



Audidores  
Externos  
Independientes

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas  
Venus S. A.:

### **Informe de los estados financieros**

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Venus S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

- 2 La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 5, hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Tegucigalpa Oe9-191 y José Riofrío  
Telf.: (593-2) 2903 244 / 2551785  
2226 925 (opción 2)

Fax: 2228 674

Cel.: 099 8528 713

E-mail: [auditricont@gmail.com](mailto:auditricont@gmail.com)

Web: [www.auditricont.com](http://www.auditricont.com)

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Base para una opinión con salvedad**

- 5 No hemos auditado los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 de las inversiones en asociadas que mantiene la Compañía por US\$ 6.882.744,16 por lo cual no nos fue posible determinar la razonabilidad del saldo de las inversiones que se mantiene en dichas sociedades.
- 6 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía no ha reconocido el incremento o disminución del importe en libros de las inversiones en asociadas en función del resultado de período de la asociada, como es requerido según el método de la participación de la NIC 28. Si tales inversiones se hubiesen reconocido según el método de participación el saldo de las inversiones en asociadas y el resultado del período se hubiesen modificado. No nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría para determinar el efecto en los estados financieros de la no aplicación del método de participación en las inversiones en las asociadas.

#### **Opinión**

- 7 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios, si hubiéramos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo quinto de la Base para una Opinión con Salvedad; y, excepto por los efectos sobre los estados financieros de la desviación de los asuntos indicados en los párrafos sexto de la Base para una Opinión con Salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Venus S. A. al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).



**Auditricont**  
Cía. Ltda.

Audidores

Externos

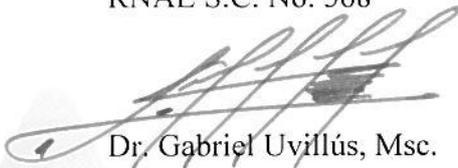
Independientes

**Énfasis en un asunto**

- 8 Sin calificar nuestra opinión dirigimos la atención a la nota 26 a los estados financieros. Durante el año 2014 los saldos de los activos financieros en instrumentos de patrimonio, las inversiones en asociadas y la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2013, han sido reexpresados para efecto de reflejar un ajuste por valuación de US\$ 856.319,82 y dividendos en acción recibidos de US\$ 61.338,00 correspondientes al año 2013. Las cifras comparativas para el año 2013 han sido reexpresadas consecuentemente.

Quito-Ecuador, 06 de Febrero de 2015

**AUDITRICONT CIA. LTDA.**  
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillús, Msc.  
Socio

Venus S. A.  
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
<u>Activos</u>	2014	2013 <small>[Reexpresado]</small>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo <i>(nota 5)</i>	US\$ 70.249,41	US\$ 411.943,08
Cuentas por cobrar <i>(nota 6)</i>	1.283.773,20	1.611.206,19
Impuestos corrientes <i>(nota 7)</i>	325.196,29	90.726,45
Pagos anticipados	20.358,05	30.552,99
Total activos corrientes	1.699.576,95	2.144.428,71
<b>Activos no corrientes</b>		
Vehículos y equipos, neto <i>(nota 8)</i>	702.786,55	781.236,70
Propiedades de inversión <i>(nota 9)</i>	6.346.457,70	4.718.537,07
Activos financieros en instrumentos de patrimonio <i>(nota 10)</i>	2.171.192,80	2.036.643,24
Inversiones en asociadas <i>(nota 11)</i>	6.882.744,16	7.072.410,49
Otros activos no corrientes	81.000,00	131.000,00
Total activos no corrientes	16.184.181,21	14.739.827,50
Total activos	US\$ 17.883.758,16	US\$ 16.884.256,21
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por pagar - proveedores	US\$ 102.981,52	US\$ 52.954,15
Obligaciones financieras <i>(nota 12)</i>	162.937,33	48.579,65
Préstamos de accionistas <i>(nota 13)</i>	828.042,75	843.843,09
Beneficios sociales y aportes por pagar <i>(nota 14)</i>	8.895,72	-
Impuestos por pagar <i>(nota 15)</i>	283.661,19	105.365,29
Total pasivos corrientes	1.386.518,51	1.050.742,18
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Obligaciones financieras a largo plazo	1.135.832,81	227.828,80
Provisiones a largo plazo <i>(nota 16)</i>	-	36.119,00
Pasivos por impuestos diferidos	592.945,96	658.324,03
Otros pasivos no corrientes	20.000,00	20.000,00
Total pasivos no corrientes	1.748.778,77	942.271,83
Total pasivos	US\$ 3.135.297,28	US\$ 1.993.014,01
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Capital social <i>(nota 22)</i>	US\$ 36.000,00	US\$ 36.000,00
Reserva legal	18.000,00	18.000,00
Reserva facultativa	3.451.803,60	3.157.701,56
Otros resultados integrales:		
Reserva de revaluación	2.087.630,76	2.087.630,76
Superávit revaluación de inversiones	355.642,15	355.642,15
Otros superávit por revaluación	1.009.396,86	1.009.396,86
Utilidades acumuladas	5.597.278,10	4.679.620,28
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	2.308.000,20	2.308.000,20
Reserva de capital	27.490,53	27.490,53
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(142.781,32)	1.211.759,86
Total patrimonio de los accionistas, neto	14.748.460,88	14.891.242,20
Total pasivos y patrimonio	US\$ 17.883.758,16	US\$ 16.884.256,21

