

Miembro de





ARQUEOL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS** 

31 DE DICIEMBRE DE 2018

RUC: 0992300809001







**ESTADOS FINANCIEROS** 

31 DE DICIEMBRE DE 2018

RUC: 0992300809001

#### INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

#### Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses
IVA - Impuesto al Valor Agregado

Compañía - ARQUEOL S.A.

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

Superintendencia - Superintendencia de Compañías SRI - Servicio de Rentas Internas



Miembro de





Urdesa Norte Calle 5ta. # 223 entre Callejón 5to. y Avenida 4ta.

Teléfonos: (593-4) 2381078 - 6001781 - 2889323 - Celular: (593) 969360609

Apartado Postal 09-01-9431, Guayaquil - Ecuador

info@smsecuador.ec • www.smsecuador.ec

www.smslatam.com

#### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

ARQUEOL S.A.

Guayaquil, 22 de febrero de 2019

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ARQUEOL S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ARQUEOL S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y aprobados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

#### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de ARQUEOL S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.







A los Accionistas de **ARQUEOL S.A.** Guayaquil, 22 de febrero de 2019 (Continuación)

# Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe de Gerencia, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

# Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.







A los Accionistas de **ARQUEOL S.A.** Guayaquil, 22 de febrero de 2019 (Continuación)

# Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.







A los Accionistas de **ARQUEOL S.A.** Guayaquil, 22 de febrero de 2019 (Continuación)

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SMS del Ecuador Cía. Ltda.

No. de Registro en La Superintendencia

de Compañías: 696

Fabian Delgado Loor

Socio

Registro # 0.17679

ARQUEOL S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 de diciembre de 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo		;		Pasivo y Patrimonio	4	\$	ě
Activo corriente	Sepon	2018	7107	Pasivo corniente	SECON	SAIS.	ii ii
Flection v equivalentes de effectivo	L/T	84.993	28,58	Sobreoiro bancario	٤n	,	85,039
Clientas nor cohrar comerciales netn	, 42	179.77	788.BV	Ohloaciones financieras	12	738,348	808,228
Cuentas nor cohrar no comerciales	· /~	576,473	338,457	Cuentas por pagar	: E3	393,974	197,617
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	18	5,354,788	5,502,028	Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	ᅇ	937,833	634,152
Inventarios	œ	69,266	50,069	Pasivos acumulados	15	238,256	222,722
Otros activos		•	3,208	Impuestos y retenciones por pagar	16	13,436	3,980
			•	Otros pasivos corrientes	<u>*</u>	386,534	323,545
Total activo corriente	1	6,108,441	6,031,209		'		
				Total pasivo corriente	•	2,768,381	2,275,283
Activo no corriente				Pasivo no corriente			
Propiedades, plantas y equipos, neto	σ	7,987,207	8,331,744	Obligaciones financieras	12	1,872,664	2,560,788
Actives biológicos	9 :	1,207,732	954,890	Reserva para jubilación patronal y desahucio	19	178,503	167,798
Acovos mangiones Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	1 22	374,270	374,270	Total pasivo no corriente	•	2,051,167	2,728,586
Total activo no corriente	1	9,585,209	9,660,904	Patrimonio (Véasse estado adjunto)		10,874,102	10,688,245
Total activo	' "	15,693,650	15,692,113	Total pasivo y patrimonio	, "	15,693,650	15,692,113

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

MBA. Ramiro Sigüenza Polo Gerente

ia Arteaga V.

ARQUEOL S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Utilidad bruta	22	4,549,285 (3,344,041) 1,205,244	4,205,709 (3,023,824) 1,181,885
Gastos de venta Gastos de administración Otros ingresos operativos Ganancia operativa	23 24 -	(66,863) (552,177) 6,674 592,878	(164,173) (563,559) 6,257 460,410
Gastos bancarios	25	(309,745)	(372,738)
Resultado antes de impuesto a la renta	_	283,133	87,672
Gasto por impuesto a la renta único	17.1	(53,037)	(53,708)
Resultado neto del año	_	230,096	33,964
Otros resultados integrales			
Pérdidas actuariales	19	44,787	(69,196)
Total resultado integral del año	=	274,883	(35,232)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

MBA, Ramiro Sigüenza Polo

Gerente

CPA Tichota Arteaga V. Contadora

ARQUEOL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

					Resultados	Resultados acumulados		
				Superávit por revaluación de				
	Szlok	Capital	Reserva legal	propiedades, plantas y equipos	Adopción por primera vez NITF	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero de 2017		95,422	39,690	415,318	2,761,383	•	1,277,815	4,610,628
Movimientos del año: Anen immuesta a basida de dividas		=:	•	•	•	6	(14.997)	(14.997)
Ajuste al valor razonable	9	,	٠			•	(405,056)	(405,056)
Ajustes activo biológico	9	•	٠	•			1,051,967	1,051,967
Oros		,		•	*		3,716	3,716
Pérdidas actuariales	21	•		•	,	(69,196)	•	(961,69)
Superávit por revaluación de propiedades, plantas y equipos	ch.	*	٠	5,477,219	•	. •	•	5,477,219
Resultado neto del año		*	g	. •	•	•	33,964	33,964
Saldos al 31 de diziembre de 2017		95,422	39,690	5,893,537	2,781,383	(96) (99)	1,947,409	10,688,245
Movimientos del año:	;							
Ajuste por baja de crédito tributario	16	*	,	•	•	t	(84,861)	(84,861)
Ajuste por depreciación de propiedades plantas y equipos	S	,					(4,480)	(4,480)
Office		•					₽	54
Pérdidas actuariales	19	,	•	•	•	44,787	•	44,787
Aiuste por revaluación de propiedades, plantas y equipos	6		*	25		•	•	23
Resultado neto del año		,	•	4	•	•	230,096	230,096
Saldos al 31 de diciembre de 2018		95,422	39,690	5,893,807	2,781,383	(24,409)	2,088,209	10,874,102
								k

