

**INFORME ANUAL DE GERENTE PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INSTALACIONES TECNICAS SANITARIAS S. A. INSATEC DEL EJERCICIO 2012**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato presentar a consideración de los señores accionistas de **INSTALACIONES TECNICAS SANITARIAS S. A. INSATEC**; el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 31 de diciembre 2012.

Este informe ha sido preparado en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 R.O: No. 44 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 13 de Octubre de 1992, para la presentación de los informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales.

**I. ANTECEDENTES**

La administración con vista de lograr el cumplimiento del objetivo social, así como las metas establecidas, y que se reflejan en los resultados del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

**II. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS**

Por la situación económica del país, en el anterior ejercicio fiscal, la compañía ha tratado dentro de los límites posibles cumplir con los objetivos propuestos, tales como: mejorar los índices de productividad y mantener las actividades inherentes a su objeto social.

**III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

El personal que conforma el grupo administrativo ha cumplido todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Accionistas. Las buenas relaciones mantenidas entre los colaboradores y la administración de la compañía, merecen especial mención, ya que contribuyeron en gran medida al logro de los objetivos establecidos para el presente ejercicio.

**IV. HECHOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012:**

Del análisis detallado del Balance General y Estado de Resultados con fecha de corte al 31 de diciembre del 2012, puedo destacar lo siguiente:

Las Ventas disminuyeron en un 18% en relación 2011, sin embargo los costos y gastos bajaron significativamente.

Durante el ejercicio económico del 2012 el costo de Venta disminuyó en 63.09%, en relación al 2011.

La compañía presenta una utilidad contable por el ejercicio económico del 2012 antes de impuestos la cantidad de USD \$1,545.75.

Las operaciones de la empresa como negocio en marcha son rentables.

De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2013 se mantendrá una política monetaria estable, estimamos que la empresa obtendrá resultados positivos.

**V. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO:**

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2013, podemos enunciar, entre otros, los siguientes:

Continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía.

Mejorar el nivel de los índices de productividad.

Obtener resultados favorables al finalizar el año 2013.

**VI. ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la compañía INSTALACIONES TECNICAS SANITARIAS S. A. INSATEC, están presentados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), periodo de Transición 2011 y Aplicación 2012; perteneciendo al tercer grupo (Pymes) de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 08.GDSC.010 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General de la compañía.

Guayaquil, 15 de abril de 2013

Muy Atentamente



**SR. WASHINGTON STALIN VALDEZ ESPINOZA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INSTALACIONES TECNICAS SANITARIAS S. A. INSATEC**