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros:

  
Mauricio Cuesta Miño  
Gerente General

  
María Eugenia Ortega  
Contadora

Venus S. A.  
Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2014	2013
		[Reexpresado]
Ingresos por arrendamiento (nota 17)	US\$ 835.021,08	US\$ 853.976,89
Dividendos percibidos (nota 18)	184.194,03	101.313,64
Utilidad por valuación de inversiones	-	856.319,82
Ingresos financieros	58.675,35	99.267,55
Total ingresos	1.077.890,46	1.910.877,90
Gastos de administración y ventas	(731.480,00)	(740.836,02)
Utilidad operacional	346.410,46	1.170.041,88
Otros ingresos (egresos):		
Otros ingresos (nota 19)	615.767,41	153.002,47
Otros gastos (nota 20)	(916.628,98)	(47.501,28)
Total otros ingresos (egresos)	(300.861,57)	105.501,19
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ 45.548,89	US\$ 1.275.543,07
Impuesto a la renta (nota 21)	(188.330,21)	(63.783,21)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	US\$ (142.781,32)	US\$ 1.211.759,86
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral del ejercicio	US\$ (142.781,32)	US\$ 1.211.759,86

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

  
Mauricio Cuesta Miño  
Gerente General

  
Maria Eugenia Ortega  
Contadora

Venus S. A.  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Otros resultados integrales					Resultados acumulados			Total		
	Capital social	Reserva legal	Reserva de facultativa	Reserva de revaluación	Superávit de revaluación de inversiones 2009	Otros superávit por valuación	Utilidades acumuladas	Reserva de capital		Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	
Saldos al 31 de diciembre de 2012 [Reexpresado]	US\$ 36.000,00	18.000,00	2.919.388,63	2.087.630,76	355.642,15	1.009.396,86	2.307.550,28	27.490,53	2.308.000,20	2.610.382,93	13.679.482,34
Transferencia de resultados	-	-	238.312,93	-	-	-	2.372.070,00	-	-	(2.610.382,93)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294.102,04	294.102,04
Saldos al 31 de diciembre de 2013 como fueron informados previamente	US\$ 36.000,00	18.000,00	3.157.701,56	2.087.630,76	355.642,15	1.009.396,86	4.679.620,28	27.490,53	2.308.000,20	294.102,04	13.973.584,38
Dividendos recibidos en acción correspondientes a años anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.338,00	61.338,00
Ajuste por valuación de las inversiones en asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856.319,82	856.319,82
Saldos al 31 de diciembre de 2013 [reexpresado]	US\$ 36.000,00	18.000,00	3.157.701,56	2.087.630,76	355.642,15	1.009.396,86	4.679.620,28	27.490,53	2.308.000,20	1.211.759,86	14.891.242,20
Transferencia de resultados	-	-	294.102,04	-	-	-	917.657,82	-	-	(1.211.759,86)	-
Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.781,32)	(142.781,32)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	US\$ 36.000,00	18.000,00	3.451.803,60	2.087.630,76	355.642,15	1.009.396,86	5.597.278,10	27.490,53	2.308.000,20	(142.781,32)	14.748.460,88

  
Mauricio Cuesta Minto  
Gerente General

  
Nibou Samia Ortega  
Contadora

Ver las notas que acompañan a los estados financieros.

**Venus S. A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**

*(Expresado en dólares americanos)*

Año terminado al  
31 de diciembre de

		2014		2013
				[Reexpresado]
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación</b>				
Cobros de clientes	US\$	1.344.635,38	US\$	800.511,42
Pagos a proveedores y empleados		(547.810,17)		(413.359,38)
Dividendos recibidos		184.194,03		101.313,64
Impuesto a la renta		(81.245,29)		(73.033,61)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>899.773,95</u>		<u>415.432,07</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión</b>				
Disminución a inversiones mantenidas hasta su vencimiento		-		709.131,32
Adiciones a vehículos y equipos		(203.388,88)		(307.049,00)
Adiciones en propiedades de inversión		(1.973.756,86)		(70.000,00)
Adiciones en activos financieros en instrumentos de patrimonio		(260.549,56)		(560.127,10)
Disminución en inversiones en asociadas		189.666,33		187.630,37
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión		<u>(2.248.028,97)</u>		<u>(40.414,41)</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</b>				
Obligaciones financieras		1.022.361,69		(43.398,23)
Utilización de la provisión a largo plazo		-		(6.132,00)
Préstamos de accionistas		(15.800,34)		-
Otros pasivos no corrientes		-		20.000,00
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamien		<u>1.006.561,35</u>		<u>(29.530,23)</u>
(Disminución) Aumento neto en efectivo		(341.693,67)		345.487,43
Efectivo al inicio del año		411.943,08		66.455,65
Efectivo al final del año	US\$	<u>70.249,41</u>	US\$	<u>411.943,08</u>

*Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.*

  
Mauricio Cuesta Miño  
Gerente General

  
María Eugenia Ortega  
Contadora