

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NADSYL S. A. POR LOS SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

Señores Accionistas:

Debo iniciar este informe haciendo notar que en este primer ejercicio económico, los resultados sólo reflejan las transacciones de algunos meses de actividad pues aunque la compañía se constituyó en Mayo del 2003, la compra del inmueble que genera los ingresos recién se realizó entre los meses de Junio y Julio y los arriendos se recibieron a partir del mes de Septiembre.

Adicionalmente después que se finiquitó la compra de la villa de la calle Bogotá # 1508, hubo que realizar algunas reparaciones a la casa puesto que no sólo que no había tenido un adecuado mantenimiento sino que también debe recordarse que es un inmueble con algo mas de 18 años de construcción. En realidad en el año 2003 lo que se ha hecho es efectuar el mantenimiento mínimo indispensable a efectos de que en los próximos años se realicen los cambios que mejoren o hasta hagan aumentar su vida útil.

Esta es la razón por la cual el resultado final ha sido de una pequeña pérdida que esperamos ya no repita el próximo año.

Sin embargo de lo anterior, es decir que aunque los resultados en el 2004 podrían mejorar, debo hacer notar que la economía del país se ha ido deteriorando en forma sostenida y de una forma muy notoria a partir del último trimestre del 2003, que sugiero mantener en un compás de espera toda nueva inversión hasta poder confirmar si vale la pena correr el riesgo. Si sólo dependiera de los acontecimientos ocurridos durante el primer cuatrimestre del 2004, mi recomendación sería no invertir.

Por lo anterior, solicito que se aprueben los adjuntos estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2003, pues reflejan la situación financiera y el resultado de las operaciones de NADSYL S. A.

Atentamente,

Jorge Alvarado
Jorge Alvarado Carranza
Gerente General

Guayaquil, Abril 15 del 2004

