

COMPAÑÍA INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2014.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Incluye Depósitos Bancarios, por cobro de Cartera, sin restricción para su disponibilidad, para cubrir Gastos Generales, pago de Impuestos y Contribuciones. Para el año 2014 el valor es USD \$641.53

2.3.-) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor razonable. La provisión para cuentas incobrables es del 1% del total de la cartera de clientes. Para este año la cuenta por cobrar de INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC, es de USD \$46,321.67

2.4.) CUENTAS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene crédito tributario de Retenciones en la Fuente e IVA, de la siguiente manera:

Retenciones en la fuente por USD \$1.429.00 y Crédito Tributario de IVA es de USD \$6,587.83.

2.5.) ACTIVO FIJO

La compañía tiene como Activo fijo al cierre del ejercicio 2014 la cantidad de USD\$ 63,253.65

2.6.) BENEFICIOS DE EMPLEADOS – PRESTACIONES SOCIALES

Participación a Trabajadores en las utilidades

La empresa reconoce un gasto y un pasivo como apropiación a los resultados del periodo en que se origina, que de acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15 % de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta, para el ejercicio fiscal 2014 la participación es de USD \$539.85.

Otros Beneficios Sociales

La compañía al cierre del ejercicio 2014 reporta provisiones por Beneficios Sociales por la cantidad de USD \$14,542.68.

2.7.) PRÉSTAMOS CON EL SISTEMA FINANCIERO

Al cierre del ejercicio 2014 la compañía reporta Préstamos con el Sistema Financiero por la cantidad de USD\$ 24,123.03.

2.8.) PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS

La empresa reconoce los importes que son contabilizados como cuentas a pagar que proceden de la compra de bienes o servicios en términos de crédito.

Para el presente periodo 2014 los accionistas realizan un préstamo a la compañía por la cantidad USD\$10,384.96.

2.9.) PATRIMONIO.

Capital Social.- El Capital no presenta variación y mantiene su saldo de US\$800.00 al cierre del ejercicio 2014.

Utilidad Neta del Ejercicio.- al cierre del periodo 2014 la compañía obtiene una utilidad de USD \$2,386.13.

2.10.) INGRESOS.

Los ingresos obtenidos por INSTALACIONES SANITARIAS TECNICAS S.A. INSATEC, durante el periodo 2014 fueron de USD \$180,304.39, son resultado de las ventas de la actividad económica de la compañía.

2.11.) COSTOS Y GASTOS

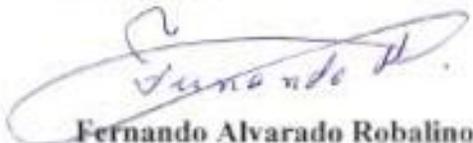
Los gastos de operación durante el periodo 2014 alcanzan los USD \$176,705.40.

2.12.) RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados no han sido reclasificados.

2.13.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.



Fernando Alvarado Robalino
Contador General