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gerente

o Siguenza Polo

# ARQUEOL S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Recibido de clientes		4,493,322	4,271,300
Pagado a proveedores y empleados		(3,938,543)	(3,512,870)
Otros cobros (pagos)		304,670	(267,558)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		859,449	490,872
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aquisición de propiedades, plantas y equipos, neto		(218,708)	(72,601)
Adquisición de activos biológicos, neto		(266,189)	(3,301)
Adquisición de activos intangibles		(16,000)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(500,897)	(75,902)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en obligaciones financieras		(698,004)	( <del>494</del> ,347)
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar y pagar compañías y partes relacionada	IS	450,921	(783,753)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(247,083)	(1,278,100)
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		111,469	(863,130)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	_	(26,476)	836,654
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5	84,993	(26,476)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

MBA, Ramiro Sigüenza Polo

Gerente

CPA Victoria Arteaga V.

abtadora

ARQUEOL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL
CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Resultado integral del año		274,883	(35,232)
Ajustes por:		·	
Más cargos (créditos) a resultados que no representan			
movimiento de efectivo:			
Depreciaciones	9	563,245	210,049
Provisión por jubilación patronal y desahucio	19	55,493	38,251
Pérdidas actuariales	19	(44,787)	69,196
Ajuste impuesto a la salida de divisas		•	(14,997)
Otras		45	3,716
Ajuste del activo biologico		13,347	•
Ajuste por baja de crédito tributario	16	(84,861)	25
Ajuste por depreciación de propiedades plantas y equipos	9	(4,480)	-
Ajuste por revaluación de propiedades, plantas y equipos	9	270	*:
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales, neto		55,963	(65,591)
Cuentas por cobrar no comerciales		(238,016)	92,126
Inventarios		(19,197)	(5,680)
Otros activos		3,208	(1,416)
Cuentas y documentos por pagar		196,357	56,849
Pasivos acumulados		15,534	58,430
Impuestos y retenciones por pagar		9,456	(5,956)
Otros pasivos corrientes		62,989	91,127
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		859,449	490,872

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados finançeros.

MBA. Ramiro Sigüenza Polo

Gerente

CPA Arteaga V.

Contadora

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

#### Entidad

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 8 de abril de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil 14 de abril del mismo año. Su domicilio está ubicado en el cantón Duran en la Provincia del Guayas, donde realiza sus actividades administrativas, mientras que las agrícolas las desarrolla en las haciendas El Porvenir ubicada en el cantón Baba provincia de Los Ríos, Rosita ubicada en el cantón San Jacinto de Yaguachi provincia del Guayas y La Florida ubicada en el cantón Alfredo Baquerizo Moreno provincia del Guayas.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan con el desarrollo y explotación agrícola (bananos y plátanos) en todas sus fases desde cultivo, cosecha hasta su comercialización directa al mercado local.

#### Situación económica del país:

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha visto desacelerada como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera, un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200, y un tipo de cambio real que no logró depreciarse y a pesar de que existió un aumento en el precio del petróleo, acuerdos con la autoridad tributaria para la condonación de multas e intereses, el bajo dinamismo productivo, tuvo un inicial efecto primario positivo, sin embargo, se registró un déficit global del PIB en comparación con el periodo fiscal 2017.

Las autoridades económicas del nuevo gobierno, implementaron el proyecto de la "Ley Orgánica para el Fomento Productivo y Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal" a las situaciones mencionadas anteriormente, por lo que busca mejorar la recaudación fiscal durante el ejercicio fiscal 2019 y fomentar el ahorro y disminución de partidas gubernamentales que generan un impacto negativo dentro de la economía nacional, además, se espera contar con las estrategias económicas en cuanto a financiamiento internacional, alianzas públicas y privadas para traer inversiones, y el desmantelamiento progresivo de las salvaguardias por balanza de pagos para dinamizar la economía. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada, a pesar que se cuenta con reformas económicas, lo cual pretenden generar nuevas formas de generar ingresos con el fin de restaurar la economía.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

**Aprobación de los estados financieros:** Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

#### 2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por las propiedades, plantas y equipos y activos biológicos, que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

# Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual

Nuevas Normas e Interpretaciones

#### (a) NIIF 15 - Ingresos provenientes de acuerdos con clientes

La NIIF 15 reemplaza a NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos que surjan de contratos con los clientes. NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan a un monto que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Una entidad contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- a) Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones.
- **b)** La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato);
   v

Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

La NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada uno de los cinco pasos del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La adopción de NIIF 15 no generó los ajustes de re-expresión de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre 2018 y al 1 de enero de 2018.

# (b) NIIF 9 – Instrumentos financieros

NIIF 9 Instrumentos Financieros deroga la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición y rige para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La norma reúne los tres aspectos fundamentales de la contabilidad de los instrumentos financieros: (a) clasificación y medición; (b) deterioro; y (c) contabilidad de coberturas.

Los siguientes aspectos fueron considerados por la Compañía en la adopción de NIIF 9:

- (i) Clasificación y medición- De conformidad con NIIF 9, los instrumentos financieros se miden subsecuentemente al valor razonable con cambios en resultados, al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación de los instrumentos se basa en dos criterios: (a) el modelo de negocio que utiliza la Compañía como entidad independiente para administrar los sus activos; y (b) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.
- (ii) Deterioro de activos financieros- La adopción de NIIF 9 ha cambiado fundamentalmente la determinación de pérdidas por deterioro de los activos financieros mediante la sustitución del enfoque de pérdidas incurridas de la NIC 39 por un enfoque de pérdidas crediticias esperadas a futuro (PCE). NIIF 9 requiere que la Compañía reconozca una estimación para PCE para todos los activos financieros no mantenidos a valor razonable con cambios en resultados.

