

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INSTALACIONES TECNICAS SANITARIAS S.A. INSATEC  
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**1. OPERACIÓN**

La compañía fue constituida el 01 de Abril de 2003, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la producción de Servicios de Instalación, Mantenimiento, y Reparación de Cañerías, Sanitarios y Otras Instalaciones de Fontanería.

**2. POLITICAS CONTABLES**

**a. Base de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF son en el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

La entidad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**b. Hipótesis de negocio en marcha**

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

**c. Registro contable y moneda de presentación**

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La entidad clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos de efectivo en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

**e. Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

**f. Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido.

**Impuesto a la renta causado**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

**g. Cuentas por pagar proveedores y otros**

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**h. Participación de Trabajadores en las Utilidades**

De acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

**i. Ingresos de actividades ordinarias**

Ventas de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se genera el derecho a recibir el cobro.

**j. Gastos**

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

**k. Provisiones**

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

### 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el saldo es el siguiente:

		31-dic-12	31-dic-11
Caja Bancos	U.S.\$	3,588.00	8.12
Inversiones temporales de hasta 90 días		-	-
TOTAL	U.S.\$	<u>3,588.00</u>	<u>8.12</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

		31 DICIEMBRE <u>2012</u>	31 DICIEMBRE <u>2011</u>
Clientes	U.S.\$	-	-
Menos: Provisión de cuentas incobrables		-	-
TOTAL	U.S.\$	<u>-</u>	<u>-</u>

Las cuentas por cobrar no presentan movimiento al cierre de los ejercicios 2012 y 2011.

### 5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

		31-dic-12	31-dic-11
Maquinaria y Equipos	U.S.\$	5,884.82	6,726.00
Equipos de Computación		4,193.54	6,290.00
TOTAL	U.S.\$	<u>10,078.36</u>	<u>13,016.00</u>

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, por clasificación principal es como sigue:

		<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Provisiones por Pagar	U.S.\$	231.86	-
Impuestos por Pagar		<u>716.35</u>	<u>-</u>
TOTAL	U.S.\$	<u><u>948.21</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 7. CAPITAL SOCIAL

		<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Capital Social	U.S.\$	800.00	800.00
Aportes para Futuros Aumentos de Capital		6,878.94	6,878.94
Reserva Legal		117.75	0.00
Reservas Facultativas		280.83	3,270.30
Utilidad de Años Anteriores		3,596.58	-2,538.10
Utilidad del Ejercicio		<u>1,011.70</u>	<u>3,262.97</u>
TOTAL	U.S.\$	<u><u>12,718.15</u></u>	<u><u>11,674.11</u></u>

## 22. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.