# INFORME DE ADMINISTRADOR

Informe a los Accionistas y Entes de Control: Relacionado con el Ejercicio Fiscal año 2016

31/12/2016

# KOINE S.A.

GERENCIA

# CONTENIDO
# Informe Anual 2016


- Administradores y Accionistas.
- Datos Generales de la Compañía.
- Informe de Gestión.
- Estados Financieros
  Estado de Situación Financiera.
  Estado de Resultados Integrales.
  Estado de cambios en el Patrimonio.
  Estado de Flujos de Efectivo.
  Nota a los Estados Financieros.
- Otras Acotaciones.

# ADMINISTRADORES

**Presidente:**

Sra. Lilian Gutiérrez Andrade (R.L.)

**Gerente:**

Ing. Franklin Siguenza Rojas (R.L.)

# ACCIONISTAS

1. Ing. Franklin Siguenza Rojas 1%
2. Sra. Lilian Gutiérrez Andrade 99%

# DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

- Razón Social: KOINE S.A.
- Nombre Comercial: -----
- Actividad Comercial: Actividades de Cultivo de Banano
- Expediente: 112013
- RUC. 0992300817001
- Fecha Constitución: 22-05-2003
- Plazo Social: 22-05-2053
- Tipo: Sociedad Anónima
- Capital.- Autorizado: $ 1600 Suscrito: $ 800 Pagado: $800
- Dirección Legal: Guayas – Samborondon
- N° de Establecimientos: 2 abiertos

# INFORME DE GESTIÓN 2016

# KOINE S.A.

# INFORME DE GESTION
# Informe Anual 2016

INFORME DEL ADMINISTRADOR (Gerente General – Representante Legal)
DE KOINE S.A. A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Apreciados señores:

Dando cumplimiento al Art. 263 establecido en la Ley de Compañías, se somete a su consideración el siguiente informe sobre la forma como se llevó a cabo la gestión de la Administración durante el ejercicio económico del año 2016 y sobre la evolución del negocio y la situación jurídica, económica y administrativa de KOINE S.A.

## ENTORNO ECONOMICO

Antes de presentar los resultados obtenidos por la compañía durante el Año 2016, considerar que la Compañía tiene como principal actividad económica el cultivo de banano. Que en el año 2016 inició bajo un contexto de optimismo con proyecciones de producir en gran cantidad para nuestros clientes los exportadores bananeros, y cabe señalar que hemos alcanzando nuestra meta.

## PROYECCIONES PARA EL AÑO 2017

Se espera que durante el año 2017 nuestra producción sea excelente con producto de calidad para la exportación de nuestros clientes y cumplir con toda su demanda, para llegar a esta meta nos proyectamos a trabajar en equipo con nuestros técnicos agrónomos de producción y así mismo la administración se compromete a mantener un Stock de productos en almacén para el buen uso en el Agro. En temporada baja y si nuestro flujo lo requiere se buscara apalancamiento financiero que nos ayude a solventar los requerimientos de producción y administración.

## RESULTADOS FINANCIEROS DE KOINE S.A.

### Resultados Financieros

**Introducción**

Los estados financieros adjuntos a este informe han sido preparados de Conformidad con las normas y prácticas contables generalmente aceptadas en Ecuador y en particular, con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y Ley de Compañías. Tras una revisión de los sistemas de evaluación y control de información Financiera, se encontró que los mismos operan correctamente. Así mismo, se certifica que los estados financieros y los demás aspectos del presente informe no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la compañía.

**Activos**

El nivel de activos asciende a $1´564,961.52 Dólares, dentro de los cuales el activo corriente representa un 35.70% y el activo no corriente representa un 64.30% del total de los mismos.

**Pasivos**

El nivel de pasivos asciende a $1´313,334.78 Dólares, dentro de los cuales el pasivo corriente representa un 8.63% y el pasivo no corriente representa un 91.37% del total de los mismos.

**Patrimonio**

El nivel de patrimonio asciende a $251,626.74 Dólares, dentro de los cuales su Capital es de $ 800.00 que representa un 0.32% la adopción a NIIF de años anteriores representa un 84.47% y las utilidades acumuladas por distribuir incluida la del año 2016 representa un 15.21% del total de los mismos.

**Utilidad neta**

La utilidad neta año 2016 de la compañía es de $11,087.35 dólares, originada por los ingresos operacionales, que ascienden a $841,074.00 dólares, disminuyendo parcialmente con los costos, gastos operacionales, Utilidades a Empleados y obligaciones tributarias que suman $ 829,986.65.

## SITUACION JURIDICA

Las actividades jurídicas de la sociedad se han desarrollado de conformidad con lo establecido por las normas legales vigentes, atendiendo oportunamente los eventos que se han originado durante el ejercicio fiscal 2016.

## INFORMES ESPECIALES

La Compañía KOINE S.A. actualmente tiene un endeudamiento a largo plazo del 76.68% sobre sus Activos Totales y cabe señalar que su mayor endeudamiento es con instituciones financieras debidamente respaldado y legalizado.

Debo también mencionar que siempre tenemos cumplimiento con nuestras obligaciones Tributarias y con nuestras obligaciones por Beneficios Sociales de nuestro Recurso Humano.

## Gestión de la Administración

La Administración, orienta la producción y comercialización de nuestro producto, aprueba sus estrategias y las oportunidades de desarrollo y tiene atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier negocio o acto comprendido dentro del objeto social de KOINE S.A., así como también para tomar las decisiones necesarias para que la Compañía logre sus objetivos.

## Control Interno

KOINE S.A. ha dado estricto cumplimiento de su Reglamento Interno aprobado mediante Resolución N° MRL-DRTSP5-2013-0311-R2-P en registro oficial 159 del 24 de junio 2011.

## Programa de tecnología

Con el fin de generar seguridad en los procesos contables y administrativos, KOINE S.A. implemento un plan de fortalecimiento integral de la infraestructura tecnológica de la Compañía. Así mismo contamos con un sistema contable tributario de nombre LISTOSOF el cual nos da la seguridad en nuestros reportes informáticos.

## ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 no han ocurrido actos o hechos que por su trascendencia puedan afectar sustancialmente la situación jurídica o financiera de KOINE S.A.

Por último, agradecemos en nombre propio y de los demás funcionarios de la Compañía, a los señores accionistas por la orientación y el estímulo que nos han prestado a lo largo del año 2016 y por su asistencia a esta reunión y reiterarles el compromiso nuestro y del equipo de la Administración de continuar mejorando los resultados de la Compañía y así obtener la maximización de sus inversiones.

Hacen parte del presente informe los datos y otros anexos ordenados por la Ley. Así mismo adjuntamos los estados financieros con cierre a 31 de diciembre de 2016.

En los anteriores términos sometemos a consideración y aprobación de los señores accionistas, el informe exigido por las disposiciones legales y estatutarias.

**Cordialmente,**

**Ing. Franklin Siguenza**
**Gerente General**