La adopción de NIIF 9, no afectó la clasificación y medición de los instrumentos financieros de la Compañía y su potencial deterioro, no generándose ajustes que requieran re-expresar los estados financieros de la Compañía al 1 de enero de 2018.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidos en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros.

Los principales supuestos relacionados al futuro y otras principales fuentes de incertidumbre a la fecha de reporte, que tienen un riesgo significativo de originar un ajuste material a los valores de activos y pasivos en el año financiero siguiente, se describen en las notas adjuntas a los estados financieros. La Compañía basa sus supuestos y estimaciones sobre parámetros disponibles cuando los estados financieros son preparados. Circunstancias existentes y supuestos acerca de desarrollos futuros, sin embargo, pueden cambiar debido a cambios en el mercado o circunstancias que están más allá del control de la Compañía. Tales cambios serán reflejados en los supuestos cuando ellos ocurran.

# Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF	ļ.	fectiva a partir de períodos que inicien en o después de
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificación a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1,2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 — 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Enero 1, 2019
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones.	Enero 1, 2020

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

NIIF 3 Aclaración sobre la definición de Enero 1, 2020

negocio.

NIIF 17 Norma que reemplazará a la NIIF 4 Enero 1, 2021

"Contratos de Seguros"

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

#### **NIIF 16: Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remedición del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha.

Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos, así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En adición, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos que de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación también tendrá impacto. De acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de la NIIF 16 en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones.

#### Modificaciones a la NIIF 9: Características de prepago con compensación negativa

Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que con el propósito de evaluar si una característica de prepago cumple la condición SPPI, la parte que ejerce la opción puede pagar o recibir una compensación razonable por el prepago, cualquiera que sea la razón para el pago adelantado.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

En otras palabras, las características de prepago con compensación negativa no fallan automáticamente la evaluación de SPPI.

Existen disposiciones específicas de transición dependiendo de cuando las modificaciones se aplican en primer lugar, con respecto a la aplicación inicial de la NIIF 9.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

# Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de Planes de beneficios de empleados

Las modificaciones clarifican que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por la liquidación) se calcula mediante la medición del pasivo (activo) por beneficios definidos utilizando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y activos del plan antes y después de la modificación del plan (o reducción o liquidación), pero ignorando el efecto del techo de activo (que pueden surgir cuando el plan de beneficio definido está en una posición excedente). NIC 19 ahora aclara que el cambio en el efecto del techo de activo que puede resultar de la modificación del plan (o reducción o liquidación) se determina en una segunda etapa y se reconoce en la manera normal en otro resultado integral.

Los párrafos que se refieren a la medición del costo de servicio actual y el interés neto sobre el pasivo por beneficios definidos neto (activo) también se han modificado. La Compañía ahora está requerida a utilizar supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo de servicio actual y de interés neto durante el resto del período de información después cambio en el plan.

En el caso de los intereses netos, las enmiendas dejan claro que, para periodos posteriores a la modificación del plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficios definidos neto según la establecida en la NIC 19, con la tasa de descuento utilizada en la nueva medición (teniendo también en cuenta el efecto de las contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos).

Las modificaciones se aplican de forma prospectiva. Sólo se aplican a las modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes, que ocurren en o después del inicio del período anual en el que se aplican primero las modificaciones a la NIC 19. Estas modificaciones deben ser aplicadas en períodos que inicien en o después del 1 de febrero de 2019.

La Administración de la Compañía no espera que la aplicación de esta modificación en el futuro tenga un impacto en los estados financieros.

#### CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. Establece que una entidad determinará si considerará cada tratamiento impositivo incierto por separado o en conjunto con otro u otros tratamientos impositivos inciertos sobre la base del enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. Adicionalmente, establece que una entidad considerará si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto y reflejará el resultado de dicha evaluación en la determinación de la ganancia

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

#### Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Las modificaciones establecen que una entidad aplicará también la NIIF 9 a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto a los que no aplica el método de la participación. Estos incluyen las participaciones de largo plazo que, en esencia, forman parte de la inversión de la entidad en una asociada o negocio conjunto.

La Administración de la Compañía anticipa que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto en los estados financieros en períodos futuros.

#### Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23, que aún no son obligatoriamente efectivas para la Compañía y que se detallan a continuación:

- NIIF 3 Combinación de Negocios clarifica que una entidad debe efectuar una remedición de sus intereses previamente mantenidos en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio.
- NIIF 11 Acuerdos Conjuntos clarifica que una entidad no debe efectuar la remedición de sus intereses mantenidos previamente en una operación conjunta cuando obtiene control conjunto del negocio.
- NIC 12 Impuesto a las Ganancias clarifica que una entidad registra de la misma forma todas las consecuencias impositivas que resulten de pagos de dividendos.
- NIC 23 Costos de Financiamiento clarifica que una entidad debe considerar como parte de los préstamos generales, cualquier préstamo originalmente efectuado para desarrollar un activo, cuando el activo está listo para el uso pretendido o su venta.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones en el futuro no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

#### 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

# 2.4 Activos y pasivos financieros

#### 2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

#### a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar no comerciales, cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

#### b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar y cuentas por pagar compañías y partes relacionadas, obligaciones financieras. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

# 2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

#### a) Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### b) Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

#### c) Medición posterior -

- i. Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.
- ii. Otros pasivos financieros: Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe culmine o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### 2.4.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir de sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

#### 2.4.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### 2.5 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por el inventario en tránsito que se lleva al costo específico, e incluye todos los costos incurridos para adquirir los inventarios, y otros incurridos para llevar el inventario a su localización y condición actual.

