

Samborondon, 12 de marzo del 2020

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE KOINE S.A.:

Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes y estatutarias pongo en consideración de ustedes el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019, durante el cual me ha tocado dirigir la empresa.

Aspectos del negocio

Como principal actividad de la Compañía tenemos la producción y comercialización de banano, durante el año 2019 KOINE S.A. comercializó un total de 202,125 cajas de banano a las Exportadoras; BAGATOCORP S.A el 31% y PACADELO TRADING S.A. el 38% principalmente.

El precio oficial de la caja de banano por acuerdo ministerial para el año 2019, fue de \$6,30. En promedio el precio de venta se mantuvo en \$6,30. Se espera que se estabilice con respecto a la realidad del mercado, en los siguientes años. El costo de producción de banano durante el año fue de \$6,30.

Continuando con la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado promulgada en noviembre de 2011 y complementadas con sus suplementos de fecha 29 de diciembre del 2014, se promulgó en el Suplemento No. 405 la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal en vigencia a partir del 1 de enero del 2015, y que establece el impuesto único para el sector bananero que va del 1% al 2% sobre ingresos dependiendo de las cajas de bananos producidas, vendidas y/o exportadas.



Mediante Decreto Ejecutivo 869 de fecha diciembre 30 del 2015, se establece tarifas progresivas para el cálculo del impuesto único de acuerdo al rango de números de cajas liquidadas por semana o por mes que van del 1 al 2%; este esquema estará vigente a partir del 1 de enero del 2016 y vigente para el año 2018,

El impuesto a la renta único de Koine S.A., para el año 2019 fue de:

<u>Actividad</u>	<u>Valor</u>	<u>Impuesto Único</u>
Ventas de caja de banano	\$1,244.238.92	\$21,454.57

Objetivos de la gerencia y sus perspectivas.

En el mes de septiembre 2019, inició la producción y comercialización de cajas de banano, caña y cacao. Se espera que la producción y comercialización se mantenga para el año 2020 en 200,000 cajas de banano.

El precio oficial de la caja de banano de 41.5 a 43 libras se fijó en \$6.30 en el 2019, según análisis realizado por las autoridades competentes, mientras que el precio Spot ha tenido un precio promedio de \$7.10, esto significa que el precio oficial de la caja de banano continua manteniéndose represado respecto de la realidad del mercado, la expectativa es que el precio oficial futuro para el 2020 aumente, pero sin esperar pasar de \$6,50, dado que un aumento mayor daría como resultado una pérdida competitiva como país en el mercado mundial.

Se estima que para el año 2020 los costos de producción se mantengan dentro de los niveles de inflación.

Recursos, Riesgos y Relaciones del negocio bananero.

Entre los principales recursos con los que KOINE S.A. ha contado al 31 de diciembre de 2019, están: una extensión de 67,87 hectáreas de plantación de banano, distribuidas entre 2 haciendas, de las cuales 66,90 hectáreas se encuentran en producción de banano.

Al 31 de diciembre de 2019, el personal total de la Compañía alcanza 26 empleados que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales y administrativos.



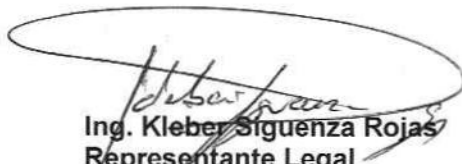
Por otro lado, tenemos factores internos positivos como el clima cuyo comportamiento es más estable que en otros países competidores como Costa Rica y Colombia. Un factor externo positivo es la preferencia en los mercados internacionales del banano ecuatoriano por su durabilidad tales como Estados Unidos, la Unión Europea y demás países a los cuales el Ecuador exporta la fruta y la suscripción de acuerdo comerciales con la Unión Europea en donde nuestra fruta tiene mejor precio.

Como factor interno negativo son los constantes incrementos de la mano de obra mediante alza salariales políticas y no inflacionarias. El factor externo negativo para nuestro sector bananero es la no apertura y blindaje del Gobierno a firmar acuerdos comerciales con los Estados Unidos de Norteamérica, en donde nuestra fruta tiene mayor preferencia.

En conclusión, durante el año 2019 se cumplieron en su totalidad las resoluciones emanadas de las Juntas de Accionistas y en el aspecto laboral las relaciones se mantuvieron en un buen nivel de entendimiento y colaboración.

Está a su consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, los mismos que van a permitir conocer el trabajo realizado por la administración en el período contable 2019, cuyos resultados reflejan la estabilidad económica de Koine S. A.

Atentamente,



Ing. Kleber Sigüenza Rojas
Representante Legal
KOINE S.A.

