

# INCABOSA S.A

Cdla. Las Orquídeas - Av. Francisco de Orellana Mz. 62 solar 37

## 1. Descripción del Negocio

INCABOSA, Inmobiliaria Castro Bosques S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en abril 28 del 2003, e inició sus actividades en el mismo año. La compañía tiene como actividad principal es la construcción y remodelación de inmuebles.

## 2. Políticas Contables

### a) Base de Presentación -

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para , que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICL004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución N° SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

### b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como periodo de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

### c) Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2015 es de US \$ 129.300,25

# INCABOSA S.A

Cdla. Las Orquídeas - Av. Francisco de Orellana Mz. 62 solar 37

**d) Activos Financieros.- (Clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)**

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

**e) Cuentas y documentos por pagar.**

Son representados por obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, que se presentan al costo amortizado. Según lo establecido en la Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES

# INCABOSA S.A

Cdla. Las Orquídeas - Av. Francisco de Orellana Mz. 62 solar 37

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2016 es de US \$ 129.300,25

2. Cuentas y documentos por cobrar comerciales

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado.

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2016 es de US \$ 81.857,40

3. Otros activos corrientes

Corresponden a los valores pendientes de cobros a socios, provenientes de las dineros restados en el período informado.

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2016 es de US \$ 126.597,99

4. Impuesto a la renta a pagar del ejercicio

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta fue US \$5.195,57 Dicho valor corresponde a la 22% del impuesto a pagar al SRI

5. Participación de trabajadores por pagar

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta fue US \$18.333,05 Dicho valor corresponde a la 15% de participación de trabajadores del ejercicio.

6. Obligaciones con el Iess

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta fue US 425,55 Dicho valor corresponde a la planilla pendiente de pago al Iess.

# INCABOSA S.A

Cdla. Las Orquídeas - Av. Francisco de Orellana Mz. 62 solar 37

## 7. Patrimonio de los Accionistas

### Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada

una. Al 31 de diciembre del 2016 un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

Nombres	% participación	Valor
Galo Castro Bósques	50%	400
Luis Castro Bósques	25%	200
Luis Castro Cabrera	25%	200
<b>Total</b>		<b>800</b>

## 7. Aporte para futuro aumento de capital

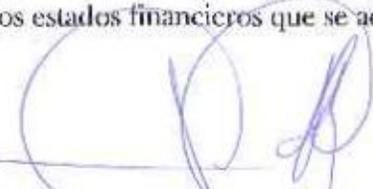
Corresponde a aportes entregados de los accionistas equivalentes a US \$ 5,151.45

## 8. Resultados Acumulados

Corresponde a pérdidas incurridas de años anteriores, el saldo al 31 de diciembre del 2016 fue de US \$ 224,689.73

## 9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha aprobación del balance (30 de marzo del 2015) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
ARQ. GALO CASTRO BOSQUES  
GERENTE GENERAL

  
TOMAS RADA COLOMA  
CONTADOR