

# NAdSYL S. A.

## INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NADSYL S. A. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.

Señores Accionistas:

No existen durante el año 2004 temas de interés para los accionistas de NADSYL S. A. que merezcan ser resaltados, pues no hay cambios importantes en las preferencias de los inversionistas (compradores) para adquirir viviendas de tipo familiar.

Hemos intentado vender la casa pero sin mayor inversión de nuestra parte ya que teníamos la apreciación de que el año 2004 no iba a ser un buen año para esta actividad. No hemos recibido propuestas de ningún comprador. Decidí mantener en arriendo la villa hasta que se mejoren las condiciones del mercado. Creo que el año 2005 será propicio para realizar la venta, por lo que invertiremos en publicidad para este propósito.

Esta es la razón por la cual el resultado final ha sido de una pequeña pérdida que esperamos ya no repita el próximo año.

Por lo anterior, solicito que se aprueben los adjuntos estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2004, pues reflejan la situación financiera y el resultado de las operaciones de NADSYL S. A.

Atentamente,

*Jorge Alvarado*  
Jorge Alvarado Carranza  
Gerente General

Guayaquil, 25 de febrero del 2005

17 MAR 2005

