

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de:  
Prebam S.A.

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Prebam S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Prebam S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto a los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros**

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a su continuidad y utilizar dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

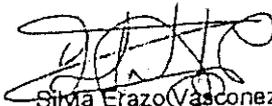
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las representaciones erróneas pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



Silvia Erazo Vasconez  
Socia - Licencia No. 17-4020

**Wolfxcaat S.A., Financial Management & Tax Consulting**  
Registro Nacional de Auditores Externos No. SCVS-RNAE-810  
La Niña N26-131 y Yáñez Pinzón  
Quito - Ecuador - Código Postal EC170522

Distrito Metropolitano de Quito, 27 de abril de 2018



A. Estado de Situación Financiera

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31	
		2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
<b>Activos corrientes</b>			
Electivo y equivalentes de electivo	6	11,520	87,925
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1,294,187	846,070
Activos por impuestos corrientes	8	433,388	193,140
Otros activos corrientes	9	20,325	12,575
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,759,420</b>	<b>1,149,710</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	649,883	405,007
Inversiones no corrientes	11	38,489	192,447
Activos por impuestos diferidos	12	16,617	16,617
Activos financieros no corrientes	13	468,097	609,004
Otros activos no corrientes	14	43,617	44,617
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1,216,683</b>	<b>1,267,692</b>
<b>Activos totales</b>		<b>2,976,103</b>	<b>2,417,402</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	(1,212,091)	(1,021,473)
Pagos a y por cuenta de empleados	16	(162,717)	(165,804)
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	17	(34,854)	-
Pasivos por impuestos corrientes	8	(18,089)	(17,595)
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>(1,425,751)</b>	<b>(1,204,872)</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados	18	(129,557)	(111,136)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	19	-	(24,783)
Pasivos por impuestos diferidos	12	(4,377)	(4,529)
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>(133,934)</b>	<b>(140,448)</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>(1,559,685)</b>	<b>(1,345,320)</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	20	(10,800)	(10,800)
Reservas		(24,521)	(24,521)
Otros resultados integrales		(55,061)	(44,384)
Resultados acumulados		(1,326,036)	(992,377)
<b>Total patrimonio</b>		<b>(1,416,418)</b>	<b>(1,072,082)</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>(2,976,103)</b>	<b>(2,417,402)</b>

Mercedes Beatriz Escobar Rivadeneira  
Presidente y Representante Legal  
Subrogante

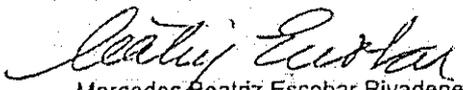
Lidia Mercedes Ayala León  
Contador General

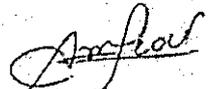


PREBAM S.A.  
Estados financieros individuales y notas  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

B. Estado de Resultados Integrales

		Diciembre 31.	
		2017	2016
	Nota	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias	21	(3,757,429)	(3,663,516)
Costo de ventas	22	2,866,977	3,142,951
(Ganancia) bruta		<u>(890,452)</u>	<u>(520,565)</u>
Otros ingresos	23	(91,391)	(248,594)
Gastos de administración y ventas	24	502,782	427,085
Otros gastos	25	18,240	36
Gastos financieros	26	22,434	35,477
(Utilidad) antes de impuesto a las ganancias		<u>(438,387)</u>	<u>(306,561)</u>
Menos:			
Gasto por impuesto a las ganancias	8(b)	107,262	60,487
(Utilidad) neta del período		<u>(331,125)</u>	<u>(246,074)</u>
(Ganancias) actuariales		<u>(10,677)</u>	<u>(26,896)</u>
Otro resultado Integral		<u>(10,677)</u>	<u>(26,696)</u>
Resultado Integral total del año		<u>(341,802)</u>	<u>(272,770)</u>

  
Mercedes Beatriz Escobar Rivadeneira  
Presidente y Representante Legal  
Subrogante

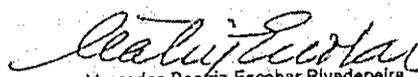
  
Lidia Mercedes Ayala León  
Contador General



PREBAM S.A.  
Estados financieros individuales y notas  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital social	Reservas	Otros resultados Integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
	(en U.S.dólares)	(en U.S.dólares)	(en U.S.dólares)	(en U.S.dólares)	(en U.S.dólares)
Saldo al 1 de enero de 2016	(10,800)	(24,521)	(17,688)	(722,642)	(775,651)
Resultado del periodo	-	-	-	(246,074)	(246,074)
(Ganancias) pérdidas actuariales	-	-	(26,696)	-	(26,696)
Corrección de errores 20(e)	-	-	-	(23,661)	(23,661)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(10,800)	(24,521)	(44,384)	(992,377)	(1,072,082)
Saldo al 1 de enero de 2017	(10,800)	(24,521)	(44,384)	(992,377)	(1,072,082)
Resultado del periodo	-	-	-	(331,125)	(331,125)
(Ganancias) pérdidas actuariales	-	-	(10,877)	-	(10,877)
Corrección de errores 20(f)	-	-	-	(2,534)	(2,534)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(10,800)	(24,521)	(55,261)	(1,326,036)	(1,416,618)

  
Mercedes Beatriz Escobar Rivadeneira  
Presidente y Representante Legal  
Subrogante

  
Lidia Mercedes Ayala León  
Contador General