#### 2.6 Impuesto por recuperar

Representan los impuestos pagados por la Compañía a la autoridad fiscal por impuesto al valor agregado en las adquisiciones de bienes y servicios y retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado efectuadas por cliente. Estos impuestos serán compensados en futuras liquidaciones de estos impuestos o recuperados a través de reclamos a ser presentados ante la Administración Tributaria.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 2.7 Propiedades, plantas y equipos, neto

**Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** —Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** — A partir del año 2018 después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios y plantas productoras son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse. En este sentido el valor revalorizado, corresponde al valor razonable de estos bienes, determinado en función de tasaciones periódicas efectuadas por especialistas independientes externos, periódicamente para las plantaciones de banano y los otros activos medidos a su valor revaluado.

Al 31 de diciembre del 2018 el valor razonable de las plantaciones de banano y los otros activos se determinaron bajo los lineamientos del nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Durante el año 2018 no hubo trasferencia entre los niveles 1, 2 y 3.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos, edificios y plantas productoras se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de superávit por revalúo de propiedades, plantas y equipos. Una disminución del valor en libros de la revaluación de las propiedades, plantas y equipos es registrada en resultados.

# Método de depreciación y vidas útiles -

El costo o valor revaluado de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, plantas y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Descripción del bien	Número de años
Edificios	25
Instalaciones y adecuaciones	10
Maquinarias y equipos	10 y 15
Muebles de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5
Otros activos	10
Plantas productoras de babano	13, 19 y 20

**Retiro o venta de propiedades, plantas y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, plantas y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

# 2.8 Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Activos intangibles generados internamente - desembolsos por investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

El valor inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son cargados a resultados en el período en que se incurren.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido sí, y sólo sí, se cumplen las condiciones indicadas a continuación:

Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.

- -Su intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- -Su capacidad para utilizar o vender el activo intangible;

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

- -La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- -La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- -Su capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se contabiliza por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

**Baja de activos intangibles -** Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

**Método de amortización y vidas útiles** - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero

#### 2.9 Activos biológicos

Los activos biológicos (banano), se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta. Los costos asociados al activo biológico, como son: materiales, cosecha, regar, sembrar, irrigar tierras, fertilizantes y otras sustancias químicas para uso agrícola así como la asignación sistemática de costos de producción fijos y variables, son cargados directamente al estado de resultados integrales en el período en el que incurren y al cierre de cada ejercicio realizan el correspondiente registro al valor razonable en el estado de resultados integrales dentro del rubro "valor razonable de activos biológicos".

Para efectos de la información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en los niveles 1, 2 o 3 en función del grado en que las aportaciones a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

El valor razonable de los activos biológicos corresponde al precio de venta para la producción estimada menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta, bajo los lineamientos del nivel 2 de la jerarquía del valor razonable en función de los términos de valoración. Durante el 2018 y 2017 no han existido transferencias entre el nivel 1, nivel 2 y nivel 3.

La Compañía presenta sus activos biológicos como activo corriente considerando su naturaleza, excepto por aquellos activos biológicos que espera realizar en el período mayor de 12 meses a partir de la fecha de corte de los estados financieros.

Los activos biológicos una vez cosechados, son vendidos inmediatamente a su compañía relacionada y clientes.

#### 2.10 Deterioro de activos

#### 2.10.1 Determinación de activos financieros

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, sí, y solo sí, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que utiliza la Compañía para determinar si existe una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Probabilidad de que entrarán en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera el obligado; o,
- Cuando datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos futuros de efectivo estimados, tales como cambios en las condiciones de pago o en las condiciones económicas que se correlaciona con impagos.

Para la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se valora mediante los criterios antes mencionados para ajustar estas cuentas a su importe recuperable, además de tener como parámetro lo indicado bajo la normativa tributaria vigente. El importe en libros del activo se reduce y el importe de las pérdidas se reconoce en la cuenta de resultados.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultado.

La Compañía, considerando lo anteriormente mencionado, realizó los análisis pertinentes de todos sus activos financieros significativos. Ver Nota 6.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 2.10.2 Deterioro de activos no financieros (Propiedades, plantas y equipos y activos biológicos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el monto por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costes para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

En el caso que el monto del valor en libros del activo excede su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. La administración ha realizado los análisis pertinentes de todos sus activos no financieros significativos y considera que en ninguno de ellos existe evidencia de deterioro. Ver Notas 9 y 10.

# 2.11 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

#### Impuesto corriente

Los ingresos generados por la producción y ventas de banano deben pagar un impuesto único a la actividad bananera que se calcula entre el 1% y el 2% de los ingresos, en función del número total de cajas de banano vendidos nivel local o exportados (incluyendo las cajas de banano compradas a otros productores), teniendo en cuenta el precio mínimo de venta establecido por el Gobierno de Ecuador.

Para las demás actividades diferente a la producción y venta de banano, el cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

Las normas vigentes exigen el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre las actividades diferentes a la producción y venta de banano, que incluyen el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sobre las actividades diferentes a la producción y venta de banano, sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Sin embargo, el Código de la Producción Comercio e Inversiones (COPCI) establecen la exoneración del anticipo del impuesto a la renta

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

por cinco años para toda la inversión nueva que estén ubicadas fuera del perímetro urbano de Guayaquil y Quito.

La Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 presenta solo como gasto de impuesto a la renta del año el impuesto a la renta único a la actividad bananera debido a: i) por estar exonerada del anticipo mínimo; y ii) no presentar utilidades gravables de actividades diferentes a la producción y venta de banano.

