

COMPAÑÍA INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC

NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera No. 1 (NIIF) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes Estados Financieros corresponden el Estado de Situación, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de Diciembre del 2016.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Incluye Depósitos Bancarios, por cobro de Cartera, sin restricción para su disponibilidad, para cubrir Gastos Generales, pago de Impuestos y Contribuciones, por el valor de \$905,51.

2.3.) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos no derivado con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor razonable. Principalmente corresponde a la venta, la empresa en este periodo del año 2016, tiene un valor de \$ 2.134,76.

2.4.) IMPUESTOS.

Las sociedades determinan la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno en cada periodo fiscal.

La compañía por el ejercicio 2016 presenta una Utilidad Contable de USD \$ 108,15. También cuenta con retenciones en la fuente por USD \$ 768,04.

2.5.) ACTIVOS FIJOS

INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC., posee de activos fijos maquinaria por USD \$ 11.696,46, equipos de computación por USD \$ 4.193,54 y vehículo por USD \$ 47.363,65.

2.6.) BENEFICIOS DE EMPLEADOS- PRESTACIONES SOCIALES

Participación a Trabajadores en las utilidades

La empresa reconoce un gasto y un pasivo como apropiación a los resultados del periodo en que se origina, que de acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta, para el ejercicio fiscal 2016 la participación es de USD \$ 16,22.

Otros Beneficios Sociales

La compañía al cierre del ejercicio 2016 reporta provisiones por Beneficios Sociales por la cantidad de USD \$ 5.830,05.

2.7.) PATRIMONIO

Capital Social. - El Capital no presenta variación y mantiene su saldo de USD \$ 800,00 al cierre del ejercicio 2016.

Reserva Facultativa. - El saldo de este rubro, al finalizar el año, se mantiene en USD \$ 280,83 y no ha presentado variación entre periodo.

Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. Por lo expuesto la reserva legal es de USD \$ 2.798,71.

Utilidad Neta del Ejercicio. - Al cierre del periodo 2016 la compañía obtiene una utilidad de USD \$ 71,70.

2.8.) INGRESOS

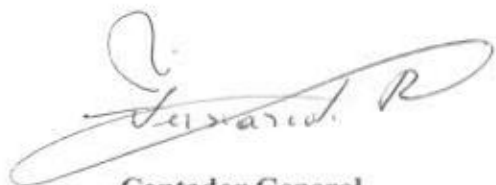
Los ingresos obtenidos por INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC., durante el periodo 2016 fueron de USD \$ 63.656,47 son resultado de las ventas de la actividad económica de la compañía.

2.9.) COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación durante el periodo 2016 alcanzan los USD \$ 63.548,32.

2.10.) HECHOS POSTERIORES.

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan efectuar en forma significativa los saldos o revelaciones de estos Estados Financieros.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando R.', with a large, stylized flourish extending from the end.

Contador General

Fernando Alvarado R.