Descripción del Negocio

INCABOSA, Inmobiliaria Castro Bosques S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en abril 28 del 2003, e inició sus actividades en el mismo año. La compañía tiene como actividad principal es la construcción y remodelación de inmuebles.

Políticas Contables

a) Base de Presentación –

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para , que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución Nº 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución Nº SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

c) Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES

d) Activos Financieros.- (Clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las vent realizadas en el período informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

e) Cuentas y documentos por pagar.

Son representados por obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio favor de terceros, que se presentan al costo amortizado. Según lo establecido en l Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. Otros Activos no corrientes

Esta cuenta está representada por herramientas y suministros que son utilizados para l ejecución del trabajo. El saldo al 31 de diciembre del 2012, fue de US $4,200.00

4. Cuentas por pagar Relacionadas a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de esta cuenta fue US $1,204.49. Dicho valc corresponde a valores recibidos del accionista Galo Castro Bosques, en calidad d préstamos los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

5. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 80 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US$. 1.00 cad una. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle de la conformación del capit social es el siguiente:

Nombres	% participación	Valor
Galo Castro Bósques	50%	400
Luis Castro Bósques	25%	200
Luis Castro Cabrera	25%	200
Total		800

Aporte para futuro aumento de capital

Corresponde a aportes entregados de los accionistas equivalentes a US $ 5,151.45

Resultados Acumulados

Corresponde a pérdidas incurridas de años anteriores, el saldo al 31 de diciembr del 2013 fue de US $ 2,955.54

17. **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha aprobación del balance (30 d marzo del 2014) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativ sobre los estados financieros que se adjuntan.

ARQ. GALO CASTRO BOSQUES
GERENTE GENERAL

TOMAS RADA COLOMA
CONTADOR