#### Impuesto diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se paque.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

#### 2.12 Beneficios a los empleados

# 2.12.1 Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro "beneficios sociales" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo con las políticas internas establecidas por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
   Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

#### 2.12.2 Beneficios de largo plazo

#### Reserva para jubilación patronal y desahucio

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo con las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.25% (2017: 4.02%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales y los efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el período que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

# 2.13 Participación a los trabajadores

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación a los trabajadores es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

#### 2.14 Reconocimiento de ingresos y gastos

#### 2.14.1 Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

#### (a) Venta de banano

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de banano son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción puede ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### 2.14.2 Gastos

Se reconocen por el método del devengado.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

#### 3.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

# a) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en Cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

#### b) Obligaciones por beneficios a empleados – reserva para jubilación patronal y desahucio

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes pensión se basan en partes en las condiciones actuales del mercado. Ver Nota 19.

#### c) Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos se evalúan al cierre de cada año.

#### 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

#### 4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de crédito y riesgo de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía.

La Gerencia General tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo a las políticas que proporcionan los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para las áreas específicas, como el riesgo de todo tipo de cambio, de interés y de créditos.

A continuación, se presenta los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

#### 4.1.1 Riesgo de mercado

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario y en los cambios en las tasas de interés.

#### a) Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones con diferentes entidades.

En sus operaciones activas y pasivas tiene pactado tasas de interés fijas.

#### b) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Compañía considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

#### 4.1.2 Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivos provenientes de las actividades de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La Compañía prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente en activos financieros a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas. Los vencimientos se manejan de acuerdo con la necesidad, a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones, producto del vencimiento de los activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 el efectivo y equivalente de efectivo es 0.03 veces el total del pasivo corriente.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 4.1.3 Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera.

La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes al por mayor y minoristas, incluyendo las cuentas comerciales a cobrar y las transacciones acordadas. El control del riesgo establece la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

# 4.2 Riesgos de capitalización

Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios, así como beneficios para otros tenedores de instrumentos de patrimonio y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

La política de la Compañía es la de financiar todos sus proyectos, de corto y de largo plazo, principalmente con recursos propios y de terceros (entidades financieras).

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

		2018	2017
Caja Bancos (i)		1,706 83,287	390 58,173
bulled (i)	_	84,993	58,563
Sobregiro bancario		-	(85,039)
	_	84,993	(26,476)

(i) Comprenden saldos en cuentas corrientes en bancos locales.

#### 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

Composición:

(Véase página siguiente)

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
Clientes (i)	22,921	78,884
	22,921	78,884
	22,921	78,884

<sup>(</sup>i) Durante el año 2018 se dio de baja saldos de clientes contra la provisión constituida.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y 60 días.

# 7. CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES

Composición:

	2018	2017
Cuentas por cobrar no comerciales		
Impuesto al valor agregado (i)	267,992	286,211
Anticipos proveedores	285,268	50,976
Otros	23,213	1,270
	576,473	338,457

<sup>(</sup>i) Véase Nota 16.

#### 8. INVENTARIOS

Composición:

	2018	2017
Insumos	68,576	49,420
Material de empaque	690	649
	69,266	50,069

# 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

Composición y movimiento

(Véase página siguiente)

