

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NADSYL S. A. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la única accionista de esta empresa, durante el año 2005 incrementé la publicación de avisos clasificados para promover la venta de la villa Bogota, pero no obtuvimos ninguna propuesta que se acerque al precio establecido.

Hemos publicado la venta en diferentes semanas y en la mayoría de los meses del año 2005, pero aunque hemos tenido algunas llamadas y hemos mostrado la casa, no tuvimos ninguna propuesta concreta. El mayor argumento negativo con que nos tropezamos es la falta de financiamiento que existe en el mercado para las viviendas usadas. Como hay algunos proyectos de ciudadelas cerradas o complejos de villas nuevas con financiamiento a 10 y 15 años por parte de la Banca nacional, nuestro producto está con una relativa desventaja.

Debo indicar que como resultado de nuestras publicaciones, 2 oficinas de bienes raíces se comunicaron con nosotros a efectos de realizar la intermediación, pero aunque presentaron varios posibles compradores, en la práctica ninguno de ellos tenía la suficiente capacidad financiera.

Para pagar los gastos de mantenimiento de la casa así como el costo de las publicaciones, hemos seguido arrendando la villa, lo cual permitió que en el año 2005 sólo se refleje una pequeñísima pérdida al termino del año fiscal.

Por lo anterior, solicito que se aprueben los adjuntos estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2005, pues reflejan la situación financiera y el resultado de las operaciones de NADSYL S. A.

Atentamente,

Jorge Alvarado
Jorge Alvarado Carranza
Gerente General



Guayaquil, 17 de marzo del 2006