares. Dichos terrenos se compraron con el compromiso de arrendar a Plasticaucho, lo cual le convierte en una inversión segura.

Se debe mencionar que en el mes de Mayo se canceló las últimas cuotas de leasing que se tenía por los terrenos ubicados en Catiglata entre Plasticaucho y la ex tenería Alemana; y en el mes de Junio se procedió a ejercer la opción de compra por parte de Venus S. A., el trámite se pudo concretar sin ninguna novedad y en la actualidad están los documentos en orden.

En lo referente al arrendamiento de vehículos, indicamos que se ha realizado una modernización de la flota que fue adquirida a Plasticaucho a finales del 2.009 e inicios del 2.010, durante todo el año se pudo renovar 14 camionetas Mazda con unas de marca Chevrolet Luv D Max diesel. Además se adquirió un vehículo Chevrolet Tahoe, un Toyota Highlander,



un camión marca Hino y una motocicleta. El valor de compra de todos estos vehículos nuevos fue de \$419.824 dólares.

En lo que a arriendo de computadoras se refiere, se compró computadoras y otros equipos electrónicos por un monto de \$135.662 dólares; todos estos equipos están siendo arrendados a Plasticaucho, Corpocalza y Credimétrica.

Durante el año 2.010 se realizó algunas inversiones en otras compañías; las mismas que se detallan a continuación:

- Compra de acciones de Teimsa al Sr Carlos Jaramillo y esposa; el número de acciones fue de 7250 y el valor cancelado por la mismas fue \$ 13.000 dólares
- Compra de acciones de Ecuatrán al Sr Juan Ignacio Sevilla, el número de acciones fue de 55.318 y el valor de la negociación fue de \$ 1800 dólares.
- Se hace un aporte de capital al Hospital Millenium por un valor de \$700.000 dólares de los cuales los \$300.000 dólares se tenía como un préstamo en el hospital y los restantes \$400.000 se puso capital fresco.
- Se compra acciones de Emaulme por un valor de \$251.250 dólares, estas acciones fueron adquiridas a Proauto.

#### Situación financiera

La generación de ingresos de la ha empresa ha sufrido un cambio importante si se compara al año 2.009; estos han pasado de \$ 454.683,60 dólares a un valor de \$2.011.718,99 dólares de los cuales los ingresos ordinarios suman una cantidad de \$ 634.586,89 dólares que provienen del arrendamiento de los bienes inmuebles, vehículos y computadoras. El segundo rubro de los ingresos que constan como ingresos no operacionales, proviene la utilidad en la venta del inmueble del valle de los chillos, la utilidad en la venta de los vehículos que se ha renovado e ingresos financieros; el valor de este rubro fue de \$ 241.931,75 dólares. Finalmente, el último rubro de los ingresos proviene de la revalorización de las inversiones que tiene Venus S. A. en otras compañías y que están contabilizadas como dividendos percibidos y utilidad por valuación de inversiones; la cifra para este rubro fue de \$1.056.010,99 dólares.

El valor de los gastos para el período 2.010 fue de \$403.535,97 dólares y las cuentas principales fueron los seguros, depreciaciones, amortizaciones,

matriculación vehicular, generales de administración y los gastos financieros.

La utilidad bruta obtenida en el año 2.010 fue \$ 1.608.183,02 dólares, la participación a trabajadores es de \$241.227,45 dólares, el impuesto a la renta es de \$ 100.642,65 dólares dando como resultado una utilidad neta de \$ 1.266.312,92 dólares.

Aspectos Generales:

Debemos informar que se dio cumplimiento con todas las resoluciones de la junta general de accionistas así como del directorio.

Es importante mencionar que la empresa cumplió sus obligaciones con trabajadores, proveedores, bancos así como con las instituciones del Estado como son IESS, SRI, y Superintendencia de Compañías.

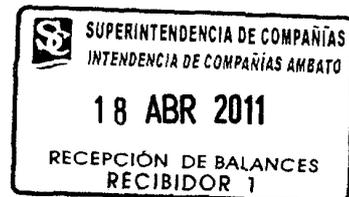
La utilidad de la empresa a disposición de los accionistas es de \$1.266.312,92 dólares. La recomendación de la administración a los señores accionistas es de que todo éste valor se lo destine a incrementar la reserva facultativa, recursos que serán destinados a incrementar el capital de trabajo que requiere la empresa.

Quisiéramos dejar un agradecimiento a los señores accionistas, directores y empleados por la confianza depositada en nuestras manos.

Atentamente,

José E. Cuesta H.  
Presidente

Francisco Cuesta M.  
Gerente General



*[Handwritten signature]*