ARQUEOL S.A.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	1	Terrenos	Edificios	Instalaciones y adecuaciones	Maquinariasy equipos	Muebles de oficina	Equipos de computación	Vehiculos	Construcción en proceso	Plantas productoras de banano	Otros activos	Total
40,056/10         20,056         3,100         1,3594         1,105         31,102												
300,600         2,280         1,999         5,100         -3,500         1,046,772         -3,500           706,600         3,807,600         6,1910         -3,286         9,186         -2,248         -2,196,772         -1,046,772           706,600         3,807,600         2,196,700         1,196,772         -2,196,700         -2,196,700         -2,196,700         -2,196,772         -2,196,772           706,600         3,807,600         3,1,576         4,220         3,246         2,246         2,246         -2,		1,948,325	402,630	1,695,299	207,685	13,394	14,084	252,248	51,112			4,584,777
303,453         2,196,760         6,1910         1,1865         19,186         202,246         65,317         1,046,772           706,003         3,867,095         21,585         3,1576         1,486,772         1,046,772         1,046,772           706,003         3,865,776         3,567,776         3,567         2,2446         2,2246         20,236         1,046,772           1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,146,577         1,146,577           1,136,572         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,146,577         1,146,577           1,136,573         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,146,577         1,146,577         1,146,577           1,136,573         1,136,571         1,136,571         1,136,571         1,146,577         1,146,577         1,146,577           1,136,574         1,136,571         1,136,571         1,146,577         1,146,577         1,146,577           1,141,740         1,142,590         1,142,590         1,142,590         1,142,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590         1,144,590				3,000	2260	19,994	5,102		34,363		2,949	72,668
76,083         3,887,089         27,1,885         33,586         20,000         1,106,772         1,106,772           76,083         3,887,089         31,576         4,483         3,260         20,000         155,009         1,106,772           76,083         3,266,778         31,576         4,483         3,260         20,000         155,009         1,106,772           76,083         1,266,773         4,289         1,286,773         4,289         1,106,772         1,106,772           76,083         3,566,778         1,286,773         1,286,773         1,286,773         1,106,772         1,106,772           76,083         3,566,778         1,286,773         1,286,773         1,286,773         1,106,772         1,106,772           76,083         3,566,778         1,286,773         1,286,773         1,286,773         1,106,777         1,106,777           76,083         3,566,778         1,286,773         1,286,773         1,106,777         1,106,777           76,083         1,286,773         1,286,773         1,286,773         1,106,777         1,106,777           76,083         1,286,773         1,286,773         1,106,777         1,106,777         1,106,777           76,083         1,286,773		1,866,324	303,453	2,198,760	61,910				٠	1,046,772		5,477,219
776,683         3,897,699         271,856         33,384         271,856         1,096,772         1,096,772           76,683         3,867,78         31,576         14,829         3,260         222,246         65,317         1,096,772           76,683         3,926,778         3,926,778         3,926,778         3,266,778         1,282         1,096,772           76,683         3,926,778         3,926,778         3,226,778         1,126,470         1,126,					٠		,	٠	(158)		(25)	(215)
(6,558)         1,202         1,5260         2,000         15,000         1,506,772           76,603         3,926,778         30,447         46,231         2,2446         277,248         277,248         1,046,772           (1,10,677)         (1,116,672)		3,814,649	706,083	3,897,059	271,855	33,388	19,186	252,248	85,317	1,046,772	7,892	10,134,449
(556)   1,282   (105,452)				38.314	31.576	14,829	3,260	20,000	135,009	٠	2,862	248,850
(4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (4,535) (1,535					22				٠		,	22
7.56,083         3,506,778         304,407         48,217         22,446         72,248         202,283         1,046,772           (102,673)         (115,677)         (115,405)         (115,405)         (115,405)         (115,677)         (115,677)         (104,677)           (102,673)         (111,6672)         (115,405)         (12,159)         (11,756)         (24,240)         (24,240)         (24,240)           (103,673)         (11,286,71)         (12,406)         (12,506)         (12,506)         (12,506)         (12,506)         (12,506)           (103,673)         (11,674,742)         (13,784)         (13,784)         (13,784)         (104,677)         (104,677)           (141,742)         (15,786)         (13,784)         (13,784)         (13,784)         (10,4677)         (104,677)           (141,742)         (141,742)         (15,786)         (13,784)         (13,784)         (15,786)         (104,677)           (141,742)         (141,742)         (141,742)         (141,742)         (141,742)         (141,742)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)         (15,786)					(576)		,	٠	(4,533)			(5,109)
766,083         3,956,778         359,477         46,217         2,2446         772,248         202,288         1,046,772           (102,673)         (1,116,672)         (1,116		,		(8,595)	1,282		•		(13,510)	**	٠	(20,823)
(100,673]         (1,116,672)         (1,156,672)	1 1	3,814,649	706,083	3,926,778	304,407	48,217	2,446	277,248	202,283	1,046,772	13,754	10,357,637
(16,027)         (18,647)         (2,159)         (3,240)         .<			(102,673)	(1,116,672)	(105,405)	(7,206)	(11,766)	(249,082)				(1,592,804)
9,021         (3,467)         (5,406)         (9,365)         (1,506)         (2,609)         (4,294)         (3,255)         (104,677)           (32,053)         (32,053)         (3,166)         (3,255)         (1,676,657)         (1,570) <t< td=""><td></td><td></td><td>(16.027)</td><td>(169.532)</td><td>(18.647)</td><td>(2.159)</td><td>(3,240)</td><td></td><td></td><td></td><td>(444.00)</td><td>(210,049)</td></t<>			(16.027)	(169.532)	(18.647)	(2.159)	(3,240)				(444.00)	(210,049)
(109,679]         (1,286,671)         (129,458)         (9,367)         (15,006)         (249,082)         -			9,021	(3,467)	(5,406)			٠	٠		٠	148
(32,053)         (36,994)         (7,589)         (4,294)         (3,255)         (1,04,677)           (141,742)         (1,678,665)         (15,782)         (13,784)         (13,784)         (13,784)         (13,785)         (13,786)           (141,742)         (1,678,665)         (13,782)         (13,784)         (13,786)         (13,786)         (13,786)         (13,786)           (141,742)         (1,678,665)         (13,786)         (13,7			(109/679)	(1,289,571)	(129,458)	(936)	(15,006)	(249,082)			(444)	(1,802,705)
(145,742)         (1,678,665)         (1,557,605)         (235         (3,166)         (104,677)           (141,742)         (1,678,665)         (1,157,722)         (13,784)         (19,065)         (25,503)         (104,677)           556,404         2,507,388         1,42,397         24,023         3,166         65,317         1,046,772           554,317         1,48,615         34,438         3,381         16,745         202,285         942,085			(32,063)	(388,994)	(26,334)	(2,869)	(4,294)	(3,255)		(104,677)	(857)	(563,245)
(141,742)         (1,678,665)         (155,722)         (13,784)         (19,065)         (255,503)         (104,677)           556,404         2,507,388         1,40,387         2,4033         3,166         85,317         1,046,772           554,31         2,246,113         1,48,615         34,438         3,381         16,745         202,285         942,085		,		٠		(1,550)	23	(3,166)	٠			(4,481)
556,404 2,507,388 142,387 2,4023 4,180 3,166 65,317 1,046,772 1,046,772 564,311 2,246,113 149,615 3,438 3,381 16,745 2,246,113	1 11		(141,742)	(1,678,665)	[155,792]	(13,784)	(19,065)	(255,503)		(104,677)	(1,202)	(2,370,430)
556,404 2,607,388 142,397 24,003 4,180 3,166 85,317 1,046,772 1,046,772 564,341 2,246,113 148,615 34,433 3,331 16,745 202,283 92,085 1												
564,341 2,246,113 148,615 34,433 3,331 16,745 202,233 9,02,095		3,814,649	596,404	2,607,388	142,397	24,023	4,180	3,166	85,317	1,046,772	7,448	8,331,744
		3,814,649	56,341	2,248,113	148,615	34,63	3,381	16,745	202,283	942,095	12,552	7,987,207

Corresponde al ajuste realizado por la valorización de terrenos, edificios, equipos y plantaciones en las haciendas La Florida, Guare y Rosita. Corresponde principalmente a materiales e insumos para la construcción del área del comedor. ≘≘

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Composición:

	2018	2017
Plantas en producción Plantas en crecimiento	954,890 252,842	954,890
	1,207,732	954,890
	1,207,732	954,890

El movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

	2018	2017
Saldo inicial del año	954,890	304,678
Adiciones	266,189	3,301
Ajuste al valor razonable (i)	-	(405,056)
Ajustes activo biológico (ii)	(13,347)	1,051,967
Saldo al final del año	1,207,732	954,890

- (i) Corresponde al valor detallado en el Informe de Valorización de Activos Terrenos, Edificaciones, Equipos y Plantaciones en las haciendas "La Florida, Guare y Rosita con estado de desarrollo en producción de variedades de banano meristema William con 88.2 hectáreas, meristema William con 15 hectáreas, meristema William con 15 hectáreas.
- (ii) Corresponden a ajustes realizados del costo histórico, depreciación acumulada y deterioro de activos biológicos.

# 11. ACTIVOS INTANGIBLES

	2018	2017
Licencia de software	16,000	
	16,000	-

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	2018	2017
Corriente:		
LAAD Américas N.V.	526,224	155,356
Banco del Pacífico S.A.	99,949	91,420
Banco de Pichincha C.A.	172,175	561,452
	798,348	808,228
No corriente:		
LAAD Américas N.V.	1,251,999	1,668,000
Banco del Pacífico S.A.	218,377	318,325
Banco de Pichincha C.A.	402,288	574,463
	1,872,664	2,560,788

# A continuación, el resumen de los préstamos:

Entidad	Tipo de	Tipo de Tasa de interés		Fecha de	Fecha de
financiera	préstamo	2018	2017	inicio	vencimiento
LAAD Américas N.V.	Hipotecario	10.00%	10.00%	28/1/18	3/12/21
Banco del Pacífico S.A.	Hipotecario	8.95%	8.95%	29/11/17	3/11/21
Banco de Pichincha C.A.	Hipotecario	10.99%	10.66%	30/7/15	31/8/22

- El préstamo con el Banco de Pichincha C.A. tiene como garantía incondicional y de cobro inmediato el lote de terreno rustico ubicado en el cantón Alfredo Baquerizo Moreno provincia del Guayas por la suma de US\$ 1,841,988.
- La obligación con el Banco del Pacífico S.A. posee como garantía irrevocable y de cobro inmediato lote de terreno "El Cacho" ubicado en el cantón Baba provincia de Los Ríos por el monto de US\$ 2,553,760.
- El lote de terreno de la "Hacienda Rosita" situado en el cantón San Jacinto de Yaguachi provincia del Guayas esta como garantía del préstamo LAAD Américas N.V. por la suma de US\$ 4,756,308.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 13. CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2018	2017
Proveedores locales (i)	393,974	197,617
	393,974	197,617

(i) Corresponden principalmente a cuentas por pagar a Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. por US\$112,759,(2017: US\$40,535.45), Supralive S.A. por US\$29,428, (2017: US\$20,358) Biogeneticagreen C.A. por US\$29,080, Calderón Muñoz Pablo Glen por US\$28,949, Brenntag Ecuador C.A. US\$ 22,765 y Oso Povoleri Benito por US\$18,485.

# 14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Composición:

	2018	2017
Anticipo clientes (i) Otros	357,884 28,650	311,923 11,622
	386,534	323,545

(i) Corresponden principalmente a anticipos entregados a clientes: Dimexport S.A. por US\$168,871, (2017: US\$168,871), Feskita Monarca Trading S.A. por US\$116,632, (2017: US\$81,257), Vimticorp S.A. por US\$23,196, (2017: US\$23,196), y Agroban S.A. por US\$21,336, (2017: US\$21,336).

#### 15. PASIVOS ACUMULADOS

Composición:

	2018	2017
Beneficios sociales de ley (i)	142,389	171,159
Participación a los trabajadores	63,954	27,585
IESS - aportes	26,432	23,567
Nómina por pagar	5,481	411
	238,256	222,722

 (i) Incluyen las provisiones realizadas por la Compañía para el pago del décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, fondo de reserva, entre otros menores.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 16. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR COBRAR Y PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro de impuestos por cobrar e impuestos por pagar se forman de la siguiente manera:

	2018	2017
Saldos por cobrar Impuesto al valor agregado (i)	267,992	286,211
	267,992	286,211
	2018	2017
Saldos por pagar Impuesto al valor agregado	6,710	2,174
Retenciones en la fuente IR	6,691	1,766
Impuestos a la renta empleados	35	40
	13,436	3,980

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía dio de baja US\$ 84,861 correspondiente a ajustes por crédito tributario de años anteriores .

#### 17. IMPUESTO A LA RENTA

# 17.1 Impuesto a la renta único reconocido en resultado del año

El impuesto a la renta único mostrado en el estado de resultados de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	2018	2017
Impuesto a las ganancias corriente		
Impuesto a la renta único	53,037	53,708
Total gasto por impuesto a la renta único	53,037	53,708

Los ingresos generados por la producción y ventas de banano deben pagar un impuesto único a la actividad bananera, que se calcula entre el 1% y el 2% de los ingresos, en función del número total de cajas de banano vendidas a nivel local o exportadas (incluyendo las cajas de banano compradas a otros productores), teniendo en cuenta el precio mínimo de venta establecido por el Gobierno de Ecuador.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 17.2 Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2015 al 2018 se encuentran abiertos a posibles fiscalizaciones.

#### 17.3 Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido en junio del 2018 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

De acuerdo a los montos en transacciones indicados, la Compañía al 31 de diciembre de 2018, no estaría alcanzada por la referida Norma.

#### 17.4 Reformas tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Los aspectos más importantes del reglamento para la aplicación de esta ley son los siguientes:

- Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal en el Registro Oficial No. 309, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### Impuesto a la renta

#### **Ingresos**

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.
- Se eliminó el último inciso del artículo 9 exenciones que establecía lo siguiente: "En la
  determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones
  que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan
  exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto
  en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de
  Empleo y de Prestación de Servicios".
- Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago del impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

#### Gastos deducibles

 Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

#### Tarifa

 La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.

#### Anticipo de impuesto a la renta

 Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

#### Impuesto al valor agregado

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# Impuesto a la salida de divisas

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

La Administración de la Compañía considera que dichas reformas, no tendrán un impacto significativo en las operaciones de la Compañía.

# 18. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar compañías y partes relacionadas se detallan a continuación:

Composición:

	2018	2017
Cuentas por cobrar corriente		
Compañías relacionadas		
Rooster S.A.	2,931,647	3,224,185
Becitt S.A.	2,423,141	2,213,852
	5,354,788	5,438,037
Accionistas		
Ramiro Siguenza		63,991
	5,354,788	5,502,028
	2018	2017
Cuentas por cobrar no corriente		
Compañías relacionadas		
Rooster S.A.	374,270	374,270
	374,270	374,270
	2018	2017
Cuentas por pagar corriente		
Accionistas		
Miryam Polo Rojas	625,052	634,152
Ramiro Siguenza	312,781	10
	937,833	634,152

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros claves que son: el Gerente de Producción. Durante el año 2018, el costo de remuneraciones fue de aproximadamente US\$ 24,000 (2017: US\$ 36,000) Beneficios Sociales por US\$6,291 (2017: US\$ 9,637).

# 19. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Los siguientes cuadros resumen los componentes del gasto neto reconocido en el estado de resultados en concepto de planes de beneficios a los empleados, como así también los importes reconocidos en el estado de situación financiera, para los planes respectivos:

	2018	2017
Jubilación patronal Bonificación por desahucio	132,346 46,157	125,768 42,030
	178,503	167,798
Cargo en resultados	2018	2017
Provisión jubilación patronal	41,299	27,635
Desahucio	14,194	10,616
	55,493	38,251

El movimiento de jubilación patronal y bonificación por desahucio fue como sigue:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Saldo inicial	125,767	49,338	42,030	11,012	167,797	60,350
Costos corrientes (i)	36,239	24,145	12,528	9,438	48,767	33,583
Costos financieros (i)	5,060	3,490	1,666	1,178	6,726	4,668
Pérdidas actuariales (ii)	(25,482)	48,794	(10,067)	20,402	(35,549)	69,196
Beneficios pagados		-	-	-	-	-
Costo de servicios pasados (ii)	(9,238)	-	-		(9,238)	
Saldo final	132,346	125,767	46,157	42,030	178,503	167,797

<sup>(</sup>i) Importe reconocido en cuentas de resultado.

<sup>(</sup>ii) Importe reconocido en cuentas de otros resultados integrales.

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

(Véase página siguiente)

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

Número de trabajadores	200
Tasa de descuento	4.25%
Tasa de rendimiento financiero	N/A
Tasa de incremento salarial	1.50%
Tabla de rotación	11.80%
Tabla de mortalidad	TM IESS 2002

#### 20. CAPITAL SOCIAL

La Compañía mantiene un capital de US\$95,422 que comprenden 95,422 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.

Al 31 de diciembre de diciembre de 2018 y 2017, los accionistas de la Compañía son:

	2018		2017	
	US\$	%	US\$	%
Polo Rojas Miryam Elizabeth (i)	28,627	30%	28,626	30%
Siguenza Polo Alejandra Domenica (i)	9,542	10%	-	
Siguenza Polo José Antonio (i)	9,542	10%		
Siguenza Polo Miryam Elizabeth (i)	9,542	10%	37,216	39%
Siguenza Polo Ramiro Josue (i)	9,542	10%	954	1%
Siguenza Rojas Jose Ramiro (i)	28,627	30%	28,626	30%
	95,422	100%	95,422	100%

(i) Residencia fiscal en Ecuador.

#### 21. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

#### 21.1 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

#### 21.2 Resultados acumulados - adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

# 21.3 Superávit por revaluación de propiedades, plantas y equipos

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, puede ser transferido a resultados acumulados, a medida que el activo sea utilizado por la entidad; éste se mantendrá, según corresponda, en la cuenta "Superávit por revaluación de propiedades, plantas y equipos", creada para el efecto, salvo el caso de que se produzca la baja o enajenación del activo.

#### 22. COSTO DE VENTAS

Composición:

	2018	2017
Mano de obra directa	1,323,312	1,280,720
Servicios ocasionales	304,886	394,238
Consumos de inventario	846,914	794,129
Gastos indirectos de producción	314,139	350,469
Depreciaciones	554,790	204,268
	3,344,041	3,023,824

#### 23. GASTOS DE VENTA

Composición:

	2018	2017
Sueldos y salarios	_	2,852
Suministros y materiales	8,312	19,676
Costos indirectos	58,551	141,645
	66,863	164,173

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

# 24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Composición:

	2018	2017
Sueldos y salarios	111,020	122,774
Seguridad social	16,146	20,560
Beneficios sociales	71,436	62,208
Honorarios, comisiones y dietas	41,172	33,945
Mantenimiento y reparaciones	20,976	41,464
Alguileres	79	-
publicidad	100	-
Combustibles	2,568	4,519
Seguros y reaseguros	129	26
Transporte	8,356	-
Gastos de viaje	14,170	16,056
Servicios básicos	28,024	33,060
Impuestos, contribuciones y otros	9,647	19,774
Depreciaciones	8,455	5,781
Participación a los trabajadores	49,964	15,471
Otros gastos	169,935	187,921
	552,177	563,559

#### 25. GASTOS BANCARIOS

Composición:

	2018	2017
Interes y comisiones locales	307,355	371,345
Otros gastos financieros	2,390	1,393
	309,745	372,738

# 26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía; pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.